

**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ESTÂNCIA-SE**

Proc. nº 0000086-83.2022.5.20.0012

Reclamante: Carmen Luiza Silva dos Santos e outros (03)

Reclamado: Cerâmica Santa Márcia S/A e outros (03)

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE PENHORA

Certifico que aos **16 de janeiro do ano de 2023**, em cumprimento ao **Despacho com Força de Mandado de Reavaliação (Id a380728)**, expedido pela MM Juíza do Trabalho da Coordenadoria de Apoio à Execução – CAE e JAE, procedi a lavratura deste Auto de Reavaliação do imóvel anteriormente avaliado e descrito no Id b6618fa:

Imóvel matrícula nº 4.573, livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis de Estância-Se.

Imóvel rural situado no município de Estância/Se, desmembrado da propriedade denominada “DONANA”, com 50 tarefas, limitando-se ao Norte com terrenos do Sr. Manoel Fonseca de Oliveira; ao Sul, com terrenos do Sr. Aureliano do D.E.R., Sr. Antônio Batista e outros; ao Leste, com a Sra. Josefa Creusa Siqueira da Cruz Costa (vendedora) e ao Oeste, com terrenos da Sra. Diva Pereira. Imóvel traz na sua matrícula Averbação de Reserva Legal “não inferior a 20% do total da propriedade” (AV. 3-4.573).

Terreno com característica rural, topografia acidentada, com vegetação natural e descampados provenientes da extração de barro para cerâmica, com localização de difícil acesso e com as marcações dos limites de difícil identificação, encravado entre o bairro Candéal e o Conjunto Albano Franco, região suburbana da Cidade de Estância. Não possui construções ou qualquer benfeitoria.

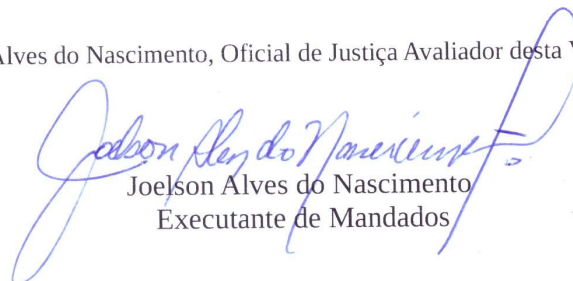
Nesta reavaliação foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, feito através de pesquisa pessoal de preços praticados, no momento, nesta região.

Reavaliação:

Valor da tarefa R\$ 6.000,00 (seis mil reais) x 50 tarefas = R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

VALOR TOTAL: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

E para constar, eu, Joelson Alves do Nascimento, Oficial de Justiça Avaliador desta Vara, lavrei o presente Auto.


 Joelson Alves do Nascimento
 Executante de Mandados

