



JUSTIÇA DO TRABALHO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20ª REGIÃO  
 1ª VARA DO TRABALHO DE ARACAJU-SE

**Processo:** 0076000-22.2004.5.20.0001  
**Exequente:** LEDA MARIA DE OLIVEIRA SANTOS  
**Executado:** LUIZ BEZERRA DE LIMA E OUTROS (2)  
**Valor da Execução:** R\$ 11.877,03

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

No dia 07.06.2022, às 09h00, na rua Laranjeiras, 1501, Centro, Aracaju-SE, penhorei e avaliei o imóvel abaixo descrito:

**Descrição oficial** - Um imóvel situado na rua Laranjeiras, 1501, bairro Centro, Aracaju/SE.

**Matrícula** – nº 21.423, (Cartório do 1º Ofício de Notas e 1ª Zona Imobiliária de Aracaju/SE).

**Descrição e características do bem** – Imóvel situado na rua Laranjeiras, 1501, Centro, nesta capital, compreendendo um terreno medindo 4,10m de largura na frente; 4,50m de largura nos fundos, por 30,00m de comprimento, e a casa nele edificada. Atualmente com destinação comercial (trata-se de um pequeno restaurante), observa-se, hoje, um pequeno salão central onde visualizam-se mesas e cadeiras espalhadas, além de equipamentos como “freezer” e outros. Limita-se ao Norte com a rua Laranjeiras; ao Sul, com os fundos de casas que dão frente para a rua Propriá; ao Leste, com o imóvel de número 1497, e, ao Oeste, com o imóvel de propriedade de Irene Hora Braz.

**Benfeitorias** – Não foram encontradas benfeitorias consideráveis.

**Ocupação** – O imóvel está ocupado, com exploração comercial.

**Avaliação** – Método comparativo de dados do mercado e anúncios em sites especializados. Logo, com base em pesquisa empreendida e observando as condições e localização do imóvel, avalio-o em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Obs.: Ênfase que a presente constrição tomou como base em suas medidas, localização e características gerais a descrição cartorária contida no inteiro teor da escritura de registro acima indicada e constante dos autos do processo.

  
 Helde Luciano Brito Aragão  
 Oficial de Justiça Federal

