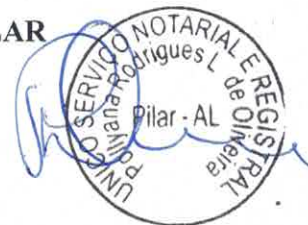




CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR
Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira
Tabeliã e Oficial
Pilar - Alagoas



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-BA, folhas 244 sob nº 11726 datado de 21/03/2016 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: UM TERRENO, desmembrado desmembrado da Quadra AG Loteamento Manguaba III, situado a Rua Ana Genilda Costa Barros, na Chã do Pilar, neste município, com área de 126,00m² com as seguintes medições e confrontações: 5,60m (cinco metros e sessenta centímetros) de frente igual medidas nos fundos por 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de extensão de frente a fundos de ambos os lados limitando-se pela frente com a Rua Projetada, lado direito com a casa nº 10, lado esquerdo com a casa nº 14 e fundos com proprietário desconhecido. Adquirente: Transcrição anterior livro 2-AAA folhas 106 sob nº 1306 datado de 22-01-2015 deste Cartório. Transmitente: Mario Fragoso de Vasconcelos Boia, brasileiro, viúvo, agricultor, inscrito no CPF sob nº 007.492.224-68 e RG sob nº 325.724 SSP-AL, residente na Fazenda São Joaquim, neste Município. Adquirente: **Edna Maria Correia da Silva, brasileira, solteira, comerciante autônoma, inscrita no CPF sob nº 127.956.134-33 e RG sob nº 3884042-1 SSP-AL, residente e domiciliada na Rua da Matinha, nº 68, na Chã do Pilar, neste Município.**

Averbação R-1-10726 datada de 21/03/2016 No terreno acima foi averbado um imóvel residencial de nº 12, com área construída de 81.20m², construída de alvenaria, coberta com telhas, forro PVC, piso de cerâmica, com uma área na frente, uma garagem, uma sala, três quartos sendo um suíte, um banheiro social, uma cozinha, uma área de serviço, com uma porta e duas janelas na frente, uma porta por trás. Conforme Certidão de Construção da Prefeitura Municipal de Pilar nº 032/2016 datada de 28-01-2016, Habite-se nº 039/2016 e Guia da Previdência Social de nº 51.235.11227/68.

R-2-10726 datado de 27/06/2016 O imóvel acima foi alienado através do contrato de nº 855553707849, por Instrumento Particular de Compra e venda de Unidade Concluída, Mútuo com alienação fiduciária em Garantia Programa Minha Casa Minha Vida Recursos FGTS como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal – CEF e como comprador e devedor fiduciante: **MANOEL GONSALVES, brasileiro, solteiro, pensionista, inscrito no CPF sob nº 042.873.994-63 e RG nº 511.524 expedida por SDS/AL residente e domiciliado a Rua 20 neste município de Pilar, Alagoas.**

ALIENAÇÃO R-3-10726 datado de 27/06/2016 O imóvel acima foi alienado através do contrato de nº 855553707849, por Instrumento Particular de Compra e venda de Unidade Concluída, Mútuo com alienação fiduciária em Garantia Programa Minha Casa Minha Vida Recursos FGTS como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal – CEF no valor da compra e venda R\$ 93.270,00, valor da Garantia R\$ 93.270,00, Valor do financiamento R\$ 74.616,00, Valor da Operação R\$ 86.781,00 no prazo de 323 meses, com encargos inicial de prestação de R\$ 500,72, com vencimento do primeiro encargo mensal 23/07/2016.

R-4-10726 datado de 29/04/2022 Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, contrato de nº 855553707849, por Instrumento Particular de Compra e venda de Unidade Concluída, Mútuo com alienação fiduciária em Garantia Programa Minha Casa Minha Vida Recursos FGTS, como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal – CEF e como devedor **MANOEL GONSALVES, inscrito no CPF sob nº 042.873.994-63** datado de 22/04/2022 assinado digitalmente por Milton Fontana como representante da Caixa Econômica Federal – CEF.

R-5-10726 datada de 29/04/2022 Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, contrato de nº 855553707849, por Instrumento Particular de Compra e venda de Unidade Concluída, Mútuo com alienação fiduciária em Garantia Programa Minha Casa Minha Vida Recursos FGTS, registrado acima, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedor Fiduciante: **MANOEL GONSALVES, brasileiro, solteiro, pensionista, inscrito no CPF sob nº 042.873.994-63 e RG nº 511.524 expedida por SDS/AL residente e domiciliado a Rua 20 neste município de Pilar, Alagoas.**

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar – Alagoas aos vinte e nove (29) dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois (2022). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino

 A oficial

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom
ACS00763-NFML
29/04/2022 15:59
Doc. Solicitante: ***.873.994-**
Confirme autenticidade em:
<https://selo.tjal.jus.br>



