



## PODER JUDICIÁRIO

### JUSTIÇA FEDERAL

#### Seção Judiciária do Estado de Sergipe

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo 0802592-47.2022.4.05.8500

4ª Vara

**EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL**


**EXECUTADO: AÇO SERGIPE INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA**

Eu, Denise Dantas de Oliveira, Oficiala de Justiça Avaliadora, em cumprimento ao mandado de id nº 4058500.6606256, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao endereço abaixo indicado, onde procedi à avaliação do bem a seguir descrito:

- Apartamento nº 007, Bloco 03, do Condomínio Residencial Verde Monte Florata; situado na Rua Projetada, nº 272, área 2, bairro Rosa Elze, São Cristóvão e matriculado sob nº 30.364, do Cartório de Registro de Imóveis de São Cristóvão.
- Dito imóvel possui área privativa de 43,00m<sup>2</sup>, área comum de 14,33m<sup>2</sup> e área total de 57,33m<sup>2</sup> e é composto de living, hall, 02(dois) quartos, WC social e cozinha/área de serviço.

O IMÓVEL ESTÁ EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO; MOTIVO PORQUE O AVANÇO EM R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTO MIL REAIS).

Aracaju/SE, 25 de abril de 2023.

  
Denise Dantas de Oliveira  
Oficiala de Justiça Avaliadora



Processo: 0802592-47.2022.4.05.8500

Assinado eletronicamente por:

**DENISE DANTAS DE OLIVEIRA - Oficial de Justiça**

Data e hora da assinatura: 02/05/2023 12:12:31

Identificador: 4058500.6932258

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfse.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



230502121119420000006951350