



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
ESTADO DE SERGIPE

**AUTO DE PENHORA, ARRESTO, AVALIAÇÃO, DEPÓSITO E INTIMAÇÃO**

1. PROCESSO Nº 08000083-24.2014.4.05.8501 - CS - 1ª VF

2. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

ID: 4058500.6640551

3. EXECUTADO: TONNY SANTOS DOS PASSOS - CPF nº. 980.103.525-00

4. Em 30 de Março de 2023, cumprindo o Mandado epigrafado e observadas as formalidades legais:

4.1. PENHOREI e AVALIEI o(s) bem(ns) abaixo descrito(s) de propriedade do(s) Executado(s), no seguinte endereço: Terreno rural denominado PRATA, Povoado Chico Gomes, Areia Branca/SE.

4.2. DESCRIÇÃO DO(S) BEM (ENS) PENHORADO(S):

"UM TERRENO rural, denominado "PRATA", situado no Povoado Chico Gomes, no Município de Areia Branca/SE, desmembrado de maior porção com uma área total de 67,00 tarefas de terras, cadastrado no INCRA, conforme Código do Imóvel rural sob nº. 950.025.455.299-7; limitando-se com as seguintes confrontações: ao norte, com a estrada que dá acesso ao Povoado Pedrinhas; ao leste, com imóvel de propriedade da Usina São José do Pinheiro; ao sul, com propriedade de José do Prado Franco; e ao Oeste com Eloi Francisco de Menezes. Matrícula nº. 9570 - fls. 264 - livro nº 02-J, Cartório do 2º Ofício de Laranjeiras/SE".

4.3. AVALIAÇÃO do bem:

1. Estado de conservação: Bom (X), Regular ( ), Ruim ( ), Prejudicado( ) (vide certidão OJAF). O imóvel possui topografia acidentada (parte), áreas com mata virgem (preservação), não sendo observadas benfeitorias.

2. Valor do bem: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais);

(Fontes de pesquisa - Sites de compra/venda/classificados, corretores, outras avaliações etc).

5. NOMEEI depositário do(s) bem(ens) ora penhorado(s) o(a) Srº(a) \_\_\_\_\_, CPF \_\_\_\_\_, residente \_\_\_\_\_, que declarou aceitar o encargo, comprometendo-se a guardar, conservar e só entregá-lo mediante ordem do Juízo da causa.

6. INTIMEI ( ) - NÃO INTIMEI (X) o(a) executado(a) para, querendo, embargar ( ) / impugnar ( ) a execução no prazo legal, ficando, na oportunidade, ciente da avaliação e da penhora efetivada.

7. ASSINATURAS:

7.1. Oficial de Justiça Avaliador Federal: Em 30/03/2023.

*Antônio Barreto Cruz Junior*  
Oficial de Justiça Avaliador  
111 3728

7.2. Depositário: Em -/-/2023.

7.3. Executado(s): Em -/-/2023.

