



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0001240-93.2018.5.20.0007**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 12/12/2018

**Valor da causa:** R\$ 17.054,80

**Partes:**

**RECLAMANTE:** FRANCLHEY VIEIRA DOS SANTOS

**ADVOGADO:** KASSIO FABRICIO SILVA CRUZ

**RECLAMADO:** INDUSTRIA GRAFICA E EDITORA NORDESTE LTDA

**RECLAMADO:** SACOPEL INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE PAPEL S/A

**TERCEIRO INTERESSADO:** ANDREA PRADO DE CASTRO LIMA

**ADVOGADO:** CLAUDIO WADSON MENEZES OLIVEIRA BARRETO

**TERCEIRO INTERESSADO:** GENTIL BARBOSA NEO OFFICE JARDINS

**ADVOGADO:** EVELYN BESERRA DE MACEDO



JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20ª REGIÃO  
7ª VARA DO TRABALHO DE ARACAJU-SE  
**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Processo nº 0001240-93.2018.5.20.0007


Aos 20 dias do mês de AGOSTO do ano de dois mil e 2025, em cumprimento ao Mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz Titular da 7ª Vara do Trabalho de Aracaju, na execução movida por FRANCLHEY VIEIRA DOS SANTOS em face de INDUSTRIA GRAFICA E EDITORA NORDESTE LTDA E OUTROS (1), procedi à AVALIAÇÃO a seguir:

- Sala 1103 e respectiva fração ideal do terreno do Condomínio Comercial Gentil Barbosa Neo Office Jardins, situado na Av. José Machado de Souza, 220, Bairro Jardins, nesta capital, com lavabo, e terraço técnico, área privativa de 39,000 m<sup>2</sup>, área comum de 45,553 m<sup>2</sup> já incluída a área correspondente ao uso de 01 vaga individual com direito de uso indeterminado na garagem do edifício, para estacionamento de 01 veículo, perfazendo área total de 84,553 m<sup>2</sup>, equivalendo à fração ideal de 0,003329 do respectivo terreno.

Para a avaliação foi levado em conta o valor do metro quadrado na região, e valores encontrados em sites de venda de imóveis semelhantes, inclusive no mesmo empreendimento e realizada algumas consultas com corretores da região. Após a análise o bem supra foi avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

VALOR TOTAL R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Patrícia Nunes dos Santos  
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado digitalmente  
 PATRICIA NUNES DOS SANTOS  
Data: 20/08/2025 20:26:03-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>









# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
39eb47c	20/08/2025 20:29	<a href="#">AUTO_DE_AVALIACAO_SALA_1103_NEO_OFFICE_JARDIN</a> <a href="#">S</a>	Documento Diverso
a366411	20/08/2025 20:29	<a href="#">Foto 3 be</a>	Fotografia
f15fe8b	20/08/2025 20:29	<a href="#">Foto 2 be</a>	Fotografia
669a216	20/08/2025 20:29	<a href="#">foto 1 be</a>	Fotografia