



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000199-26.2020.5.20.0006**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 16/03/2020

Valor da causa: R\$ 81.097,00

Partes:

RECLAMANTE: JOSE MARCOS SANTOS BRITO

ADVOGADO: JHONS CARLOS SOUZA NETO

RECLAMADO: O GONZAGA BAR E PETISCARIA EIRELI - ME

RECLAMADO: PAULO ROBERTO DA SILVA JUNIOR

ADVOGADO: Roque Corrado Junior

TERCEIRO INTERESSADO: CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA BARRA DOS COQUEIROS

TERCEIRO INTERESSADO: PONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: ALPHAVILLE SERGIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: LUCIO SERGIO DE LAS CASAS JUNIOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SERGIPE

Fls.: 2



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS/SE
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
FERNANDA MENEZES BARBOSA ANTUNES - OFICIAL REGISTRADORA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, e revendo os Livros de Registro de Imóveis, nele existente, verifiquei constar no Livro N°. 2 de REGISTRO GERAL, a **MATRÍCULA** sob n° 3850, referente ao seguinte:

BARRA DOS COQUEIROS, 8 de março de 2012.

IMÓVEL: LOTE 01 Possui frente para a Rua 10, em dois segmentos: 6,57m, em curva e 11,49m, em reta; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote, mede 27,71m, confrontando com a Área Verde 06; na lateral esquerda mede 30,00m, confrontando com o Lote 02; nos fundos mede 17,49m, confrontando com o Lote 24, encerrando uma área de 520,38 m².

PROPRIETÁRIO: PONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, firma estabelecida na Avenida Prefeito Heráclito Rollemberg, nº 4.520, Sala 01, Bairro Farolândia, Aracaju/SE, CEP: 49.030-640, devidamente inscrita no CNPJ sob n° 14.891.721/0001-43.

REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA 3798, Registro Geral, 3^a Circunscrição de Aracaju (SE).
A Responsável pelo Expediente. Daiane de Almeida Gondim.

AV – 1 – 3850. Em 08 de Março de 2012. A presente matrícula é aberta por solicitação do(a) proprietário(a), conforme requerimento, devidamente arquivado, e representa **um futuro lote do loteamento ALPHAVILLE – SERGIPE FASE 1** da matrícula de n° 3798, do Livro n° 2-RG, após a conclusão das obras do **loteamento**, vinculados a apresentação futura dos seguintes documentos: 1) Termo de verificação pela Prefeitura Municipal de Barra dos Coqueiros/SE, da execução das obras exigidas por legislação municipal, incluindo a execução das vias de circulação do loteamento, demarcação dos lotes, quadras e logradouros e das obras de escoamento das águas pluviais; 2) Certidões emitidas pelas concessionárias garantindo a execução, funcionamento e liberação das redes coletora de esgoto, abastecimento de água potável e da iluminação pública e domiciliar; 3) Projetos da execução (como construído) da rede de iluminação pública, da coletora de esgoto, do abastecimento de água potável e do sistema de captação de águas pluviais, as quais farão parte do arquivo da Secretaria Municipal de Obras para futuras manutenções ou serviços complementares; 4) Alvará de Licença. Custas: R\$ 50,00. FERD: R\$ 10,00. Guia de Recolhimento n° 165120000616. Selo n° DA 0453498.
A Responsável pelo Expediente. Daiane de Almeida Gondim.

R - 2 - 3850. Protocolo n° 15739. Em 16 de novembro de 2017. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada às notas do 1º Ofício da Comarca de Barra dos Coqueiros (SE), em 23/08/2017, às fls. 144/153, do livro n° 59, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por PAULO ROBERTO DA SILVA JUNIOR, brasileiro, maior, capaz, divorciado, empresário, portador do RG n° 00774509723 DETRAN/SE e CPF n° 879.493.345-68, residente e domiciliado na Rua Urquiza Leal, nº 140, Edifício Denio Góes, Apto 202, Salgado Filho, Aracaju/SE, por compra feita a PONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Av. Heráclito Rollemberg, nº 4.520 – Sala 01, Distrito Industrial de Aracaju, Cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, inscrita no CNPJ sob o n° 14.891.721/0001-43 e ainda, na qualidade de Interveniente Anuente, “ALPHAVILLE”, ALPHAVILLE SERGIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Av. Nações Unidas, nº 8501, 9º andar,

Avenida Oceânica, nº 436, Bairro Antônio Pedro, CEP: 49.140-155
Tel.: (79) 3014-0029 - (79) 3262-3570 - E-mail: cartoriobarra2oficio@gmail.com

2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS
Letícia Kelenice Ferreira Santos
ESCREVENTE AUTORIZADA
AA

- 318120000 1223

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS/SE
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
FERNANDA MENEZES BARBOSA ANTUNES - OFICIAL REGISTRADORA**

parte, Pinheiros, São Paulo/SP, inscrita no **CNPJ nº 08.051.343/0001-97**, pelo **preço de R\$ 332.715,96 (trezentos e trinta e dois mil, setecentos e quinze reais e noventa e seis centavos)**, tendo sido pagos R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) e restando um saldo devedor de R\$ 302.715,96 (trezentos e dois mil, setecentos e quinze reais e noventa e seis centavos) a ser pago da seguinte forma: **(i) 01 (uma) parcela de R\$ 2.550,38 (dois mil, quinhentos e cinquenta reais e trinta e oito centavos), com vencimento em 15/05/2017; (ii) 01 (uma) parcela de R\$ 2.522,40 (dois mil, quinhentos e vinte e dois reais e quarenta centavos), com vencimento em 15/06/2017; (iii) 118 (cento e dezoito) parcelas mensais de R\$ 2.522,40 (dois mil, quinhentos e vinte e dois reais e quarenta centavos), vencendo a primeira em 15/07/2017 e as demais no mesmo dia 15 dos meses subsequentes.** **Atualização monetária das parcelas:** As parcelas do preço estarão sujeitas a atualização monetária pelo IPCA/IBGE, utilizando-se como base o índice divulgado nos dois meses anteriores ao mês de assinatura da presente escritura. Apresentados os seguintes documentos: 1) Guia de ITBI nº 573/2017, em que consta a avaliação do imóvel no valor de R\$ 332.715,96 (trezentos e trinta e dois mil, setecentos e quinze reais e noventa e seis centavos), sendo devido o imposto no valor de R\$ 6.654,31 (seis mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e trinta e um centavos), o qual foi devidamente quitado; 2) Certidão Positiva com Efeito Negativo de Débito Imobiliário, vinculada ao imóvel, emitida pela Prefeitura Municipal de Barra dos Coqueiros em 07/11/2017 e válida até 07/12/2017, inscrição cadastral de nº 0301069032000001; 3) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 10/08/2017, válida até 06/02/2018, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, código de controle da certidão: ED82.43BE.CE20.9699, referente exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de Julho de 1991. Custas: R\$ 2.683,75. FERD: R\$ 536,75. **Guia de Recolhimento nº 145170003865. Selo TJSE: 201729534012513.** Acesse: www.tjse.jus.br/x/CFJC7U.

A Oficial Registradora, Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

R - 3 - 3850. Protocolo nº 15739. Em 17 de novembro de 2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos da **Escrifura Pública de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia**, lavrada às notas do 1º Ofício da Comarca de Barra dos Coqueiros (SE), em 23/08/2017, às fls. 144/153, do livro nº 59, o imóvel objeto da presente Matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** por **PAULO ROBERTO DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, maior, capaz, divorciado, empresário, portador do RG nº 00774509723 DETRAN/SE e CPF nº 879.493.345-68, residente e domiciliado na Rua Urquiza Leal, nº 140, Edifício Denio Góes, Apto 202, Salgado Filho, Aracaju/SE, a Vendedora, **PONTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Av. Heráclito Rolleberg, nº 4.520 – Sala 01, Distrito Industrial de Aracaju, Cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, inscrita no **CNPJ sob o nº 14.891.721/0001-43**. **Valor da Dívida: R\$ 302.715,96 (trezentos e dois mil, setecentos e quinze reais e noventa e seis centavos).** **Valor do Negócio: R\$ 332.715,96 (trezentos e trinta e dois mil, setecentos e quinze reais e noventa e seis centavos).** **Encargos moratórios:** O atraso no pagamento de qualquer obrigação pecuniária prevista neste instrumento acarretará a imposição de multa moratória de **2% (dois por cento)** do valor devido, atualizado pelo IPCA/IBGE, apurado na forma da [Cláusula Quinta], acrescido de juros de mora "*pro rata die*", à razão de **0,034%** ao dia, limitados a **1% (um por cento)** ao mês, além dos honorários advocatícios, na hipótese de atuação de advogado em composição extrajudicial ou procedimento judicial. **Preço para Público Leilão:** O valor de avaliação do(s) imóvel(eis) aqui objetivado(s), para hipótese de Público Leilão previsto na Lei nº 9.514, de 20.11.97 é o de R\$ 332.715,96 (trezentos e trinta e dois mil, setecentos e quinze reais e noventa e seis centavos). **SEGURO POR MORTE OU INVALIDEZ PERMANENTE: O COMPRADOR**, em razão da alienação fiduciária em garantia, declara neste ato, ter conhecimento e concordar com a contratação sob suas expensas, de Apólice de Seguro por MIP (Morte ou Invalidez Permanente), no importe de **0,035% a.m.** sobre o saldo devedor. Custas: R\$ 1.237,39. FERD: R\$ 247,48. **Guia de Recolhimento nº 145170003865. Selo TJSE: 201729534012512.** Acesse: www.tjse.jus.br/x/A8PQX4.

Avenida Ocânia, nº 436, Bairro Antônio Pedro, CEP: 49.140-155
Tel.: (79) 3014-0029 - (79) 3262-3570 - E-mail: cartoriobarra2ofiao@gmail.com

2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS
Leticia Kelen Lages Fonseca Santos
ASCREVENTE AUTORIZADA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SERGIPE



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS/SE
 REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE
 TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 FERNANDA MENEZES BARBOSA ANTUNES - OFICIAL REGISTRADORA

A Oficial Registradora, Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

AV – 4 – 3850. Protocolo nº 16229. Em 2 de fevereiro de 2018. Procedo a presente averbação em face ao requerimento do(a) proprietário(a), a fim de ficar constando a conclusão das obras do empreendimento, passando o imóvel da presente matrícula a ser um lote do empreendimento denominado “ALPHAVILLE - SERGIPE FASE 1”, conforme averbação AV-8 da matrícula 3798, do Livro nº 2-RG. Apresentados os seguintes documentos: 1) Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Barra dos Coqueiros/SE sob nº 12/2015, datado de 09/07/2015; 2) Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob nº 001832017-88888933, relativas à obra, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 25/08/2017, válida até 21/02/2018; 3) Licença de Operação, nº 136/2014, emitida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos - SEMARH; 4) Atestado de Regularidade – PCSCIP nº 8514, emitido em 16/06/2017, pela Secretaria de Estado da Segurança Pública – Corpo de Bombeiros Militar de Sergipe; 5) ART assinado pelo Responsável Técnico: ROBERTO FERREIRA PINZON, nº 00018064653965010123. Custas: R\$ 90,39. FERD: R\$ 18,08. Guia de Recolhimento nº 145170005053. Selo TJSE: 201829534000661. Acesse: www.tjse.jus.br/x/TX76G2.

A Oficial Registradora, Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

AV – 5–3850. Em 10 de Janeiro de 2020. RETIFICAÇÃO. Averba-se, nos termos do art. 213, I, a, da Lei nº 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, a retificação da descrição inicial do imóvel constante no(s) quadro de identificação da matrícula, datado de 08 de Março de 2012, sendo o correto LOTE 01 – QUADRA C. Possui frente para a Rua 10, em dois segmentos: 6,57m, em curva e 11,49m, em reta; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote, mede 27,71m, confrontando com a Área Verde 06; na lateral esquerda mede 30,00m, confrontando com o Lote 02; nos fundos mede 17,49m, confrontando com o Lote 24, encerrando uma área de 520,38 m². Conforme memorial descritivo arquivado nesta serventia. Isento do pagamento dos emolumentos . Selo TJSE: 202029534000218. Acesse: www.tjse.jus.br/x/ACMN93.

A Oficial Registradora, Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

AV – 6 - 3850. Protocolo nº 30583. Em 28 de março de 2023. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao Mandado, expedido pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, datado de 14/03/2023, extraída dos Autos do Processo nº 0000259-90.2020.5.20.0008, que tem como RECLAMANTE: DEBORA SILVA DOS SANTOS E OUTROS, e face do RECLAMADO: O GONZAGA BAR E PETISCARIA EIRELI – ME E OUTROS, a(o) Exmo.(a). Dr.(a). Eleusa Maria do Valle Passos, determina que se proceda a averbação da cláusula de INDISPONIBILIDADE para a venda ou compromisso de compra e venda, hipoteca, fiança ou qualquer outro tipo de gravame, até ulterior deliberação correspondente ao imóvel objeto desta matrícula. Isento do pagamento dos emolumentos, nos termos do artigo 6º, II, da Lei Estadual nº 8639/2019. Selo TJSE: 202329534007276. Acesse: <https://www.tjse.jus.br/x/JBDGNZ>.

A Oficial Registradora, Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

AV – 7 – 3850. Protocolo nº 30583. Em 28 de março de 2023. INDISPONIBILIDADE. De acordo com o art. 627, parágrafo único da Consolidação Normativa Notarial e Registral, instituída pelo Provimento 23/2008 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Sergipe, procede-se esta averbação de CLÁUSULA DE INDISPONIBILIDADE do objeto da presente matrícula para a venda ou compromisso de compra e venda, hipoteca, fiança ou qualquer outro tipo de gravame, em razão de consulta com resultado POSITIVO junto ao site da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em face do proprietário(a,s)

Avenida Oceânica, nº 436, Bairro Antônio Pedro, CEP: 49.140-155
 Tel: (79) 3014-0029 - (79) 3262-3570 - E-mail: cartoriobarra2oficio@gmail.com

2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS:
 Letícia Fernandes Souza Sandes
 ESCREVENTE AUTORIZADA
[Signature]

- 318120000 1223

AA

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS/SE
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
FERNANDA MENEZES BARBOSA ANTUNES - OFICIAL REGISTRADORA**

do imóvel: **PAULO ROBERTO DA SILVA JUNIOR** já qualificado(a,s). **Detalhamento da ordem:** 1) Status: Indisponibilidade aprovada; Número do protocolo nº 202303.0911.02594577-IA-240; Número do Processo nº 00012356820185200008; Nome do processo: JOSEANE DE JESUS SANTOS; Data do cadastramento: 09/03/2023 às 11:41:40; Emissor da Ordem: IVETE CRISTINA CANUTO ALVES:2887 da 8º Vara do Trabalho de Aracaju; Aprovada por: IVETE CRISTINA CANUTO ALVES:2887 da 8º Vara do Trabalho de Aracaju. Isento do pagamento dos emolumentos, nos termos do artigo 6º, II, da Lei Estadual nº 8639/2019. **Selo TJSE:** 202329534007277. **Acesse:** <https://www.tjse.jus.br/x/X37GAX>.

A Oficial Registradora: Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

AV – 8 – 3850. Protocolo nº 30971. Em 24 de abril de 2023. INDISPONIBILIDADE. De acordo com o art. 627, parágrafo único da Consolidação Normativa Notarial e Registral, instituída pelo Provimento 23/2008 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Sergipe, procede-se esta averbação de **CLÁUSULA DE INDISPONIBILIDADE** do objeto da presente matrícula **para a venda ou compromisso de compra e venda, hipoteca, fiança ou qualquer outro tipo de gravame**, em razão de consulta com resultado **POSITIVO** junto ao site da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em face do proprietário(a,s) do imóvel: **PAULO ROBERTO DA SILVA JUNIOR** já qualificado(a,s). **Detalhamento da ordem:** 1) Status: Indisponibilidade aprovada; Número do protocolo nº 202304.0309.02637235-IA-040; Número do Processo nº 00001992620205200006; Nome do processo: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA; Data do cadastramento: 03/04/2023 às 09:06:46; Emissor da Ordem: CANDIDO JOSE DE FARIA BARBOSA da 6º Vara do Trabalho de Aracaju; Aprovada por: CANDIDO JOSE DE FARIA BARBOSA da 6º Vara do Trabalho de Aracaju. Isento do pagamento dos emolumentos, nos termos do artigo 6º, II, da Lei Estadual nº 8639/2019. **Selo TJSE:** 202329534008844. **Acesse:** <https://www.tjse.jus.br/x/B79H7T>.

A Oficial Registradora: Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

AV – 9 – 3850. Protocolo nº 32735. Em 26 de setembro de 2023. INDISPONIBILIDADE. De acordo com o art. 627, parágrafo único da Consolidação Normativa Notarial e Registral, instituída pelo Provimento 23/2008 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Sergipe, procede-se esta averbação de **CLÁUSULA DE INDISPONIBILIDADE** do objeto da presente matrícula **para a renda ou compromisso de compra e renda, hipoteca, fiança ou qualquer outro tipo de gravame**, em razão de consulta com resultado **POSITIVO** junto ao site da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em face do proprietário(a,s) do imóvel: **PAULO ROBERTO DA SILVA JUNIOR**, já qualificado(a,s), para os seguintes processos listados abaixo:

PROTOCOLO	PROCESSO	JUÍZO
202212.1912.02496415-IA-670	00002599020205200008	8º V.T. de Aracaju/SE
202307.2014.02821480-IA-540	00002607520205200008	8º V.T. de Aracaju/SE
202308.2213.02883133-IA-780	00001954620215200008	8º V.T. de Aracaju/SE

Isento do pagamento dos emolumentos em razão do art. 5º, I, a, da Lei 6.310/2007. **Selo TJSE:** 202329534020973. **Acesse:** <https://www.tjse.jus.br/x/23GQ26>.

A Oficial Registradora: Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

AV - 10 - 3850. Em 26 de setembro de 2023. INCLUSÃO DE CNM. Averba-se, nos termos do parágrafo único do art 2º do Provimento 143/2023 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula do presente imóvel, sendo: **110676.2.0003850-72**. Isento do pagamento dos emolumentos na forma da Lei. **Selo TJSE:** 202329534020974. **Acesse:** <https://www.tjse.jus.br/x/EEPAMG>.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SERGIPE

Fls.: 6



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS/SE
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
FERNANDA MENEZES BARBOSA ANTUNES - OFICIAL REGISTRADORA

A Oficial Registradora, Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

R - 11 - 3850. Protocolo nº 38847. Em 18 de novembro de 2024. PENHORA. De acordo com a determinação judicial, datada de 29/10/2024, expedida pela 6ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, extraída dos autos do Processo nº 0000199-26.2020.5.20.0006, movida pelo Exequente: JOSÉ MARCOS SANTOS BRITO, brasileiro(a), maior, capaz, solteiro, garçom, portador(a) do PIS nº 20302555735, inscrito(a) no CPF nº 058.421.165-10 residente e domiciliado na Rua Alagoas, nº 510, Bairro Siqueira Campos, Aracaju/SE, em desfavor do Executado(s) e outros: PAULO ROBERTO DA SILVA JUNIOR, já qualificado, os direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 83.494,74 (oitenta e três mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e setenta e quatro centavos). Isento de custas e emolumentos nos termos do art. 6º, II, da Lei Estadual nº 8639/2019. Selo TJSE: 202429534041386. Acesse: <https://www.tjse.jus.br/x/CUAJAG>.

A Oficial Registradora, Fernanda Menezes Barbosa Antunes.

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, da Lei 6.015/73. Eu, Fernanda Menezes Barbosa Antunes, Oficial Registradora a digitei e assino em público raso. PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias, conforme art.. 1º, item IV do decreto nº 93.240/86.

Barra dos Coqueiros, 18 de Novembro de 2024

Letícia Kerollayne Fonseca Santos
Escrevente Autorizada

Isento de emolumentos.

Selo TJSE: 202429534041390.



2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS
Letícia Kerollayne Fonseca Santos
ESCREVENTE AUTORIZADA

Avenida Oceânica, nº 436, Bairro Antônio Pedro, CEP: 49.140-155
Tel: (79) 3014-0029 - (79) 3262-3570 - E-mail: cartoriobarra2oficio@gmail.com

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

EM BRANCO



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
d07c6d0	28/02/2025 09:27	Matrícula 3850	Documento Diverso