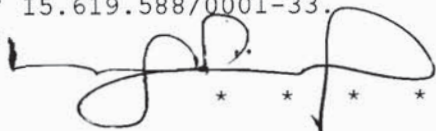


2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE****Matrícula 66.651 Ficha 01 Aracaju, 12 de novembro de 2010**

IMÓVEL: Apartamento nº 503 e respectiva fração ideal de terreno do Edifício **MAISON IMPERATTOR**, situado na Rua Dr. Áureo Dias Galvão, nº 42, esquina com a Rua Lourival Andrade, nº 364, Loteamento Parque dos Coqueiros, Bairro Inácio Barbosa, nesta Capital. O terreno é **acrescido de marinha**, medindo pela frente sudoeste 27,00m, pela frente sudeste 25,60m, pelo lado noroeste 27,00m e pelo lado esquerdo nordeste em três segmentos de: 20,00m, 2,00m e 12,00m. Perfazendo uma área de 759,25m². Limita-se pelo lado sudoeste com a Rua Bosco Scaffs, pelo sudeste com a Rua Lourival Andrade, pelo noroeste com o lote nº 18 e pelo nordeste com os lotes 15 e 13. O apartamento é composto de hall, sala estar/jantar, 03 quartos, sendo 01 suite e 01 semi-suite, banheiro, circulação, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço e varanda, além de 01 vaga de estacionamento. Possui 84,03m² de área útil, 94,92m² de área construída, fração ideal de 0,022518. O condomínio é constituído de subsolo - hall escada, ante-câmara, gerador, estacionamento coberto e reservatório inferior. Pavimento térreo - hall social, ante-câmara, hall escada, medidores, lixo seco, lixo orgânico, guarita com sanitário, casa de gás, estacionamento coberto e estacionamento descoberto para visitantes (01 vaga). Playground - 02 hall, ante-câmara, circulação, salão de festa e jogos com copa, fitness, 02 sanitários (masculino e feminino), adaptados aos portadores de necessidades especiais, estacionamento coberto, parquinho e piscina com deck.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 58.041, Livro RG-02.**PROPRIETÁRIO:** **UNIÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Rua Vereador João Claro N.º 58, Bairro Siqueira Campos, nesta Capital, CNPJ/MF nº 15.619.588/0001-33.

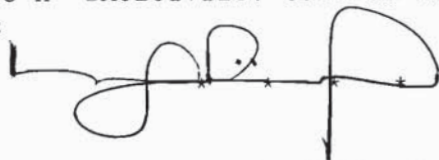
O Oficial:



* * * * *

Av.1- Em 12 de novembro de 2010. **INDIVIDUALIZAÇÃO**. A presente matrícula é feita a requerimento da proprietária e representa a individualização do imóvel objeto da mesma, **permanecendo a hipoteca com a Caixa Econômica Federal objeto do R.7 da matrícula 58.041**. Selo nº DA02017128. Guia de Recolhimento nº 143100044897.

O Oficial:c



* * * * *

AV.2 - Em 04 de janeiro de 2010. Procedo a presente averbação a fim de ficar constando que foi **cancelado o ônus hipotecário** que gravava o imóvel objeto da presente matrícula, conforme **AV.13 da matrícula 58.041**.

O Oficial:f



* * * * *

R.3- Em 05 de janeiro de 2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com

Segue no verso



Assinado eletronicamente por: ERIVALDO BATISTA SANTOS - 09/04/2019 10:17:44 - 8f31da0
<https://pje.trt20.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19040910170478900000009319014>
 Número do processo: 0001308-77.2017.5.20.0007 ID. 8f31da0 - Pág. 1
 Número do documento: 19040910170478900000009319014

MAT. 66.651

MATRÍCULA 66.651 FICHA 01 verso

Obrigações e Alienação Fiduciária, datado de 05 de janeiro de 2011, a **UNIÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Rua Vereador João Claro N.º 58, Bairro Siqueira Campos, nesta Capital, CNPJ/MF n.º 15.619.588/0001-33, com o escopo de garantia, transfere a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula, à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04. Valor da dívida: **R\$ 350.000,00**. Prazo de amortização: 42 meses. Sistema de amortização - SAC - Sistema de Amortização Constante. Taxas de juros: A taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 16,20% ao ano, proporcional a 1,35% ao mês. Valor da garantia fiduciária: R\$ 538.960,00. Selo n.º SEDA0249582. Guia de Recolhimento n.º 143110000573 e 14311000052A.

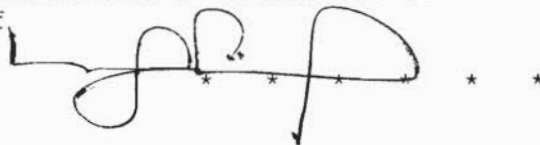
O Oficial:c



* * * * *

R.4 - Em 12 de maio de 2011. **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Alienação de Imóveis, expedido pela Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, datado de 11 de maio de 2011, fica cancelado o Registro da Propriedade Fiduciária objeto do R-03 retro. Selo n.º SEDA0270936. Guia de Recolhimento n.º 143110019176.

O Oficial:f



* * * * *

R.5 - Em 18 de agosto de 2011. **COMPRA E VENDA**. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 20 de maio de 2011, o imóvel objeto da presente Matrícula foi adquirido por **MARCELO LEONARDO BARROS**, brasileiro, solteiro, diretor de empresas, CNH n.º 01946945629-CONTR/SE, CPF/MF n.º 010.734.405-08, residente e domiciliado na Rua Reginaldo Passos Pina, n.º 95, bairro Inácio Barbosa, nesta Capital, por compra feita a **UNIÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, CNPJ/MF n.º 15.619.588/0001-33, com sede na Rua Vereador João Claro, n.º 58, Bairro Siqueira Campos, nesta Capital, pelo preço de **R\$ 290.000,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos próprios: R\$ 100.000,00. Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 190.000,00. Foram apresentados os seguintes documentos: CND/CPD-EN expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju em 04.07.2011, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob n.º 30.01.032.0265.01.015. Guia de ITBI n.º 05987/2011, no valor de R\$ 5.800,00, quitada junto à rede bancária. Certidão Autorizativa de Transferência n.º 001153127-49, datada de 17.08.2011, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União, por sua Gerência Regional em Sergipe, comprovando que o imóvel objeto desta Matrícula está cadastrado sob o RIP n.º 3105.0113321-27, e que foi recolhido o laudêmio devido na importância de R\$ 14.500,00. CNDRCP/CPENDRCPT



Assinado eletronicamente por: ERIVALDO BATISTA SANTOS - 09/04/2019 10:17:44 - 8f31da0

<https://pje.trt20.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19040910170478900000009319014>

Número do processo: 0001308-77.2017.5.20.0007

ID: 8f31da0 - Pág. 2

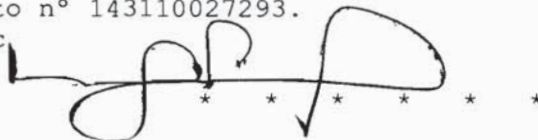
Número do documento: 19040910170478900000009319014

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE**

Matrícula 66.651 Ficha 02

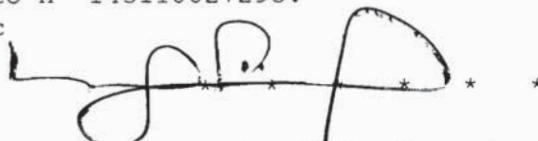
expedida pela RFB em 02.08.2011. CCNDRTFDAU/CCPENDRTFDAU expedida pela PGFN/RFB em 26.04.2011. Selo nº SEDA0283785. Guia de Recolhimento nº 143110027293.

O Oficial:c



R.6 - Em 18 de agosto de 2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 20 de maio de 2011, o Devedor/Fiduciante, **MARCELO LEONARDO BARROS**, acima qualificado, com o escopo de garantia, transfere a Propriedade Resolúvel do Imóvel objeto da presente Matrícula à Credora/Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da Dívida/Financiamento: **R\$ 190.000,00**. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 300.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo, em meses: de amortização: 360. Taxa Anual de Juros: Nominal 10,0262%. Efetiva 10,5000%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 20.06.2011. Reajuste dos Encargos: De acordo com a Cláusula Sexta. Encargo inicial total: R\$ 2.190,78. Selo nº SEDA0283786. Guia de Recolhimento nº 143110027293.

O Oficial:c



Av.7- Em 06 de dezembro de 2011. Procedo a presente averbação a fim de ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula na realidade possui **02 vagas de estacionamento**, conforme planta de implantação.

O Oficial:k



AV.8 - Em 23 de janeiro de 2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 23 de janeiro de 2018, Resultado Positivo. Protocolo nº 201801.2212.00433480-IA-690. Processo nº **08012215820164058500**, Nome do Processo: **MARCELO LEONARDO BARROS**. Data de cadastramento: 19/01/2018. Emissor da Ordem: Liz Moraes Nobre Marques: SE558, SE - 4ª Vara Federal de Sergipe. Código HASH: 7a6a.c754.9eac.f738.af17.9*5e.df80.b091.a2cd.6399, CPF/MF nº 010.734.405-08. **MARCELO LEONARDO BARROS**. Protocolo nº 206993 de 23.01.2018. Selo TJSE: 201829509014165 acesse: www.tjse.jus.br/x/XBJJJJ.

O Oficial:ad



MAT. 66.651 Ficha 02



MATRÍCULA 66.651 FICHA 02 verso

AV.9-66.651: Em 23 de outubro de 2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 23 de outubro de 2018, Resultado Positivo. Protocolo nº 201810.2208.00633648-IA-750. Processo nº **00013087720175200007**, Nome do Processo: UNIÃO FEDERAL (PGFN). Data de Cadastramento: 22/10/2018. Emissor da Ordem: Hider Torres do Amaral, SE - 7ª Vara do Trabalho de Aracaju. Código HASH: 0416.5813.77a3.2e35.4437.8c89.aa82.9365.4321.1d00, CPF/MF nº 010.734.405-08. MARCELO LEONARDO BARROS. Protocolo nº 215024 de 23.10.2018. Selo TJSE: 201829509187273 Aceso: www.tjse.jus.br/x/UJXUQA.

O Oficial:j/ad

* * * * *

