



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL

Seção Judiciária do Estado de Sergipe  
Subseção Judiciária de Itabaiana – 6ª Vara Federal  
Fórum Juiz Federal Vladimir Souza Carvalho

## **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

**PROCESSO Nº 0803320-27.2018.4.05.8501**

**EXECUÇÃO FISCAL**

**EXEQUENTE: FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE - FUNASA**

**EXECUTADO: JOAO VIEIRA DE ARAGAO**

**DATA DA PENHORA: 30/03/2022.**

Eu, Ronaldo Mateus Pereira Alves, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento a **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, DEPÓSITO E REGISTRO** expedido no processo em epígrafe, procedo à penhora e avaliação por termo nos autos, dos bens imóveis a seguir, de propriedade do executado.

A avaliação foi realizada considerando as informações contidas no registro imobiliário sobre os imóveis, como também avaliação realizada por oficial de justiça do Juízo de Direito do Distrito de Monte Alegre de Sergipe-SE, Comarca de Nossa Senhora da Glória-SE, com relação ao primeiro imóvel, e ainda dados de anúncios de imóveis na região.

### **IMÓVEL 1 – MATRÍCULA 5171 – Cartório do 2º Ofício de Porto da Folha**

**Descrição de acordo com o registro imobiliário:** imóvel localizado na Av. Augusto do Prado Franco, esquina com a rua Albano do Prado Franco, cidade de Monte Alegre-SE, composto de dois prédios com dois módulos cada, medindo cada um 180 m<sup>2</sup>, perfazendo um total de 360m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) de área construída.

**Avaliação:** R\$300.000,00 (trezentos mil reais).

### **IMÓVEL 2 – MATRÍCULA 4983 – Cartório do 2º Ofício de Porto da Folha**

**Descrição de acordo com o registro imobiliário:** prédio com estabelecimento comercial, medindo seiscentos e sessenta metros quadro (660m<sup>2</sup>) ou seja quinze metros de largura por quarenta e quatro metros de comprimento (15X44m), com duas frentes, uma voltada para a Praça Passos Porto e a outra para a rua Antonio José Santana, todo construído, confrontando na forma a seguir: ao norte, com a Praça Passos Porto, ao sul, com a rua Antonio José Santana, a leste, com José Aparecido Pereira, e ao oeste, com Otávio Santos.

**Avaliação:** R\$600.000,00 (seiscentos mil reais).

**AVALIAÇÃO TOTAL DOS DOIS IMÓVEIS: R\$900.000,00 (novecentos mil reais).**

Não realizei a nomeação de depositário, considerando que o executado reside na cidade de Monte Alegre-SE, situada a mais de 40km de Itabaiana.

Itabaiana/SE, 30 de março de 2022.

Ronaldo Mateus Pereira Alves  
Oficial de Justiça Avaliador

Eu, Ronaldo Mateus Pereira Alves, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento a MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, DEPÓSITO E REGISTRO expedido no processo em epígrafe, procedo à penhora e avaliação por tempo nos autos, dos bens imóveis a seguir, de propriedade do executado:

A avaliação foi realizada considerando as informações contidas no registro imobiliário sobre os imóveis, como também avaliação realizada por oficial de justiça do Juízo de Direito do Distrito de Monte Alegre de Sergipe-SE, Comarca de Nossa Senhora de Glória-SE, com relação ao primeiro imóvel, e ainda de acordo com o anúncio de imóveis na região.

**IMÓVEL 1 – MATRÍCULA 471 – Cartório do 2º Ofício de Porto da Folha**

Descrição de acordo com o registro imobiliário: imóvel localizado na Av. Augusto do Prado Franco, espacia com a rua Alvaro do Prado Franco, cidade de Monte Alegre-SE, composto de dois prédios com dois módulos cada, medindo cada um 180 m<sup>2</sup>, perfazendo um total de 360m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) de área construída.

Avaliação: R\$200.000,00 (duzentos mil reais).

**IMÓVEL 2 – MATRÍCULA 483 – Cartório do 2º Ofício de Porto da Folha**

Descrição de acordo com o registro imobiliário: prédio com estabelecimento comercial, medindo seiscentos e sessenta metros quadrados (660m<sup>2</sup>), ou seja, quinze metros de largura por quarenta e quatro metros de comprimento (15x44m), com duas frentes, uma voltada para a Praça Passos Faria e outra para a rua Antônio José Santana, todo contido e construído na forma a seguir ao norte, com a Praça Passos Faria ao sul, com a rua Antônio José Santana a leste, com José Aparecido Pereira e ao oeste, com Otávio Santos.

