

REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 2 COMARCA DE ITAPORANGA D'AJUDA ANO 2001

Matrícula 2932. Data: 09 de Outubro de 2001. Imóvel: Um lote de terra de nº 04 - Quadra E, do Condomínio PORTO BELO, medindo 20,0m (vinte) metros de frente, 20,0m (vinte) metros de fundos, 49,0m (quarenta e nove) metros pelo lado esquerdo e 49,0m (quarenta e nove) metros pelo lado esquerdo, perfazendo uma área total de 980,00 m2, localizado na Estrada do Abaís, neste município de Itaporanga D'Ajuda-SE. O condomínio esta registrado no CRI desta Comarca sob nº R-1-2864 do Livro 2. PROPRIETÁRIA: **KAENE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CGC nº 03.410.043/0001-33. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D' Ajuda, 09 de Outubro de 2001. O Oficial.

**R.1-2932:** Nos termos do Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, datado de 08/10/2001. Compromissário Comprador: **JOSAFÁ CARDOSO DE GOIS**, brasileiro, casado, comerciante, RG 761.694 SSP/SE, CIC 267.074.465-68, residente na Rua A-9, 134 - Conjunto Orlando Dantas, na cidade de Aracaju-SE. Compromitente Vendedora: **KAENE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, empresa inscrita no CGC sob o nº 03.410.043/0001-33, estabelecida na Av. João Lima da Silveira, s/nº - BR 101, Km 149, Bairro Alagoas, na cidade de Estância-SE, neste ato representada por seu Procurador o Sr. **Ricardo Gomes Costa**, brasileiro, casado, comerciante, RG 252.871 SSP/SE, CIC 077.348.675-53, residente na Rua Riachuelo, 333, aptº 1301, São José, na cidade de Aracaju-SE, através da Procuração Pública lavrada neste Cartório no Livro 032, às fls 032, em 13/10/1999 que fica arquivada nestas Notas. Com as seguintes condições: 1ª) O preço do compromisso é de R\$ 14.050,00 (quatorze mil e cinqüenta reais), a ser pago da seguinte maneira: a) R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais) pago no ato da assinatura deste contrato; b) 15 (quinze) prestações de R\$ 750,00 (setecentos e cinqüenta reais), vencendo-se a primeira em 08/11/2001 e a última em 08/01/2003. 2ª) Assim que forem pagas todas as prestações a outorgante compromitente vendedora se compromete a passar a Escritura definitiva para o outorgado comprador; 3ª) Todas as despesas com a escritura definitiva, inclusive impostos de qualquer natureza, correrão por conta do outorgado comprador. Selo: AA465869. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda, 09 de Outubro de 2001. O Oficial.

**R.2-2932:** Nos termos do Ofício nº 728/2007, datado 21 de junho de 2007, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região, 02ª Vara do Trabalho de Aracaju-SE, assinado por Flávia Roberta F. da Costa Assunção – Juíza do Trabalho, nos Autos do processo nº 01.02-1851/98, movida por Alexandra Guimarães Pereira contra Auto Service Peças e Serviços Ltda. **Fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula.** "Isento do pagamento de emolumentos e selos de autenticidade, nos termos da portaria nº 003 FPI, de 04 de janeiro de 2000". O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D' Ajuda, 06 de julho de 2007. André Cardoso Barreto de Menezes – Oficial Substituto.

**Av.3-2932. CANCELAMENTO DE PENHORA** - Procedo esta averbação, para constar o cancelamento da Penhora gravada nesta matrícula, originada através do registro de nº 2-2932, conforme Ofício nº 187/2012 expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região, Juiz de Direito 2ª Vara do Trabalho de Aracaju assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Guilherme Carvalheira Leal. "Isento do Pagamento de Emolumentos e Selos de Autenticidade, nos Termos da Portaria nº 003 FPI, de 04 de Janeiro de 2000". O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D Ajuda, 18 de maio de 2012. Averbado por: **André Cardoso Barreto de Menezes – Oficial Substituto.**

**R.4-2932. COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, datado de 12/09/2003, **Josafa Cardoso de Goes** e sua esposa **Catia Cristina da Costa Cardoso Goes**, brasileiros, maiores, capazes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele portador da cédula de identidade RG nº 761.694, 2ª via expedida pela SSP/SE em 20/10/2016, inscrito no CPF/MF sob o nº 267.074.465-68, ela portadora da cédula de identidade RG nº 747.285, 2ª via expedida pela SSP/SE em 04/12/2014, inscrita no CPF/MF sob o nº 430.153.525-04, residentes e domiciliados na Rua Coronel Antonio Fontes Pitanga, nº 155, C 86, condomínio Park Ville, bairro Grageru, na cidade de Aracaju (SE), CEP: 49.025-360, promete vender a **Cecilia Maria de Souza Silva**, brasileira, maior, capaz, divorciada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 753.957, 2ª via expedida pela SSP/SE em 26/12/2002, inscrita no CPF/MF sob o nº 366.199.065-91, residente e domiciliada Rua Jose de Oliveira Barros, nº 13, bairro Aeroporto, na cidade de Aracaju (SE), CEP: 49.037-370, **o imóvel da presente matrícula** sob as seguintes condições: o preço total de venda ora efetuada é de R\$ 14.050,00

- Segue no Verso -

**Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE)**  
 Avenida Emídio Maxi Neto, nº 141, Centro, Itaporanga D'Ajuda (SE), CEP: 49.120-000, Tel. (79) 3264-1621 / (79) 3142-1885, whatsapp (79) 3264-1621.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR:** Certifico, que revendo os Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro nº 2, Matrícula 2932, com atos de registro / averbações nº 0 à 14, cujo inteiro teor, constante nesta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º, Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. **Protocolo nº 10315**. Itaporanga D'Ajuda (SE), 12 de maio de 2023. *Isento de Emolumentos.*  
**Selo TJSE: 202329556008662. Acesso: www.tjse.jus.br/x/U9ERRR.**


Selo Digital de Fiscalização  
 Tribunal de Justiça de Sergipe  
 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D' Ajuda  
 12/05/2023 14:22  
 https://www.tjse.jus.br/x/U9ERRR



202329556008662

**Assinatura digital de CARLOS ROBERTO SALES DE MENEZES:11173963553**  
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, CN=AC Instituto Fenacn RFB G3  
 Motivo: Aprovei este documento  
 Local: Cartório do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda (SE)  
 Data: sexta-feira, 12 de maio de 2023 14:33:08

(quatorze mil e cinquenta Reais), que será pago nas seguintes condições: um sinal no valor de R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos Reais), pago no ato da assinatura do contrato e 15 (quinze) prestações no valor de R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta Reais), a primeira vencendo no dia 08/11/2001 e a última no dia 08/01/2003; 2ª) Assim que forem pagas todas as prestações a outorgante compromitente vendedora se compromete a passar a Escritura definitiva para o outorgado comprador; 3ª) Todas as despesas com a escritura definitiva, inclusive impostos de qualquer natureza, correrão por conta do outorgado comprador; 4ª) Os promitentes vendedores se obrigam a regularizar a transferência definitiva da Kaene Construções e Empreendimentos Ltda, para que possam outorgar a transferência definitiva para Cecília Maria de Souza Silva. Selo TJSE: 201629556089213, Aceso: [www.tjse.jus.br/x/PYX96](http://www.tjse.jus.br/x/PYX96). Emolumentos: R\$ 240,50. Ferd: R\$ 48,10. Guia de pagamento nº 163160002798. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 22 de novembro de 2016. Registrado por:

  
Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.

**R.5-2932. COMPRA E VENDA:** Através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE), no livro E-112, folhas 052/053, em 01/06/2017, **Josafá Cardoso de Goes**, brasileiro, maior, capaz, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 761.694, 2ª via expedida pela SSP/SE em 20/10/2016, inscrito no CPF/MF sob o nº 267.074.465-68, casado sob o regime patrimonial da comunhão parcial de bens, na data 01/03/2000, com a Sra. **Cátia Cristina da Costa Cardoso Goes**, portadora da cédula de identidade RG nº 747285, expedida pela SSP/SE, e da carteira nacional de habilitação (CNH) nº 01942325124, emitida pelo DETRAN-SE em 08/11/2016, inscrita no CPF/MF sob o nº 430.153.525-04, residentes e domiciliados na rua Coronel Antônio Fontes Pitanga, nº 155, casa 86, Parq Ville, bairro Farolândia, na cidade de Aracaju (SE), CEP: 49.025-360, *adquiriu o imóvel desta matrícula de Kaene Empreendimentos Ltda*, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.410.043/0001-33, NIRE sob o nº 28200269708, situada na Rua Camerino, nº 227-B, Bairro Centro, na cidade de Estância (SE), CEP. 49.200-000, pelo valor da compra e venda de R\$ 14.050,00 (quatorze mil e cinquenta reais) e valor venal de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil Reais). Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça - fiz a consulta no portal [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br) e nada constou. Referente ao CPF pesquisado 267.074.465-68 foi gerado o código HASH: 3d12.d9ea.3699.ad7e.27ad.5ab9.9af5.89a9.7087.12f6; Referente ao CPF pesquisado 430.153.525-04 foi gerado o código HASH: 13e2.dc9b.6775.3be7.ecb7.6050.ef3c.bb9e.4bad.7e84; Referente ao CNPJ pesquisado 03.410.043/0001-33 foi gerado o código HASH: 8744.3161.228d.1375.b335.cd1e.8e0f.2ab8.4441.0e24. Selo TJSE: 201729556007700. Aceso: [www.tjse.jus.br/x/YNF2AJ](http://www.tjse.jus.br/x/YNF2AJ). Emolumentos: R\$ 1.325,38. Ferd: R\$ 265,08. Guia de pagamento nº 163170000880. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 7 de janeiro de 2017. Registrado por:

  
Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.

**Av.6-2932. INDISPONIBILIDADE:** Procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, pertencente a **Josafa Cardoso de Goes** (já qualificado anteriormente), está indisponível para venda ou compromisso de compra e venda, hipoteca, fiança, ou qualquer outro tipo de gravame ou alienação, até o final da ação ou determinação ulterior, conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 22/03/2018, às 08:18:22, emitida e aprovada por **Marta Cristina dos Santos**, SE - 9ª Vara do Trabalho de Aracaju. Numero do protocolo: 201803.2208.00473030-IA-209. Número do processo: 00004227220175200009. Nome do processo: Trabalhista. Selo TJSE: 201829556004844. Aceso: [www.tjse.jus.br/x/FUT9X3](http://www.tjse.jus.br/x/FUT9X3). "Isento de Emolumentos". O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 22 de março de 2018. Averbado por:

  
Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.

**Av.7-2932. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, pertencente a **Josafa Cardoso de Goes** (já qualificado anteriormente), está disponível para venda ou compromisso de compra e venda, hipoteca, fiança, ou qualquer outro tipo de gravame ou alienação, conforme ordem de cancelamento total da indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 21/08/2018, às 10:47:50, emitida por **Marta Cristina dos Santos**, SE - 9ª Vara do Trabalho de Aracaju. Numero do protocolo: 201808.2110.00583015-TA-730. Número do processo: 00004227220175200009. Selo TJSE: 201829556014764. Aceso: [www.tjse.jus.br/x/RUUXRP](http://www.tjse.jus.br/x/RUUXRP). "Isento de Emolumentos". O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 17 de setembro de 2018. Averbado por:

  
Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.

**Av.8-2932. INDISPONIBILIDADE:** Procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, pertencente a **Josafa Cardoso de Goes** (já qualificado anteriormente), está indisponível para venda ou compromisso de compra e venda, hipoteca, fiança, ou qualquer outro tipo de gravame ou alienação, até o final da

Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE)

Avenida Emídio Maxi Neto, nº 141, Centro, Itaporanga D'Ajuda (SE), CEP: 49.120-000, Tel. (79) 3264-1621 / (79) 3142-1885, whatsapp (79) 3264-1621.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR:** Certifico, que revendo os Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro nº 2, Matrícula 2932, com atos de registro / averbações nº 0 à 14, cujo inteiro teor, constante nesta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º, Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. Protocolo nº 10315. Itaporanga D'Ajuda (SE), 12 de maio de 2023. *Isento de Emolumentos.* Selo TJSE: 202329556008662. Aceso: [www.tjse.jus.br/x/U9ERRR](http://www.tjse.jus.br/x/U9ERRR).

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de  
Sergipe

1º Ofício da Comarca de  
Itaporanga D'Ajuda

12/05/2023 14:22

<https://www.tjse.jus.br/x/U9ERRR>



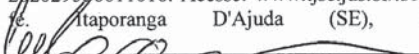
202329556008662

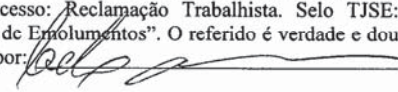
**Assinatura digital de CARLOS ROBERTO SALES DE MENEZES:11173963553**

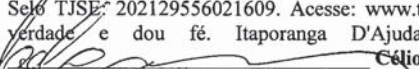
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, CN=AC Instituto Fenacon RFB G3

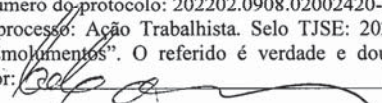
Motivo: Aprovei este documento  
Local: Cartório do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda (SE)  
Data: sexta-feira, 12 de maio de 2023 14:33:38

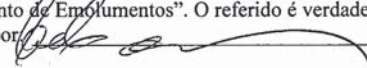
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA nº 2932. Ficha 2f.

ação ou determinação ulterior, conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 29/04/2020, às 12:25:13, emitida e aprovada por **Sirley Santana de Carvalho:SE540**, SE – 3ª Vara Federal de Sergipe. Número do protocolo: 202004.2912.01132096-IA-000. Número do processo: 08054858420174058500. Nome do processo: Execução de Título Extrajudicial. Selo TJSE: 20229556011016. Acesso: [www.tjse.jus.br/x/N9CZ88](http://www.tjse.jus.br/x/N9CZ88). "Isento de Emolumentos". O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 11 de agosto de 2020. Averbado por:  **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

**Av.9-2932. INDISPONIBILIDADE:** Procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, pertencente a **Josafa Cardoso de Goes** (já qualificado anteriormente), está indisponível para venda ou compromisso de compra e venda, hipoteca, fiança, ou qualquer outro tipo de gravame ou alienação, até o final da ação ou determinação ulterior, conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 02/07/2021, às 14:17:32, emitida e aprovada por **Candido Jose de Faria Barbosa: 19836**, SE – 6ª Vara do Trabalho de Aracaju. Número do protocolo: 202107.0214.01703574-IA-360. Número do processo: 00002443520175200006. Nome do processo: Reclamação Trabalhista. Selo TJSE: 202129556015054. Acesso: [www.tjse.jus.br/x/APHKKM](http://www.tjse.jus.br/x/APHKKM). "Isento de Emolumentos". O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 20 de agosto de 2021. Averbado por:  **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

**Av.10-2932. INDISPONIBILIDADE:** Procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, pertencente a **Josafa Cardoso de Goes** (já qualificado anteriormente), está indisponível para venda ou compromisso de compra e venda, hipoteca, fiança, ou qualquer outro tipo de gravame ou alienação, até o final da ação ou determinação ulterior, conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 03/11/2021, às 19:06:51, emitida e aprovada por **Marta Cristina dos Santos:6890**, SE – Vara do Trabalho de Nossa Senhora da Glória. Número do protocolo: 202111.0319.01891131-IA-470. Número do processo: 00019770620175200016. Nome do processo: Trabalhista. Selo TJSE: 202129556021609. Acesso: [www.tjse.jus.br/x/6GTBKM](http://www.tjse.jus.br/x/6GTBKM). "Isento de Emolumentos". O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 30 de novembro de 2021. Averbado por:  **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

**Av.11-2932. INDISPONIBILIDADE:** Procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, pertencente a **Josafa Cardoso de Goes** (já qualificado anteriormente), está indisponível para venda ou compromisso de compra e venda, hipoteca, fiança, ou qualquer outro tipo de gravame ou alienação, até o final da ação ou determinação ulterior, conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 09/02/2022, às 08:28:07, emitida e aprovada por **Laura Vasconcelos Neves da Silva:4049**, SE – Vara do Trabalho de Itabaiana. Número do protocolo: 202202.0908.02002420-AI-630. Número do processo: 00000761220175200013. Nome do processo: Ação Trabalhista. Selo TJSE: 202229556003850. Acesso: [www.tjse.jus.br/x/YFR6D9](http://www.tjse.jus.br/x/YFR6D9). "Isento de Emolumentos". O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 4 de março de 2022. Averbado por:  **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

**Av.12-2932. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, pertencente a **Josafa Cardoso de Goes** (já qualificado anteriormente), foi cancelada a indisponibilidade averbada no Av.10-2932, conforme ordem de cancelamento da indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 27/06/2022, às 15:43:24, emitida e aprovada por **Marta Cristina dos Santos:6890**, SE – Vara do Trabalho de Nossa Senhora da Glória. Número do protocolo: 202206.2715.02215984-TA-710. Número do processo: 00019770620175200016. Ficando o imóvel da presente matrícula com as indisponibilidades averbadas no Av.8-2932, Av.9-2932 e Av.11-2932. Selo TJSE: 202229556012266. Acesso: [www.tjse.jus.br/x/E89E2N](http://www.tjse.jus.br/x/E89E2N). "Isento de Emolumentos". O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 14 de julho de 2022. Averbado por:  **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

**Av.13-2932. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, pertencente a **Josafa Cardoso de Goes** (já qualificado anteriormente), foi cancelada a indisponibilidade averbada no Av.9-2932, conforme ordem de cancelamento da indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 06/10/2022, às 10:41:59, emitida por **Carlos Everton Souza Lisboa – carlosl@trt20.jus.br**, SE – 6ª Vara Trabalho de Aracaju. Número do protocolo: 202210.0610.02389248-TA-609. Número do processo: 00002443520175200006. Ficando o imóvel da presente matrícula com as indisponibilidades averbadas no Av.8-2932 e Av.11-2932. Selo TJSE: 202229556019219.

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de  
Sergipe

1º Ofício da Comarca de  
Itaporanga D'Ajuda  
12/05/2023 14:22

<https://www.tjse.jus.br/x/U9ERRR>



202329556008662

Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE)

Avenida Emídio Maxi Neto, nº 141, Centro, Itaporanga D'Ajuda (SE), CEP: 49.120-000, Tel. (79) 3264-1621 / (79) 3142-1885, whatsapp (79) 3264-1621.

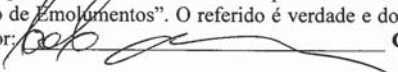
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR:** Certifico, que revendo os Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro nº 2, Matrícula 2932, com atos de registro / averbações nº 0 a 14, cujo inteiro teor, constante nesta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º, Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. Protocolo nº 10315. Itaporanga D'Ajuda (SE), 12 de maio de 2023. Isento de Emolumentos. Selo TJSE: 202329556008662. Acesso: [www.tjse.jus.br/x/U9ERRR](http://www.tjse.jus.br/x/U9ERRR).

**Assinatura digital de CARLOS ROBERTO SALES DE MENEZES:11173963553**

DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, CN=AC Instituto Fenacn RFB G3

Motivo: Aprovei este documento  
Local: Cartório do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda (SE)  
Data: sexta-feira, 12 de maio de 2023 14:34:09

Acesse: [www.tjse.jus.br/x/988MCC](http://www.tjse.jus.br/x/988MCC). "Isento de Emolumentos". O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 14 de agosto de 2022. Averbado por:  **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

**Av.14-2932. INDISPONIBILIDADE:** Procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, pertencente a **Josafa Cardoso de Goes** (já qualificado anteriormente), está indisponível para venda ou compromisso de compra e venda, hipoteca, fiança, ou qualquer outro tipo de gravame ou alienação, até o final da ação ou determinação ulterior, conforme ordem de indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 19/01/2023, às 11:19:46, emitida e aprovada por **Rosana Hermida e Silva**, SE – 7ª Vara do Trabalho de Aracaju. Número do protocolo: 202301.1911.02519319-IA-790. Número do processo: 00001741520175200007. Nome do processo: Cassio Santos Malaquias. Selo TJSE: 202329556005466. Acesse: [www.tjse.jus.br/x/8EMCPJ](http://www.tjse.jus.br/x/8EMCPJ). "Isento de Emolumentos". O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 17 de março de 2023. Averbado por:  **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

**Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE)**

Avenida Emídio Maxi Neto, n° 141, Centro, Itaporanga D'Ajuda (SE), CEP: 49.120-000, Tel. (79) 3264-1621 / (79) 3142-1885, whatsapp (79) 3264-1621.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR:** Certifico, que revendo os Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro n° 2, Matrícula 2932, com atos de registro / averbações n° 0 à 14, cujo inteiro teor, constante nesta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º, Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. Protocolo n° 10315. Itaporanga D'Ajuda (SE), 12 de maio de 2023. *Isento de Emolumentos.* Selo TJSE: 202329556008662. Acesse: [www.tjse.jus.br/x/U9ERRR](http://www.tjse.jus.br/x/U9ERRR).



**Assinatura digital de CARLOS ROBERTO SALES DE MENEZES:11173963553**

DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, CN=AC Instituto Fenacon RFB G3  
Motivo: Aprovei este documento  
Local: Cartório do 1º Ofício de Itaporanga D'Ajuda (SE)  
Data: sexta-feira, 12 de maio de 2023 14:34:39

