

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE

MATRÍCULA 30.787 FICHA 01 Aracaju, 21 de Dezembro de 1995

IMÓVEL: Apartamento nº 103, bloco 01 e respectiva fração ideal do terreno, do **CONDOMÍNIO PRAIAS DO NORDESTE III**, situado na Rua E-1, nº 255, bairro Farolandia, nesta capital. O terreno é próprio, medindo 8.313,42m² de área, limitando-se ao Nordeste com a rua E-1, medindo 40,20m; ao Sudeste, com área do Loteamento Praias do Nordeste, medindo 156,50m; ao Sudoeste, com a rua A-1, medindo 70,22m, e, ao Noroeste, com a Av. Marginal Projetada e área doada a Prefeitura Municipal de Aracaju, medindo 166,50. O apartamento, tem uma área total real de 79,88m², área total de construção de 59,68m², correspondendo no terreno uma fração ideal de 0,625, apresentando a seguinte divisão interna: sala única, três quartos, sanitário social, cozinha/serviço e uma vaga descoberta para estacionamento.

REGISTRO ANTERIOR - 26.158, Livro 02.

PROPRIETÁRIO: **ATENCO - ATALAIÁ ENGENHARIA E COMERCIO LTDA**, com sede na Av. Chanceler Osvaldo Aranha, nº 1044, bairro Siqueira Campos, nesta capital, CGC/MF nº 13.041.843/0001-88.

O Oficial: *afre*

* * * * *

R.1 - Em 21 de Dezembro de 1995. **COMPRA E VENDA**. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 28 de Junho de 1995, a proprietária vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 18.165,31 aos Adquirentes - **JOSÉ RAIMUNDO FRANCISCO DOS SANTOS** e sua mulher **ELIZABETE BISPO DOS SANTOS**, brasileiros, casados, ele funcionário público federal, ela assistente social, CIC 081.606.785-68 e 073.239.565-87, C. I. 01692336-77-SSP/BA e 316.851-SSP/BA, residentes e domiciliados na cidade Salvador-BA. Foi pago o ITBI no valor de R\$ 363,30.

O Oficial: *afre*

* * * * *

R.2 - Em 21 de Dezembro de 1995. **HIPOTECA**. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 28 de Junho de 1995, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária por **JOSÉ RAIMUNDO FRANCISCO DOS SANTOS** e **ELIZABETE BISPO DOS SANTOS**, retro qualificados, ao Credor - **BANESE - BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S.A.**, CGC/MF nº 13.009.717/0001-46, com sede no Largo Esperanto, s/nº, nesta cidade, dívida no valor de R\$ 14.645,17. Valor da Garantia : R\$ 24.310,10. Plano de Reajuste: Plano de Equivalência Salarial - PES. Sistema de Amortização: TP. Prazo de Amortização, em meses: Normal - 180. Prorrogação - 48. Taxa Anual de Juros: Nominal - 11.3865%a.a. Efetiva - 12,00a.a. Coeficiente de Equiparação Salarial - CES - 1,12. Vencimento do 1º Encargo Mensal - 28.07.95. Encargo inicial total - R\$

- Segue no Verso -

Mat. 30.787

214,05. Época de Reajuste - fevereiro. Mês de Recalculo do Encargo - janeiro.

O Oficial: 

R.3- Em 19 de abril de 2000. **CARTA DE ADJUDICAÇÃO**. Nos termos da Carta de Adjudicação, de 27 de janeiro de 2000, o **BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S.A. - BANESE**, na qualidade de credor, adjudicou o imóvel objeto da presente matrícula, por não ter sido paga a dívida que o onerava pelos devedores JOSÉ RAIMUNDO FRANCISCO DOS SANTOS e s/m ELISABETE BISPO DOS SANTOS, retro qualificados, pelo valor de **R\$ 32.335,14**. Foi pago o ITBI no valor de R\$ 646,70 conforme guia n° 119/2000. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos da P.M.A. de 14 de abril de 2000.

O Oficial: 

* * * * *

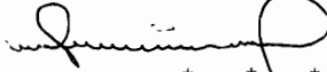
R.4 - Em 09 de agosto de 2001. **COMPRA E VENDA**. Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda de Imóvel, de 27 de julho de 2001, o imóvel objeto da presente matrícula, **foi adquirido por RAIMUNDO FIRMINO SANTOS**, brasileiro, comerciante, C.I. n° 6.649.182 SSP/SP, CPF/MF n° 072.780.475-87, casado com **TEREZINHA OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, do lar, C.I. n° 575.954-SSP/SE, CPF/MF n° 200.813.405-91, residentes e domiciliados na nesta capital, **por compra feita a BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S/A**, CNPJ/MF n° 13.009.717/0001-46, **como Interveniante Quitante: Credor - BANESE BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S/A., pelo preço de R\$ 15.000,00**, com recursos próprios R\$ 9.000,00, recursos do FGTS R\$ 6.000,00. Foi pago o ITBI no valor de R\$ 300,00, conforme GUIA n° 4539/2001, e apresentou a Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal de Aracaju de 07 de agosto de 2001.

Selo n° AA000335693.

O Oficial: 

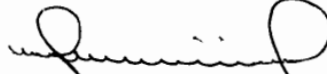
* * * * *

AV.5 - Em 14 de outubro de 2013. Procedo a presente averbação, a fim de ficar constando a alteração do nome do Condomínio Residencial Praias do Nordeste III para **RESIDENCIAL PRAIAS DO CEARÁ**, por livre e expressa vontade de seus condôminos, conforme Ata de Assembléia Geral Ordinária datada de 03.09.1995.

O Oficial: f 

* * * * *

AV.6 - Em 14 de outubro de 2013. Procedo a presente averbação a fim de ficar constando que fica denominada **Rua Lênio de Moura Morais** a atual Rua "E1", localizada no Conjunto Augusto Franco, nesta Capital, conforme Lei n° 1.956 de 31 de dezembro de 1992, emitida pela Prefeitura Municipal de Aracaju.

O Oficial: f 

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE

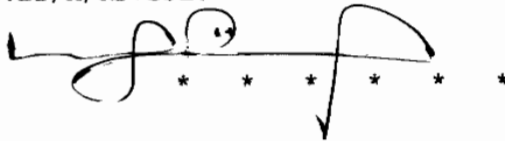
Matrícula 30.787

Ficha 02

C. 218

AV.7-30.787: Em 14 de junho de 2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 14 de junho de 2018, Resultado Positivo. Protocolo nº 201806.1310.00530196-IA-630. Processo nº **08004865420184058500**, Nome do Processo: ACADEMIA CLEVERSON DE OLIVEIRA LTDA. Data de Cadastramento: 13/06/2018. Emissor da Ordem: João Bosco Carvalho de Jesus, SE - 1ª Vara Federal de Sergipe. Código HASH: fff6.a3c1.92ca.551c.6c7b.5f13.f07a.5a4c.cld4.79d9, CPF/MF nº 200.813.405-91. TEREZINHA DE OLIVEIRA SANTOS. Protocolo nº 210667 de 14.06.2018. Selo TJSE: 201829509107078. Acesse www.tjse.jus.br/x/KJ72JE.

O Oficial:ad



* * * * *

AV.8-30.787: Em 15 de outubro de 2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 15 de outubro de 2018. Protocolo nº 201810.1108.00626185-MA-410. Código HASH: db02.8688.5dee.e992.0be3.b043.eela.9c05.572f.8721, CPF/MF nº 200.813.405-91. TEREZINHA DE OLIVEIRA SANTOS. Fica cancelado o **Av. 7** retro referente ao Processo nº **08004865420184058500**. Protocolo nº 214697 de 15.10.2018. Selo TJSE: 201829509181996 Acesse: www.tjse.jus.br/x/YCQMPK.

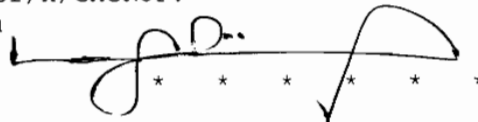
O Oficial:j/ad



* * * * *

AV.9-30.787: Em 08 de janeiro de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 07 de janeiro de 2021, Resultado Positivo. Protocolo 202101.0718.01445228-IA-430. Processo nº **08025316020204058500**. Nome do Processo ACADEMIA CLEVERSON DE OLIVEIRA LTDA. Data de Cadastramento 07 de janeiro de 2021. Emissor da Ordem João Bosco Carvalho de Jesus. SE - Sergipe. TRF5 - Tribunal Regional Federal da Quinta Região. **1ª Vara Federal de Sergipe**. Código HASH: a157.3997.4d3d.6da6.43ec.5953.377e.0d45.8501.5c5f, CPF/MF nº 200.813.405-91, **TEREZINHA DE OLIVEIRA SANTOS**. Protocolo nº 238920 de 08/01/2021. Selo TJSE: 202129509002565. Acesse www.tjse.jus.br/x/GXGRUF.

O Oficial:an/ad



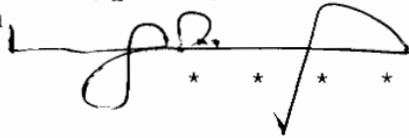
* * * * *

AV.10-30.787: Em 30 de março de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 30 de março de 2021, Resultado Positivo. Protocolo nº 202103.2912.01553011-IA-890. Processo nº **00016522620155200008**. Data de Cadastramento: 29 de março de 2021. Emissor da Ordem: Gilberto Oliveira Melo. Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região. Aracaju/SE. **8ª Vara do Trabalho de Aracaju**. Código HASH:

MAT. 30.787
Ficha 02

Segue no verso

38fc.2c76.8116.c488.be4f.efd6.daf1.c31a.f10a.f673, CPF/MF n°
200.813.405-91, **TEREZINHA DE OLIVEIRA SANTOS**. Protocolo n° 241877
de 30/03/2021. Selo TJSE: 202129509035434 Acesse:
www.tjse.jus.br/x/Q8FCRM.
O Oficial:ad



* * * * *

R.11-030.787: Em 27 de setembro de 2023. **PENHORA**. JUSTIÇA FEDERAL -
Seção Judiciária do Estado de Sergipe. 1ª Vara Federal. Procedo o
presente registro em face do Mandado de Penhora e Avaliação, de 05
de junho de 2021. Auto de Penhora, de 19 de outubro de 2021.
Despacho, de 27 de abril de 2021, referente ao Processo: **0802531-
60.2020.4.05.8500** - Execução de Título Extrajudicial. EXEQUENTE:
CAIXA ECONOMICA FEDERAL. EXECUTADOS: **TEREZINHA DE OLIVEIRA SANTOS e
outros**. A MM Juíza Federal da 1ª Vara de Sergipe, Drª. Telma Maria
Santos Machado, manda que se proceda o registro da PENHORA do imóvel
objeto da presente Matrícula. Valor do débito: R\$ 272.237,96.
Protocolo n° 275432 de 27/09/2023. Selo TJSE: 202329509115416
Acesse: www.tjse.jus.br/x/MH7N46. Guia de Recolhimento n°
143230045989.ce/ad



* * * * *



Processo: **0802531-60.2020.4.05.8500**

Assinado eletronicamente por:

RODRIGO GIRALDELLI PERI - Procurador

Data e hora da assinatura: 28/09/2023 16:03:16

Identificador: 4058500.7418536

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfse.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



2309281602495650000007438698