



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região

Cumprimento de sentença 0000553-09.2024.5.20.0007

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 24/05/2024

Valor da causa: R\$ 55.898,58

Partes:

EXEQUENTE: LUZIA JOZETE BRITO MAIA

ADVOGADO: MARCELA MENEZES SOUZA

ADVOGADO: GIANINI ROCHA GOIS PRADO

EXECUTADO: J. L. S. E GONZAGA LTDA - ME

EXECUTADO: LUCIA MARIA TELES GONZAGA

EXECUTADO: JOAO ROCHA FILHO

ADVOGADO: MARCELO COSTA DE CARVALHO



11º OFÍCIO IMOBILIÁRIO



DE ARACAJU - SERGIPE

 Gilvaneide Oliveira de Andrade
 Escrivãeira Autorizada

MATRÍCULA: 10201

DATA: 29/07/1987

FICHA: 00001

IMÓVEL: Apartamento nº. 301, Edif. Rio Madeira, Bl. A9 do Parque Residencial "Visconde de Maracaju", na Av. Presidente Juscelino Kubitschek s/nº, situado na Rua F, nº. 58, Bairro Santos Dumont, nesta Capital, do tipo H4-3BT, com 59,69m² de área privativa e 64,86m² de área construída, composto de sala, três quartos, sanitário social, área de circulação, cozinha e área de serviço, correspondendo a uma fração ideal de 6,25% sobre as áreas de projeção do edifício, área essa com 391,00m² e sobre as áreas comuns do mesmo, tais como, vestíbulos, corredores, escadas, caixa d'água de força.*****

PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL JARDIM GRAGERU - COHAJAG - Secção III, CGC 13.166.541/0001-36, com sede em Aracaju, representada neste ato pela CEF, Agente financeiro.**

REGISTRO ANTERIOR: 5-5.565 e AV-9, fls. 165, Livro 2-R, nesta serventia. Dou fé. Aracaju, 29 de julho de 1987. O Oficial, Fernando Mendonça.*****

R-1-10201 - Nos termos de Instrumento Particular com Caracter de Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo, com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 30 de agosto de 1986, a proprietária supra-qualificada, vendeu a JOÃO ROCHA FILHO, brasileiro, solteiro, securitário, inscrito no CPF/MF sob o nº. 437.255.034-00, portador da Cédula de Identidade nº. 1.037.567 - SSP/PB, residente e domiciliado nesta Cidade, o imóvel de que trata a presente matrícula, pelo preço de Cz\$ 112.061,05, condições as do próprio contrato, ficando uma via arquivada para fins de lei. Dou fé. Aracaju, 29 de julho de 1987. O Oficial, Fernando Mendonça.*****

R-2-10201 - Nos termos da Escritura Objeto do Registro Supra, JOÃO ROCHA FILHO, scima qualificado, se constituiu Devedor da CAIXA ECONÔMICA FEDEARL - CEF, sediada nesta Cidade, CGC 33.633.686/0001-07, da importância de Cz\$ 125.134,87; Taxa anual de juros-nominal 7,1%, efetiva 7,3356%, a ser pagos em 360 meses, Total prestação mensal inicial de Cz\$ 125.134,87; Taxa anual de juros-nominal 7,1%; efetiva 7,3356%, a ser pagos em 360 meses, Total prestação mensal inicial de Cz\$ 553,44. Data vencimento 1ª prestação - 30 de setembro de 1986; Plano e época de reajuste - PES-EQ.SALARIAL; Sistema de Amortização - SFA, oferecendo em garantia da dívida, em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto da matrícula supra, cujas condições são as do próprio contrato. Dou fé. Aracaju, 29 de julho de 1987. O Oficial, Fernando Mendonça.*****

AV-3-10201 - Através Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 14 de agosto de 2000, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, representada, na qualidade de Credora autoriza o cancelamento do ônus hipotecário, objeto da R-1 desta matrícula, que incidia sobre o apartamento 301, do Edif. Rio Madeira, Bl. A9 do Parque Residencial Visconde de Maracaju, na Avenida Residente Juscelino Kubitschek s/nº, situado na Rua F, nº. 58, Bairro Santos Dumont, nesta Capital, no qual figurava como Devedor - JOÃO ROCHA FILHO. Dou fé. Aracaju, 09 de outubro de 2000. A Oficiala, Mariana Hora Mendonça Menezes, substituta.*****

AV-4-10201 - PENHORA - Através email, enviado em 13 de maio de 2016, pela 8ª Vara do Trabalho - 20ª Região desta Comarca, Processo nº 0000839-67.2013.5.20.0008, figurando como Autor - LÚZIA JOZETE BRITO MAIA, e como Réu - J.I.S. E GONZAGA LTDA - ME, LUCIA MARIA TELES GONZAGA, JOÃO ROCHA FILHO, por ordem do Juiz, Dr. Alexandre Manuel Rodrigues Pereira, procedeu a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 18 de maio de 2016. Selo nº DAE002859100. Protocolo nº 63578.*****

REGISTRADO POR Catelka (Nome de Oliveira) **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**



Assinado eletronicamente por: ROGERIO LIMA DA ROCHA - 08/06/2016 08:29:59 - 9e7bf8c

<https://pje.trt20.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1606080292655700000004167253>

Número do processo: 0000839-67.2013.5.20.0008

ID. 327e1aa - Pág. 1

Número do documento: 1606080292655700000004167253

§

11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficiala Titular: Estelita Nunes de Oliveira
 Substituta: Caroline Nunes de Oliveira Reis

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antônio, Aracaju - SE, CEP 49060-150
 (79) 3215-1277, atendimento@11oficio.com.br, www.11oficio.com.br

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº 010201, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19º, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975.
 Aracaju, 23/05/2016.

Eu,



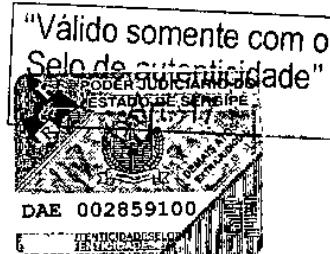
Gilvaneide Oliveira de Andrade
 Oficiala / Oficial Substituta

ISENTO de pagamento de emolumentos e
 selo de autenticidade. Nos termos do §4º,
 art. 18º, da Portaria nº 003 GP 1 de 04 de
 janeiro de 2000.

Protocolo: 43197
 Emitido em: 23/05/2016



Gilvaneide Oliveira de Andrade
 Escrevente Autorizada



Assinado eletronicamente por: ROGERIO LIMA DA ROCHA - 08/06/2016 08:29:59 - 9e7bf8c
<https://pje.trt20.jus.br/primeirografo/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1606080292655700000004167253>
 Número do processo: 0000839-67.2013.5.20.0008
 Número do documento: 1606080292655700000004167253
 ID. 327e1aa - Pág. 2

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
327e1aa	24/05/2024 10:16	Documento Diverso - CERTIDÃO DE IMÓVEL - PROCESSO 839-2013 - 9e7bf8c	Petição (cópia)