



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região

Execução Fiscal

0001202-69.2013.5.20.0003

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 06/08/2013

Valor da causa: R\$ 26.472,69

Partes:

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

EXECUTADO: CLASSE A SERVICOS LTDA

EXECUTADO: ELIAS LEITE LIMA

TERCEIRO INTERESSADO: NOELIA VIEIRA DOS SANTOS LIMA

TERCEIRO INTERESSADO: COMPANHIA DE SANEAMENTO DE SERGIPE DESO

TERCEIRO INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

TERCEIRO INTERESSADO: SUPERINTENDENCIA DO PATRIMONIO DA UNIAO EM
SERGIPE

TERCEIRO INTERESSADO: ENERGISA S/A

TERCEIRO INTERESSADO: Condomínio Residencial Lar Veredas



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82620232010611

Nome original: Of. nº 075-2023 Processo nº 0001202-69.2013.5.20.0003.pdf

Data: 24/02/2023 13:08:48

Remetente:

Elisaine Santos Silva

01º OFÍCIO DA COMARCA DE ARACAJU

Tribunal de Justiça de Sergipe

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Processo nº 0001202-69.2013.5.20.0003



Cartório do 1º Ofício de Notas e 1ª Zona Imobiliária de Aracaju
<http://www.cartoriiodoprimeirooficio.com.br>
email: extra.aracaju@tjse.jus.br

Aracaju, 24 de fevereiro de 2023.

Ofício 075/2023

MM. Juiz(a) do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE
Processo nº 0001202-69.2013.5.20.0003

Em resposta ao Mandado de Penhora, informo que foi procedida a penhora referente ao processo supra no imóvel matriculado sob nº **30.500**, nesta Primeira Circunscrição Imobiliária desta Capital.

Atenciosamente,

Elisaine Santos Silva

Oficial de Registro Público

ELISAINÉ SANTOS
SILVA:01258029510

Assinado de forma digital por
E: SA'NE-SANTOS
S: VA 012580295 10
Dados: 2023.02.24 13:06:13 -03'00'

Praça Camerino, nº 205, Bairro São José, CEP: 49015-060, Tel. (79) 3025-9400 (79) 99105-2524
Aracaju – Sergipe.

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO

FL. 1

Registro Geral - Livro N.º a-


Comarca de Aracaju

Ano 20 12

Registro: 30.500 Data 03 de fevereiro Imóvel:

IMÓVEL: Apartamento de nº 603, e respectiva fração ideal de terreno, do Bloco Carnaúba, no Condomínio Residencial Lar Veredas, situado à rua D, nº 501, Lote 09, Loteamento Celuta Porto, no Bairro Jabotiana, nesta capital. A área de terreno onde está assentado o Edifício, mede 10,042,34m², confrontando-se na frente Norte com a Rua "D" (Existente), no lado esquerdo Oeste, com o Lote 10, ao fundo Sul, com a Área Remanescente, e ao lado direito Leste, com o Lote 08. Partindo da frente Norte, seguindo com distância de 76,46 m (setenta e seis metros e quarenta e seis centímetros) e azimuth plano de 89°36'1" , chega-se ao lado direito Leste, seguindo com distância de 131,65 m (cento e trinta e um metros e sessenta e cinco centímetros) e azimuth plano de 180°0'0" , chega-se ao fundo Sul, seguindo com distância de 76,48 m (setenta e seis metros e quarenta e oito centímetros) e azimuth plano de 270°2'33" , chega-se ao lado esquerdo Oeste, seguindo com distância de 131,04 m (cento e trinta e um metros e quatro centímetros) e azimuth plano de 0°0'0" , chega-se ao ponto inicial da descrição deste perímetro. O apartamento tem as seguintes características: 105,35 m² de área privativa, 22,54m² de área comum, 127,89m² de área total, correspondendo no terreno a fração ideal de 0,007945 e com a seguinte divisão interna: living estar/jantar, sala de TV, 02 quartos, sendo 01 suíte, banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço e escada; piso superior - quarto, hall, banheiro social, sala íntima, terraço, com direito a uma vaga de estacionamento..

PROPRIETÁRIA: NASSAL - NASCIMENTO SALES E CONSTRUÇÕES LTDA, sediada na rua Acre, nº 2116, Bairro Siqueira Campos, nesta capital, inscrita no CNPJ sob nº 15.616.691/0001-20. **NUMERO ANTERIOR:-** 26.757, fls. 1, Livro 2, 1ª Circunscrição.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  ^{Carrelele} _{Carrelele} Boleto 149100007594

AV.1- 30.500 - A matrícula supra foi aberta a pedido do proprietário. Aracaju, 03 de fevereiro de 2012.

Oficial - Luiz de Santana:  ^{Carrelele} _{Carrelele} Selo nº DA 0409332 boleto 14910007592.


AV. 2 - 30.500 - Procede esta averbação para consignar que o apartamento objeto da matrícula supra, achar-se gravado de hipoteca para com Caixa Econômica Federal, conforme registro 7-26.757. Aracaju, sexta-feira, 3 de fevereiro de 2012.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  ^{Carrelele} _{Carrelele} Selo nº DA 058424 § único do art. 14 boleto 1491120001892

AV-3/30.500: Ut autorização contida no Contrato Particular de Compra e Venda, firmado em 11 de junho de 2012 e arquivado neste oficalato sob nº 1011/2012, certificado que fica cancelada a hipoteca que gravava o apartamento 603 do Bloco Carnaúba do Condomínio Residencial Lar Veredas, no registro 7-26757. Aracaju, terça-feira, 3 de julho de 2012.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  ^{Carrelele} _{Carrelele} Selo nº DA 0871629§ único do art.14 boleto 149120006337

REG-4/30.500: Nos termos do Contrato de Compra e Venda, firmado em 11 de junho de 2012, e arquivado neste oficalato sob nº 1011/2012, certificado que fica cancelada a hipoteca que gravava o apartamento 603 do Bloco Carnaúba do Condomínio Residencial Lar Veredas, no registro 7-26757. Aracaju, terça-feira, 3 de julho de 2012.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  ^{Carrelele} _{Carrelele} Selo nº DA 0871629§ único do art.14 boleto 149120006337

REG-4/30.500: Nos termos do Contrato de Compra e Venda, firmado em 11 de junho de 2012, e arquivado neste oficalato sob nº 1011/2012, certificado que fica cancelada a hipoteca que gravava o apartamento 603 do Bloco Carnaúba do Condomínio Residencial Lar Veredas, no registro 7-26757. Aracaju, terça-feira, 3 de julho de 2012.

Alienação Fiduciária - SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Recursos SBPE, datado de 11 de junho de 2012, a **TRANSMITENTE: NASSAL - NASCIMENTO SALES E CONSTRUÇÕES LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 15.616.691/0001-20, com sede na Avenida Chesf, número 612, Condomínio Flores do Campo II, Rua das Acácias, casa nº 05, Bairro Rosa Elze, São Cristóvão/SE, vendeu à **ADQUIRENTE: ELIAS LEITE LIMA,** inscrito no CPF sob nº 111.478.575-04, portador da carteira de identidade nº 312602, expedida pela SSP/SE, comerciante e sua mulher **NOELIA VIEIRA DOS SANTOS LIMA,** inscrita no CPF sob nº 000.692.165-50, portadora da carteira de identidade nº 1012750, expedida pela SSP/SE, do lar, ambos brasileiros, residente e domiciliados na Avenida Augusto Franco, nº 2000, nesta cidade, pelo preço de **RS200.000,00 (duzentos mil Reais),** o imóvel objeto desta matrícula, sendo R\$ 52.000,00 recursos próprios e R\$ 148.000,00 financiamento concedido pela CEF. Condições outras: A do próprio contrato. Foi pago ITBI através da Guia nº 4149/2012. Aracaju, terça-feira, 3 de julho de 2012.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO

FL. _____

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº DA 0871630§ único do art.14 boleto 149120009071. arq. 1011/2012

REG-5/30.500: Nos termos do contrato que se reporta o registro supra, **ELIAS LEITE LIMA e s/m NOELIA VIEIRA DOS SANTOS LIMA**, acima qualificados, se constitui devedor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, na importância de **R\$148.000,00**, à ser amortizado em 283 prestações mensais e sucessivas, a primeira com encargo total de R\$ 1.878,45, a uma taxa nominal de 8,5101% a.a., e efetiva de 8,8500% a.a., sendo o vencimento do primeiro encargo em 11.07.2012 de acordo com a cláusula sexta do contrato objeto deste registro, tendo sido oferecido para garantia da dívida confessada em **alienação fiduciária** o imóvel objeto da matrícula supra, que para os fins do artigo 1.484 do Novo Código Civil Brasileiro, foi atribuído o valor de **R\$ 200.000,00**. Condições Outras:- A do próprio contrato. Aracaju, terça-feira, 3 de julho de 2012.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº DA 0871631§ único do art.14 boleto 149120009071

AV-6/30.500: Ut Requerimento da credora Caixa Econômica Federal-CEF, firmado em 31 de julho de 2015 e arquivado neste oficialato sob nº 1514/2015, certifico que fica cancelada a alienação fiduciária de que trata o registro **5/30.500**. Aracaju, segunda-feira, 17 de agosto de 2015.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº DAI: 002653204 § único do art.14 boleto 149150010579

REG-7/30.500: Nos termos do Ofício, expedido e assinado eletronicamente pelo Dr. Hider Torres do Amaral, Juiz do Trabalho da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0000040-85.2017.5.20.0007, movido pela União Federal (PGFN), contra **CLASSE A SERVIÇOS LTDA E OUTROS**, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida de **R\$ 38.450,48** (trinta e três mil, quatrocentos e cinquenta reais e oitenta e oito centavos). Aracaju, quarta-feira, 18 de janeiro de 2023.

Escrevente - Marcelo Soares de Santana:  Selo TJSE: 202329507002137 Acesso: www.tjse.jus.br/x/QA6QJT boleto Isento. arq. 0014/2023

REG-8/30.500: Nos termos do Mandado de Penhora, expedido e assinado eletronicamente por Dr. Horacio Raymundo de Senna Pires Segundo, Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos da execução processo nº 0001202-69.2013.5.20.003, movida pela União Federal (PGFN), contra **ELIAS LEITE LIMA**, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida de **R\$ 26.472,69** (vinte e seis mil, quatrocentos e setenta e dois reais e sessenta e nove centavos). Aracaju, sexta-feira, 24 de fevereiro de 2023.

Oficial de Registro Público - Elisaine Santos Silva:  Selo TJSE: 202329507006929 Acesso: www.tjse.jus.br/x/A8QXUG boleto Isento. arq. 0047/2023



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
0fed6ff	28/02/2023 09:42	1202-69	Documento Diverso