



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região

Restauração de Autos 0081500-41.1996.5.20.0004

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 31/05/1996

Valor da causa: R\$ 1,00

Partes:

AUTOR: WELLINGTON SANTOS

ADVOGADO: maria stela penalva costa

AUTOR: EVALDO COSTA

ADVOGADO: FLAVIA CHRISTINA GOMES RIOS

RÉU: ROMEU GAMA ALVES

ADVOGADO: BRUNO ALEXANDRE GOMES

RÉU: SERMART SERVICOS TECNICOS EM MAR E TERRA LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: INSS- Instituto Nacional de Seguro Social



PROCESSO: 0081500-41.1996.5.20.0004

MANDADO ID: 852ebdf

EXEQUENTE: WELLINGTON SANTOS (CPF 155.247.365-15); EVALDO COSTA (CPF 119.902.285-34).

EXECUTADO: ROMEU GAMA ALVES (CPF 033.809.205-68); SERMART SERVICOS TECNICOS EM MAR E TERRA LTDA (CNPJ 13.352.349/0001-34).

VALOR DA EXECUÇÃO ATÉ 03/07/2024: R\$62.262,08.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 06 dias do mês de junho de 2025, no seguinte endereço: Quadra Q.06, na Área A, do loteamento R.G.A. que fica no Km 1.7 da Estrada Real que nasce no Km 1.1 da Rodovia Estadual José Bezerra, contando a partir da Rodovia dos Náufragos, povoado de Areia Branca, São Cristóvão – SE, conforme dados da matrícula 86.837 do Registro Geral 2ª Circunscrição da Comarca de São Cristóvão-SE, região atualmente conhecida como Areia Branca, Aracaju-SE, não tendo os executados, no prazo legal concedido, conforme certidão constante dos autos, efetuado o pagamento nem garantido a execução, procedi à penhora do seguinte bem:

“Matrícula N. 86.837. Data 16 de dezembro de 2016. Imóvel: Um Lote de n. 01, na quadra Q.06, na Área A, do loteamento R.G.A. que fica no Km 1.7 da Estrada Real que nasce no Km 1.1 da Rodovia Estadual José Bezerra, contando a partir da Rodovia dos Náufragos, povoado de Areia Branca, Aracaju – SE, com frente medindo 16.00 para SUDESTE, confrontando-se com a rua G; o lado direito com 25.00, virado para o NORDESTE; confrontando-se com LOTE 02, os fundos, medindo 16.00, voltados para NOROESTE limitando-se com o GLEBA VIZINHO; e o lado esquerdo, medindo 25.00, à SUDOESTE confrontando-se com ÁREA VERDE; o lote ora descrito, com 400.00 M2 fica localizado na quadra Q.06, formada pelas Ruas G, ÁREA VERDE A, ÁREA VERDE B e GLEBA VIZINHO.”

Descrição supra conforme Matrícula N. 86.837. Data 16 de dezembro de 2016, Registro de Imóveis 2ª Circunscrição da Comarca de Aracaju/Sergipe.

Anotações complementares:

Lote vago, não há construção ou benfeitoria. Algumas casas muradas próximas. Região contemplada por rede elétrica e com sinal de celular. Segundo o proprietário, há fornecimento de água na área. Rua não asfaltada. O local apontado, de coordenadas geográficas aproximadas 11°05'04.2"S 37°08'36.0"W (-11.084509, -37.143339), fica em rua identificada por softwares Google como “Rua Q”, embora haja registros em imóveis próximos que a identifiquem como Rua G, nomenclatura constante da matrícula. Próximo de área objeto de desapropriação para construção do canal da região de Areia Branca pela Prefeitura Municipal de Aracaju (informações: 79 3179-1638).



Rec. 09/10/25
/m

Total da avaliação: R\$67.000,00 (sessenta e sete mil reais), valor obtido por pesquisa empírica de anúncios na região, inclusive de imóvel de mesma área e dimensões no mesmo loteamento.

Concluída a penhora, lavrei o presente

Henrique Sampaio Aguiar
Henrique Sampaio Aguiar
Matrícula 2682

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Crente em 07/06/25
[Assinatura]



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
8f881e1	10/06/2025 09:28	Penhora Romeu Gama	Auto de Penhora