



Cartório do 1º Ofício de Notas e 1ª Zona Imobiliária de Aracaju  
<http://www.cartorioprimeirooficio.com.br>  
email: [extra.laracaju@tjse.jus.br](mailto:extra.laracaju@tjse.jus.br)

Aracaju, 31 de outubro de 2022.

Ofício 701/2022

MM. Juiz(a) do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE  
**Processo nº 0076000-22.2004.5.20.0001**

Em resposta ao ofício, informo que foi procedida a penhora referente ao processo supra no imóvel matriculado sob nº **21.423**, nesta Primeira Circunscrição Imobiliária desta Capital.

Atenciosamente,

Elisaine Santos Silva

Oficial de Registro Público

ELISAINÉ SANTOS  
SILVA:01258029510

Assinado de forma digital  
por ELISAINÉ SANTOS  
SILVA:01258029510  
Dados: 2022.10.31  
14:26:18 -03'00'

Praça Camerino, nº 205, Bairro São José, CEP: 49015-060, Tel. (79) 3025-9400 (79) 99105-2524  
Aracaju – Sergipe.

Registro Geral - Livro N. 2 -

Comarca de Aracaju

Ano 200 05

Matrícula N. 21.423

Data 29 de março

Imóvel:

EL: Imóvel situado à rua Laranjeiras, número 1501, no trecho entre as ruas Riachão e Porto da Folha, nesta capital, compreendendo o terreno e a casa sobre o edificada. O terreno é próprio, medindo 4,10m de largura na frente; 4,50m no fundo, por 30,00m de comprimento. A casa é de alvenaria e telhas, dividida em dois quartos e cozinha. Limita-se ao norte, com a rua Laranjeiras, ao sul com fundo de casas que dão frente para a rua Propriá, ao leste, com o imóvel de número de propriedade de Laurita Braz, e, ao oeste, com imóvel de propriedade de Irene Hora Braz. PROPRIETÁRIO: JOSÉ CARLOS NOVAIS, brasileiro, casado com Joaquina de Oliveira Lima novais, C.I. 99098-SSP/SE, CPF 016.126.545-68, residente e domiciliado na rua Riachão, 721, Cirurgia, nesta capital. NUMEROS RIORES:-livro 3U do R.23.069, fl. 5.  
Substituto - Max Soares de Santana

1/21.423: Nos termos do Contrato particular de venda e compra de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca - Carta de crédito individual-FGTS, datado de março de 2005, os TRANSMITENTES: JOSÉ CARLOS NOVAIS, inscrito no CPF sob nº 016.126.545-68, portador da carteira de identidade nº 99098, nº E, e sua mulher MARIA JOAQUINA DE OLIVEIRA LIMA NOVAIS, inscrita no CPF sob nº 155.109.485-15, portadora da carteira de identidade nº 115274, nº ANDES DA SILVA, brasileira, comerciante, solteira, inscrita no CPF sob nº 721, Bairro Cirurgia, nesta cidade, venderam aos ADQUIRENTES: MARIA CÍCERA ANDRADA na Rua São Cristovão, nº 1503, Bairro Getúlio Vargas, inscrita no CPF sob nº 594.921.474-91, portadora da carteira de identidade nº 799556, nº SSP/AL, residente e inscrita no CPF sob nº 382.204-53, portador da carteira de identidade nº 98001182529, nº SSP/AL, residente e domiciliado na Rua São Cristovão, nº 1503, Bairro Getúlio Vargas, inscrita no CPF sob nº 382.204-53, pelo preço de R\$55.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Condições outras: As do próprio contrato. Foi pago ITBI através da Guia nº 1510/2005/2004. Substituto - Max Soares de Santana: *Max - 139/25*

Selo nºDA000350382 § único do art. 14

2/21.423: Nos termos do Mandado de Penhora/Avaliação, expedido e assinado por ordem do Dr. Edivaldo dos Santos, Juiz de Direito da 20ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos da execução processo nº 201412005305, movida pelo Município de Aracaju-SE, contra MARIA CÍCERA FERNANDES DA SILVA, fidejussor do imóvel objeto desta matrícula. Aracaju, quinta-feira, 21 de janeiro de 2016  
Substituto - Bel. Luiz de Santana: *Bel. Luiz de Santana*

Selo nº Isento § único do art. 14 boleto Isento. arq. 109/2016

3/21.423: Nos termos do ofício, expedido e assinado eletronicamente por ordem do(a) Juiz(a) do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos do processo nº 007600-22.2004.5.20.0001, movido por Leda Maria de Oliveira Santos, contra LUIZ BEZERRA DE LIMA E OUTROS, fica penhorado o imóvel objeto da matrícula. Aracaju, sexta-feira, 28 de outubro de 2022  
Substituto - Elisaine Santos Silva: *Elisaine Santos Silva*

Selo TJSE: 202229507040659 Acesso: www.tjse.jus.br/x/NNRABN boleto Isento. arq. 2022

