



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE EUNÁPOLIS - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2013

[Assinatura]
Oficial/Titular

Matrícula N° 17.584 Data 24/10/2013 Identificação do Imóvel **TERRENO**

URBANO, situado na Travessa Cristóvão Colombo, lado ímpar, distante 19,90m esquina com a Rua Santa Cruz (antiga Travessa da Linha), lado par, já ocupado pela casa nº 18, Pequi, nesta cidade de Eunápolis-BA, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eunápolis sob nº 01.01.029.0173.001, medindo 5,90m de frente, para a rua de situação, 5.70m de fundos; 19,40m do lado direito e 19,40m do lado esquerdo; confrontando-se ao fundo e dos lados com a vendedora e ou sucessora, totalizando uma área de 112,52m² (cento e doze metros e cinquenta centímetros quadrados).

PROPRIETÁRIO: CENTAURO IMOBILIÁRIA LTDA, com sede na Rua Dr. Gravatá, nº 09, Centro, Eunápolis-BA, inscrita no CNPJ nº 14.107.353/0001-08.

Título Aquisitivo - Registrado sob matrícula 3.335 Livro 02, Registro Geral do CRIH desta comarca. Eunápolis - BA, 27 de março de 2013. O Oficial *[Assinatura]*

R.I-M.17.584, feito em 24 de outubro de 2012. **Título:** Compra e Venda. **Transmitente:** CENTAURO IMOBILIÁRIA LTDA, já qualificada, neste ato representada por sua diretora **SHIKA OLIVEIRA MARTINS ANAMIODI**, brasileira, casada, assistente social, residente e domiciliada na cidade de Porto Seguro-Ba, portadora do no CPF nº 387.132.925-87 e RG nº 03.947.44616 SSP/BA. **Adquirente:** **FELIPE SOUZA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na Travessa do Pequi, nº 18, Bairro Pequi, nesta cidade de Eunápolis-BA, portador do CPF nº 023.670.665-90 e Rg nº 1382341083 SSP/BA.

Forma do Título: Escritura Particular de Compra e Venda nº 008/2013, datada de 20.09.2013, com firmas reconhecidas e imposto recolhido. **Imóvel:** O imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$ 3.000,00, avaliado pela Prefeitura Municipal de Eunápolis para R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais). **Condições:** As demais cláusulas e condições constam na escritura, que fica uma via arquivada em cartório. **Protocolo:** Título protocolado sob o nº 29.088, fls 155, Livro 1-B. DAJE 337730 série 007. Eunápolis - BA, 24 de outubro de 2013. O Oficial *[Assinatura]*

Av.2-M.17.584, feita em 24 de outubro de 2013. **Título:** CONSTRUÇÃO. A requerimento do proprietário **FELIPE SOUZA DE OLIVEIRA**, já qualificado, na data supra juntou certidão anexa, expedida pela Secretária de Obras da Prefeitura Municipal de Eunápolis desta cidade datada de 01.10.2013, para o fim de ficar constando à construção no terreno desta matrícula do **IMÓVEL de uso RESIDENCIAL:** situado na Travessa Cristóvão Colombo, nº 18, Bairro Pequi, nesta cidade de Eunápolis-Ba, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eunápolis sob nº 01.01.029.0173.001, contendo: uma garagem, duas salas, dois quartos, um banheiro, uma copa cozinha, uma área de serviço. Edificado sobre radier, paredes de lajotas, cobertura em laje e telha de amianto, com forro de gesso e forro de P.V.C somente na cozinha, piso de cerâmica. Área construída de 97,40m² (noventa e sete metros e quarenta centímetros quadrados). Avaliado pela Prefeitura Municipal de Eunápolis por R\$ 55.000,00 (Cinquenta e Cinco Mil Reais). Averbação feita com fundamento na Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 173, à Lei 7.711/1988, STF que isenta da apresentação da CMD para efeito de averbação. DAJE 337809 série 007. Eunápolis-BA, 24 de outubro de 2013. O Oficial *[Assinatura]*

R.3-M.17.584 feito em 18 de novembro de 2013. **Título:** Compra e Venda. **Transmitente:** **FELIPE SOUZA DE OLIVEIRA**, brasileira, vendedor de comercio varejista e atacadista portador do CPF nº 023.670.665-90, solteiro residente e domiciliado em Av. Cristóvão Colombo 18, Pequi em Eunápolis - Ba **Adquirente:** **TATIANNE MORAIS ASSIS**, brasileiro, massoterapeuta, portador do CPF nº 002.334.615-25 solteiro, residente e domiciliado em R Tamoios 215, Gusmão Eunápolis -Ba **Credora Fiduciária:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF instituição financeira com sede em Brasília - DF no Setor Bancário Sul Quadra 4 lotes ¾ inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04 representada por **SANTIAGO PEREIRA DE QUEIROZ**, brasileiro, casado economiário portador do CPF nº 023.816.005-07. **Imóvel:** O imóvel desta matrícula. **Valor da Compra e Venda:** R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil e duzentos reais) *[Assinatura]*

mil reais). **Forma do Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolado e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Programa Carta de Credito Individual - FGTS celebrado entre as partes em 13.11.2013. **Condições:** As constantes do contrato, que fica uma cópia arquivada em cartório. **Protocolo:** Título protocolado sob nº 29.218 Fls. 155 Livro 1-B. Daje nº 596075 serie 007. Eunápolis – Ba., 18 de novembro de 2013. O Oficial. *Fabiana Silva Souza*

R.4-M.17.584 feito em 18 de novembro de 2013. **Título:** ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. **Devedor/Fiduciante:** TATIANNE MORAIS ASSIS, já qualificada. **Forma do Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolado e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Programa Carta de Credito Individual - FGTS celebrado entre as partes em 13.11.2013. **Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF já qualificados. **Imóvel:** O imóvel desta matrícula. **Valor da compra e venda** R\$ 72.000,00. **Recursos Próprios:** R\$ 8.000,00. **Valor dos Recursos da Conta Vinculada de FGTS:** R\$ 0,00. **Origem do Financiamento:** FGTS. **Valor da Operação:** R\$ 64.000,00. **Financiamento do Imovel:** R\$ 64.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 77.000,00. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo em Meses:** 300. **Amortização:** 300. **Taxa de Juros Nominal :** 5,00%. **Taxa de Juros Efetiva:** 5,1161%. **Prestação:** R\$ 479,99. **Prêmios seguros:** R\$ 13,74. **Taxa de Administração:** R\$ 0,00. **Total:** R\$ 493,73. **Vencimento do Primeiro encargo mensal:** 13.12.2013. **Garantia:** Em alienação Fiduciária o imóvel constante da presente matrícula. **Condições:** As constantes do contrato que fica uma cópia arquivada em cartório. **Protocolo:** Título protocolado sob nº. 29.218 Fls. 155 Livro 1-B . Daje 596142 serie 007. Eunápolis – Ba., 18 de novembro de 2013. O Oficial. *Fabiana Silva Souza*

AV 5/17584 - Prenotação nº 49.730, de 23/05/2022. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pelo valor de R\$81.830,29 (oitenta e um mil, oitocentos e trinta reais e vinte e nove centavos), em virtude da fiduciante **TATIANNE MORAIS ASSIS**, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 13/06/2022. 14/06/2022 e 15/06/2022, conforme certidão datada de 7 de julho de 2022. Valor venal de R\$81.924,48. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 2536.002.113035. Emolumentos: R\$ 428,21. Taxa Fiscal: R\$ 304,09. FECOM: R\$ 117,02. PGE: R\$ 17,02. FMMPBA: R\$ 8,87. Def. Pública: R\$ 11,36. **TOTAL:** R\$ 886,56. Eunápolis, BA, 21 de outubro de 2022. Guilherme Carvalho Pinto Duarte *[Assinatura]*, Oficial Substituto.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **
** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

matrícula

17584

ficha

02

Registro de Imóveis de Eunápolis - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **17584**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **notícia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . Nos termos do artigo 8º da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI – 008/2020, o prazo de validade desta certidão é de 60 (sessenta) dias, uma vez que expedida durante o período de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (ESPIN).
Eu, _____, Lucimara de Souza Castro, Escrevente, conferi e assino.
Eunápolis, 21 de outubro de 2022. Protocolo nº 5813. DAJE: 2536.002.113036

EMOLUMENTOS: R\$ 47,26.
TAXA FISCAL: R\$ 33,56.
FECOM: R\$ 12,91.
PGE: R\$ 1,88.
FMMMPBA: R\$ 0,98
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,25
TOTAL: R\$ 97,84

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2536.AB115184-9
4XAJMRR889
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 96K3W-AHQJK-PNJF3-R6V7J

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Lucimara De Souza Castro (CPF 838.392.755-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/96K3W-AHQJK-PNJF3-R6V7J>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>