



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0076000-22.2004.5.20.0001

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 12/07/2004

Valor da causa: R\$ 5.060,00

Partes:

RECLAMANTE: LEDA MARIA DE OLIVEIRA SANTOS

ADVOGADO:

RECLAMADO: LUIZ BEZERRA DE LIMA

ADVOGADO: GENIVALDO GONCALVES MENDONCA

RECLAMADO: MARIA CICERA FERNANDES DA SILVA - ME

TERCEIRO INTERESSADO: ENERGISA S/A

TERCEIRO INTERESSADO: COMPANHIA DE SANEAMENTO DE SERGIPE DESO

ADVOGADO: HAROLDO WILSON MARTINEZ DE SOUZA JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE ARACAJU



AUTO DE REAVALIAÇÃO

Autos 0076000-22.2004.5.20.0001
Mandado e576c69

Exequente: LEDA MARIA DE OLIVEIRA SANTOS

Executado: LUIZ BEZERRA DE LIMA E OUTROS (1)

Local da diligência: Rua Laranjeiras, n 1501, Aracaju/SE

No dia 31 de outubro de 2024, para garantia da execução, realizei à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Um imóvel situado na Rua Laranjeiras 1501, bairro Centro, Aracaju/SE.

Matrícula: nº21.423 (Cartório do 1ºOfício de Notas e 1ª Zona Imobiliária de Aracaju/SE)

Descrição e características do bem – Imóvel situado na rua Laranjeiras, 1501, Centro, nesta capital, compreendendo um terreno medindo 4,10m de largura na frente; 4,50m de largura nos fundos, por 30,00m de comprimento, e a casa nele edificada. Atualmente com destinação comercial (trata-se de um pequeno restaurante), observa-se, hoje, um pequeno salão central onde visualizam-se mesas e cadeiras espalhadas, além de equipamentos como "freezer" e outros. Limita-se ao Norte com a rua Laranjeiras; ao Sul, com os fundos de casas que dão frente para a rua Propriá; ao Leste, com o imóvel de número 1497, e, ao Oeste, com o imóvel de propriedade de Irene Hora Braz.

Benfeitorias: Não foram encontradas benfeitorias consideráveis

Ocupação: Imóvel está ocupado, com exploração comercial

Avaliação: Método comparativo de dados do mercado e anúncios em sites especializados. Logo, com base em pesquisa empreendida e observando as condições e localização do imóvel, com alto potencial comercial, **REAVALIO-O em R\$ 340.000,00**

YURI RANIERI WANDERLEY
KOYANAGI:22004

Assinado de forma digital por YURI
RANIERI WANDERLEY
KOYANAGI:22004
Dados: 2024.10.31 17:00:01 -03'00'

Yuri Ranieri Wanderley Koyanagi
Oficial de Justiça Avaliador

