



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 82620252402023

Nome original: CERTIDÃO - 9570.pdf

Data: 29/04/2025 12:44:58

Remetente:

extra.2laranjeiras

02º OFÍCIO DA COMARCA DE LARANJEIRAS

Tribunal de Justiça de Sergipe

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0800083-24.2014.4.05.8501.

Assunto: PROCESO 0800083-24.2014.4.05.8501- CERTIDAO EM ANEXO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO - COMARCA DE LARANJEIRAS/SE

Bela. Alenir Goes Leite Vieira - Oficiala

Rua Getulio Vargas, nº 22, Centro, Tel.:(79)3281-2987, Cep: 49.170-000. E-Mail: extra.2laranjeiras@tjse.jus.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMOVEIS CARTÓRIO DO 2º OFICIO DE LARANJEIRAS **FLS. 264**
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº **2-AH** MATRICULA: **9570** ANO 2009

CNM: 110809.2.0009570-63

IMÓVEL: UM TERRENO rural, denominado “Prata”, situado no Povoado Chico Gomes, no Município de Areia Branca/SE, desmembrado de maior porção com uma área total de **67,00 tarefas de terras**, cadastrado no INCRA, conforme Código do imóvel rural sob nº950.025.455.229-7; limitando-se com as seguintes confrontações: ao norte, com a estrada que dá acesso ao Povoado Pedrinhas; ao leste, com imóvel de propriedade da Usina São José do Pinheiro; ao sul, com propriedade José do Prado Franco; e ao oeste com propriedade de Eloi Francisco de Menezes. **PROPRIETÁRIO: CARLITO JOSÉ DO NASCIMENTO**, brasileiro, maior e capaz, viúvo, lavrador aposentado, portador do CPF de nº 127.764.325-34 e da CI/RG de nº685.377/SSP-SE, residente e domiciliado na Rua Bonerges Pinheiro, nº1.334, Centro, na cidade de Itabaiana/SE. **REGISTRO ANTERIOR:** Sob nº R.1-8913, fls. 208-A, livro 2-AF, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Laranjeiras, 14 de Julho de 2009.

O Sub-Oficial,

R.1-9.570 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26 de Fevereiro de 2004, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício da cidade de Areia Branca/SE, às fls. 078 do livro 01; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **CARLITO JOSÉ DO NASCIMENTO**, acima já qualificado, por compra feita a JOSÉ ANTONIO DE SOUZA e sua esposa MARIA JOSEFA DE SOUZA, brasileiros, maiores e capazes, casados, aposentados, portador da CI/RG de nº 464.953/SSP-SE e do CPF de nº 171.554.285-15, residente e domiciliados na Rua Senador Walter Franco, nº 306, na cidade de Areia Branca/SE, pelo preço de R\$ 50.000,00(cinquenta mil reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Laranjeiras, 14 de Julho de 2009. Selo: DA 1722595. Guia: 20509000000742.

O Sub-Oficial,

R.2-9.570 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 30 de Julho de 2009, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício da cidade de Areia Branca/SE, às fls. 148 do livro 02; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **TONNY SANTOS DOS PASSOS**, brasileiro, maior e capaz, solteiro, autônomo, portador da CI/RG de nº 1.130.184/SSP-SE 2ª via e do CPF de nº 980.103.525-00, residente e domiciliado na Rua Candido Barbosa de Jesus, nº 105, na cidade de Itabaiana/SE, por compra feita a CARLITO JOSÉ DO NASCIMENTO, acima já qualificado, pelo preço de R\$ 25.000,00(vinte e cinco mil reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Laranjeiras, 31 de Julho de 2009. Selo: DA 1722714. Guia: 20509000000830.

O Sub-Oficial,

R.3-9.570 - Nos termos da Cédula de Crédito Comercial, datada de 21 de Julho de 2016, **Cédula de nº 116.2016.3125.25346**, celebrada entre o Banco do Nordeste do Brasil S.A., sociedade de Economia Mista, Agência da cidade de Itabaiana/SE, situada na Rua Francisco Santos, nº 209, Bairro Centro, na cidade de Itabaiana/SE, inscrita no CNPJ sob n.º 07.237.373/0116-79, como Credor, emitida por **PASSOS COMÉRCIO DE PEÇAS PARA VEICULOS AUTOMOTORES LTDA ME**, sediada na Avenida Alipio Tavares de Menezes, nº 4794, Oviedo Teixeira, na cidade de Itabaiana/SE,

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO - COMARCA DE LARANJEIRAS/SE

Bela. Alenir Goes Leite Vieira - Oficiala

Rua Getulio Vargas, nº 22, Centro, Tel.:(79)3281-2987, Cep: 49.170-000. E-Mail: extra.2laranjeiras@tjse.jus.br



CEP 49.500-000, inscrita no CNPJ de nº 11.794.587/0001-74, representada por seu **sócio administrador Fabiano Santos dos Passos**, brasileiro, maior e capaz, solteiro, Comerciante, portador do CPF de nº 013.824.175-94, residente e domiciliado na Rua Candido Barbosa de Jesus, nº 105, Centro, na cidade de Itabaiana/SE, CEP 49.500-000; tendo como Interveniente Hipotecante o proprietário do imóvel constante da presente matrícula o Sr. **TONNY SANTOS DOS PASSOS**, acima já qualificado, mediante Cédula do valor de **R\$ 120.000,00** (Cento e vinte mil reais), vencível em 21/07/2019, a juros de 15,89% anuais, dando em garantia e em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros**, o imóvel acima descrito com todas suas benfeitorias e acessórios, tudo avaliado por R\$ 198.686,43, do que dou fé. As demais condições constam da via não negociável arquivada neste CRI. O referido é verdade e dou fé. Laranjeiras, 25 de Julho de 2016. SELO: DAE 2921525. Guia nº 205160001303. Emolumentos: R\$ 685,76. Taxa: R\$ 571,39. Ferd: R\$ 114,28. Selo: R\$ 0,09.

A Oficiala,

AV.4-9570 – AVERBAÇÃO PARA CANCELAMENTO DE HIPOTECA – Procede-se a esta Averbação para que fique constando o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, contida no **R.3-9570**, referente à Cédula de Crédito Comercial, datada de 21 de Julho de 2016, **Cédula de nº 116.2016.3125.25346**; tudo de acordo com a determinação exarada na Baixa de Registros, datada de 17 de Julho de 2019, expedida pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A - BNB, e, assinada pelo Gerente Geral Sr. José Almeida Cruz Júnior e pela Gerente Executiva Sra. Janaina Alves Peixoto. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo Registral nº 4774**. Guia nº 205190001447. Emolumentos: R\$ 114,50. Taxa: R\$ 95,42. Ferd: R\$ 19,08. Selo TJSE: 201929589003301. Acesse: www.tjse.jus.br/x/F4Y8DM. Laranjeiras, 25 de Julho de 2019.

A Oficiala,

AV.5-9570 – AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE – Procede-se a esta Averbação para que fique constando que o imóvel objeto da presente matrícula está **INDISPONÍVEL**, conforme determinações exaradas na CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE (CNIB): **1) Número do** Protocolo 201902.2609.00726359-IA-021, referente ao Processo de número 08000832420144058500; Nome do Processo: TONNY SANTOS DOS PASSOS; Emissor da Ordem: JOAO BOSCO CARVALHO DE JESUS:SE147 - SE - 1ª Vara Federal de Sergipe; Aprovada por: JOAO BOSCO CARVALHO DE JESUS:SE147- SE - 1ª Vara Federal de Sergipe. O referido é verdade e dou fé. Protocolo Registral nº: 5813. Isento do pagamento de emolumentos, conforme prevê a legislação em vigor. Selo Averbação: Selo TJSE: 202229589004865. Acesse: www.tjse.jus.br/x/HTJQ27. Laranjeiras, 22 de Agosto de 2022.

A Oficiala,

R.6-9570 – REGISTRO DE PENHORA – Procede-se ao presente registro nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 30 de Janeiro de 2023, Processo nº 0800083-24.2014.4.05.8501, oriundo da Ação de Execução, onde consta como Exequente **UNIÃO FEDERAL** e como Executado o Sr. **TONNY SANTOS DOS PASSOS**, acima já qualificado, de ordem da MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Federal de Aracaju/SE, Dra. Telma Maria Santos Machado para constar que o imóvel objeto da presente matrícula se encontra **PENHORADO**. O referido é verdade e dou fé. Protocolo Registral nº 5960. Isento do pagamento de Selos e Emolumentos, por se tratar de **ordem judicial**.". Selo TJSE: 202329589000888. Acesse: www.tjse.jus.br/x/NPHMH2. Laranjeiras, 23 de fevereiro de 2023.

A Oficiala,

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO - COMARCA DE LARANJEIRAS/SE

Bela. Alenir Goes Leite Vieira - Oficiala

Rua Getulio Vargas, nº 22, Centro, Tel.:(79)3281-2987, Cep: 49.170-000. E-Mail: extra.2laranjeiras@tjse.jus.br



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

O referido é verdade e dou fé. **Laranjeiras, 29 de abril de 2025.** Era o que se continha em dito Registro, do qual digitei fielmente na data supra, extraída nos termos do Art. 19, § 1.º da Lei 6.015/73. Eu Alenir Góes Leite Vieira, Oficiala a digitei e assino em público e raso. “Prazo de validade: 30 (trinta) dias”, conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJ/SE.

Em test.º da verdade



Processo: **0800083-24.2014.4.05.8501**

Assinado eletronicamente por:

LICIERE ROCHA GALVAO DE CARVALHO - Diretor de Secretaria

Data e hora da assinatura: 30/04/2025 12:39:19

Identificador: 4058500.9107402

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfse.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



2504301239101690000009131605