



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região

## Cumprimento de sentença 0000553-09.2024.5.20.0007

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### Processo Judicial Eletrônico

**Data da Autuação:** 24/05/2024

**Valor da causa:** R\$ 55.898,58

**Partes:**

**EXEQUENTE:** LUZIA JOZETE BRITO MAIA

**ADVOGADO:** MARCELA MENEZES SOUZA

**ADVOGADO:** GIANINI ROCHA GOIS PRADO

**EXECUTADO:** J. L. S. E GONZAGA LTDA - ME

**EXECUTADO:** LUCIA MARIA TELES GONZAGA

**EXECUTADO:** JOAO ROCHA FILHO

**ADVOGADO:** MARCELO COSTA DE CARVALHO



11.º OFÍCIO IMOBILIÁRIO



DE ARACAJU - SERGIPE

Gilvaneide Oliveira de Andrade  
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA: 10201

DATA: 29/07/1987

FICHA: 00001

**IMÓVEL:** Apartamento nº. 301, Edif. Rio Madeira, Bl. A9 do Parque Residencial "Visconde de Maracaju", na Av. Presidente Juscelino Kubitschek s/nº., situado na Rua F, nº. 58, Bairro Santos Dumont, nesta Capital, do tipo H4-3BT, com 59,69m² de área privativa e 64,86m² de área construída, composto de sala, três quartos, sanitário social, área de circulação, cozinha e área de serviço, correspondendo a uma fração ideal de 6,25% sobre as áreas de projeção do edifício, área essa com 391,00m² e sobre as áreas comuns do mesmo, tais como, vestíbulos, corredores, escadas, caixa d'água de força. \*\*\*\*\*

**PROPRIETÁRIO:** COOPERATIVA HABITACIONAL JARDIM GRAGERU - COHAJAG - Seção III, CGC 13.166.541/0001-36, com sede em Aracaju, representada neste ato pela CEF, Agente financeiro. \*\*

**REGISTRO ANTERIOR:** 5-5.565 e AV-9, fls. 165, Livro 2-R, nesta serventia. Dou fé. Aracaju, 29 de julho de 1987. O Oficial, Fernando Mendonça. \*\*\*\*\*

**R-1-10201 -** Nos termos de Instrumento Particular com Caracter de Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo, com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 30 de agosto de 1986, a proprietária supra-qualificada, vendeu a **JOÃO ROCHA FILHO**, brasileiro, solteiro, securitário, inscrito no CPF/MF sob o nº. 437.255.034-00, portador da Cédula de Identidade nº. 1.037.567 - SSP/PB, residente e domiciliado nesta Cidade, o imóvel de que trata a presente matrícula, pelo preço de **Cz\$ 112.061,05**, condições as do próprio contrato, ficando uma via arquivada para fins de lei. Dou fé. Aracaju, 29 de julho de 1987. O Oficial, Fernando Mendonça. \*\*\*\*\*

**R-2-10201 -** Nos termos da Escritura Objeto do Registro Supra, **JOÃO ROCHA FILHO**, acima qualificado, se constituiu Devedor da **CAIXA ECONÔMICA FEDEARL - CEF**, sediada nesta Cidade, CGC 33.633.686/0001-07, da importância de **Cz\$ 125.134,87**; Taxa anual de juros-nominal 7,1%, efetiva 7,3356%, a ser pagos em 360 meses, Total prestação mensal inicial de **Cz\$ 125.134,87**; Taxa anual de juros-nominal 7,1%; efetiva 7,3356%, a ser pagos em 360 meses, Total prestação mensal inicial de **Cz\$ 553,44**, Data vencimento 1ª prestação - 30 de setembro de 1986; Plano e época de reajuste - **PES-EQ.SALARIAL**; Sistema de Amortização - **SFA**, oferecendo em garantia da dívida, em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto da matrícula supra, cujas condições são as do próprio contrato. Dou fé. Aracaju, 29 de julho de 1987. O Oficial, Fernando Mendonça. \*\*\*\*\*

**AV-3-10201 -** Através Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 14 de agosto de 2000, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, representada, na qualidade de Credora autoriza o cancelamento do ônus hipotecário, objeto do **R-1** desta matrícula, que incidia sobre o apartamento 301, do Edif. Rio Madeira, Bl. A9 do Parque Residencial Visconde de Maracaju, na Avenida Residente Juscelino Kubitschek s/nº, situado na Rua F, nº. 58, Bairro Santos Dumont, nesta Capital, no qual figurava como Devedor - **JOÃO ROCHA FILHO**. Dou fé. Aracaju, 09 de outubro de 2000. A Oficiala, Mariana Hora Mendonça Menezes, substituta. \*\*\*\*\*

**AV-4-10201 - PENHORA -** Através email, enviado em 13 de maio de 2016, pela 8ª Vara do Trabalho, 20ª Região desta Comarca, Processo nº 0000839-67.2013.5.20.0008, figurando como Autor - **LUZIA JOZETE BRITO MAIA**, e como Réu - **J.L.S. E GONZAGA LTDA - ME, LUCIA MARIA TELES GONZAGA, JOÃO ROCHA FILHO**, por ordem do Juiz, Dr. Alexandre Manuel Rodrigues Pereira, procedo a **PENHORA** sobre o imóvel objeto desta matrícula. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 18 de maio de 2016. Selo nº DAF002859100. Protocolo nº 63578. \*\*\*\*\*

**REGISTRADO POR** Estelita Nunes de Oliveira **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**



Assinado eletronicamente por: ROGERIO LIMA DA ROCHA - 08/06/2016 08:29:59 - 9e7bf8c

<https://pje.trt20.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=16060808292655700000004167253>

Número do processo: 0000839-67.2013.5.20.0008

ID. 327e1aa - Pág. 1

Número do documento: 16060808292655700000004167253

**11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Oficiala Titular: **Estelita Nunes de Oliveira**  
 Substituta: **Caroline Nunes de Oliveira Reis**

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antonio, Aracaju - SE, CEP 49060-150  
 (79) 3215-1277. atendimento@11oficio.com.br. www.11oficio.com.br

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** e dou fê que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº **010201**, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. Aracaju, 23/05/2016.

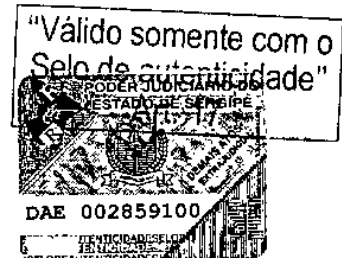
Eu, \_\_\_\_\_

*Gilvaneide Oliveira de Andrade*  
 Oficiala / Oficial Substituto

**ISENTO** de pagamento de emolumentos e selo de autenticidade. Nos termos do §4º, art. 18, da Portaria nº 003 GP 1 de 04 de janeiro de 2000.

Protocolo: **43197**Emitido em: **23/05/2016**

*Gilvaneide Oliveira de Andrade*  
 Escrevente Autorizada



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
327e1aa	24/05/2024 10:16	<a href="#">Documento Diverso - CERTIDÃO DE IMÓVEL - PROCESSO 839-2013 - 9e7bf8c</a>	Petição (cópia)