



1o

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

CNM: 005355.2.0044831-66



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____

[Assinatura]
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL _____

Data: 12 de maio de 2008.

Matrícula: 44.831

Matrícula 44.831 – Uma área de terra para construção, situada nesta cidade, medindo 10m de frente por 25m de frente a fundo, num total de 250,00m², correspondente ao lote 23, quadra F, do Loteamento Morada do Campo Limpo, limitando-se à frente com a antiga Avenida B, atual Osório Duque Estrada, fundo com o lote 21, de um lado com o lote 22 e do outro lado com o lote 24, terrenos próprios havido por incorporação de Filinto Marques de Cerqueira e sua esposa e outros. Inscrição municipal nº 01.07.234.0030.001. **Proprietário: Imobiliária Campo Limpo Ltda**, firma estabelecida nesta cidade, CNPJ: 14.569.537/0001-81. **Registro Anterior:** matrícula 5176, Registro geral deste cartório. Dou fé. Feira de Santana, 12 de maio de 2009. O Suboficial - *Josuel Campos dos Santos*.

R-01-44.831. Protocolado em 12 de maio de 2009, ordem 102.376. **Transmitente: Imobiliária Campo Limpo Ltda**, já qualificada, representada pelos sócios Lício Bastos Silva, CPF: 002.990.225-87 e Filinto Marques de Cerqueira Filho, CPF: 002.975.695-20. **Adquirentes: Renato Mendes do Rosário**, brasileiro, casado, empresário, CPF: 892.720.135-34 e RG: 0651315506-Ba, residente nesta cidade. **Título:** Escritura pública de compra e venda lavrada em 05 de setembro de 2008 nas notas do 1º ofício desta comarca, livro 036, fls. 091, 1º traslado. **Valor:** R\$ 10.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. DAJ nº 206361 série 014. Dou fé. Feira de Santana, 12 de maio de 2009. O Suboficial - *Josuel Campos dos Santos*.

R-2 44831 PROT- 104 767 de 27.11.2009 Transmitentes - Renato Mendes do Rosário e sua esposa Elma Santos Oliveira Rosário; ele já qualificado e ela secretária, portadora do RG nº 09593583-58 -SSP-BA e CPF nº 013 412 325-57 residente nesta cidade. Adquirente - **SALVELINA MENDES DA SILVA SANTOS**, brasileira, maior, casada pecuarista, portadora do RG nº 2676455-SSP-Ba. e CPF nº 1 80.242.465-20, residente nesta Cidade, Título- Escritura Publica de compra e venda lavrada em 1º de julho de 2009 nas Notas do 2º Ofício desta Comarca, livro nº 045, fls. 190, 1º traslado. Valor declarado e fiscal - R\$12.500,00 correspondente ao imóvel objeto da presente matrícula na sua totalidade. DAJ nº Dou fé Feira de Santana, 27 de novembro de 2009. A Oficial - *Mauracy de C. Barreto* DAJ nº 616734

Av-03-44.831-PROT - 105 391 de 22.01.2010. Procede-se a esta averbação na forma do requerimento, assinado pela proprietária **SALVELINA MENDES DA SILVA SANTOS**, já qualificada, para constar a averbação de construção do imóvel situado nesta cidade à **Rua General Osório Duque Estrada nº.200**, Morada do Bosque, nesta Cidade, com área construída de 171,92m², constituído de: 02 pavimentos, sendo o **Pavimento Térreo composto de** garagem, circulação externa, living, 01 quarto, cozinha sanitário, dependência para empregada, com sanitário, área de serviço e escada e no **Pavimento Superior**, uma sala, um sanitário social, 02 quartos 01 suíte com closet, com uma área construída de 171,92m², edificada em uma área de terra que mede (10,00)metros de frente e de fundo por (25,00)metros de frente a fundo de ambos os lados num total de 250,00m², correspondente ao lote 23, quadra F, do Loteamento Morada do Campo Limpo, limitando-se à frente com a antiga avenida B, atua Rua l Osório Duque Estrada, fundo com o lote 21, de um lado com o lote 22 e do outro lado com 24, avaliada em R\$40.000,00, tudo em conformidade com o Atestado do engenheiro civil Ayrton José de Carvalho Costa, CREA nº. 17208 ART do CREA 0000017208-000117, datada de 14.12.2009, assinado pelo Responsável Técnico o já citado engenheiro e CND do INSS, NO 012292010-04022050, CLE:70.002.48782/64, Documentos arquivados neste Cartório, DAJ nº 096305 série 601. Dou fé. Feira de Santana, 22 de janeiro de 2010 A Oficial *Mauracy de C. Barreto*

C.20.10.088



10

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

R-4- 44831 PROT -105802 de 02.03.2010 Transmitente- Amadeu de Jesus Santos, casado no regime de comunhão parcial de bens, agricultor, portador do RG nº 3980290-SSP- BA e CPF nº 384.859.585-00 e sua esposa Savelina Mendes da Silva Santos, já qualificada, residentes nesta cidade, sendo o Sr Amadeu de Jesus Santos representado por sua esposa. Adquirentes – **LIVONIA MARIA ARAUJO MARTINS**, brasileiro, solteira, prop. microempresa, portadora do RG nº 1926540-SSP-BA e CPF nº 140.439.555-53, residente e domiciliada nesta cidade a Rua Intendente Abdon, 468, Queimadinha nesta cidade. Título- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Residencial, Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com recursos do SBPE no âmbito do **Sistema Financeiro da HABITAÇÃO –SFH**, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas. Valor – R\$270.000,00, sendo R\$60.000,00 de recursos próprios e R\$210.000,00 financiado pela Caixa Econômica Federal –CEF, abaixo registrado. Do imóvel objeto a presente matricula na sua totalidade. DAJ nº 196657 série 601. Dou fé. Feira de Santana, 02 de março de 2010. A Oficial *Mauracy de C. Barretto*

R-5- 44831 PROT- 105802 de 02.03.2010. Devedor Fiduciante – **LIVONIA MARIA ARAUJO MARTINS**, já qualificada Credora- Fiduciária - Caixa Econômica Federal –CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, representada pelo seu escritório de Negócios Feira de Santana na forma mencionada no final do Contrato. Título-Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Residencial, Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com recursos do SBPE no âmbito do **Sistema Financeiro da HABITAÇÃO –SFI**, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas Origem dos recursos – SBPE Norma Regulamentadora – HH 125. 47. - 18/02/2010- SUHAB/GECRI- Valor da Dívida /Financiamento – R\$210.000,00 Valor da Garantia Fiduciária -R\$298.500,00 Sistema de Amortização – SAC Prazos, em meses de amortização - 290. renegociação – 0 Taxa anual de Juros (%) : nominal - 10,0262 e efetiva- 10,5000 Encargo inicial : Prestação=R\$2.478,72 Prêmios de Seguros - R\$201,71 Taxa de Administração – R\$25,00 TOTAL- R\$2.705,43. Vencimento do 1º Encargo mensal- 24/03/2010. Época de recalcúlo dos encargos – de acordo com a cláusula 6ª..Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação – Débito em conta corrente .Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal – Livonia comprovada –R\$9.020,00 e não comprovada- R\$0,00. Composição de renda para fins de indenização securitária – 100,00%. Alienação Fiduciária em Garantia - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienam à CEF, em caráter fiduciário , o imóvel objeto desta matricula e ora Financiado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJ nº 196 670 série 601. Dou fé. Feira de Santana, 02 de março de 2010. A Oficial *Mauracy de C. Barretto*

AV-06-44.831. Protocolado em 08/12/2023, ordem nº 343.690. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202312.0713.03075028-IA-630, datado de 07/12/2023, expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 00008920820215050195, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, tendo como solicitante a 5ª VARA DE FEIRA DE SANTANA - BA, para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **LIVONIA MARIA ARAUJO MARTINS**, CPF/MF 140.439.555-53. **Sem custas cartorárias, conforme artigo 759, §2º, do CNP/BA**. DAJE isento nº: 0038.002.419361. Emolumentos: R\$0,00 - Taxa Fiscal: R\$0,00 - Fecom: R\$0,00 - PGE: R\$0,00 - FMMPBA: R\$0,00 - Defensoria Pública: R\$0,00 - Total: R\$0,00, Dou fé. Feira de Santana, 18 de dezembro de 2023. A Oficial *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

AV-07-44.831. Protocolado em 17/09/2024, ordem nº 356.916. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 202409.1611.03580903-IA-010, datado de 16/09/2024, expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 00005612620215050195, do Tribunal Regional do Trabalho



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular



1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____

[Assinatura]
Oficial Titular

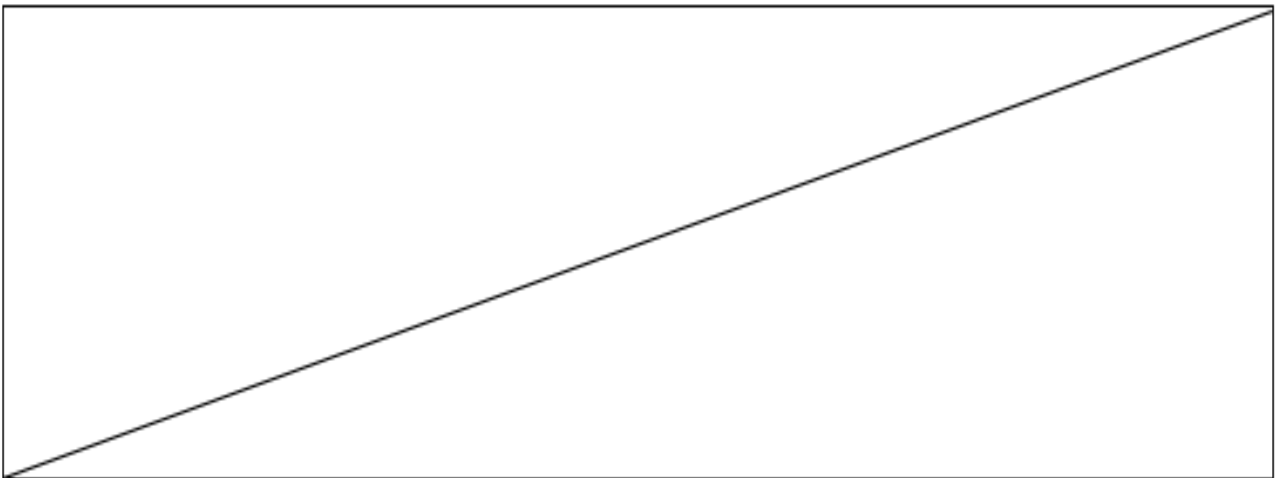
MATRÍCULA: 44.831
CNM: 005355.2.0044831-66

FICHA: 2 - Frente

da 5ª Região, tendo como solicitante a 5ª VARA DE FEIRA DE SANTANA - BA, para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **LIVONIA MARIA ARAÚJO MARTINS**, CPF/MF 140.439.555-53. **Sem custas cartorárias, conforme artigo 759, §2º, do CNP/BA. DAJE isento nº: 0038.002.500141. Emolumentos: R\$0,00 - Taxa Fiscal: R\$0,00 - Fecom: R\$0,00 - PGE: R\$0,00 - FMMPBA: R\$0,00 - Defensoria Pública: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Dou fé. Feira de Santana, 19 de setembro de 2024.**
A Oficial - *[Assinatura]* **Camila Melo Vitória**
Oficial Substituta

AV-08-44.831. Protocolado em 09/10/2025, ordem nº 379.453. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 02/10/2025, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante **LIVONIA MARIA ARAÚJO MARTINS**, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme certidão de substabelecimento da Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, no livro 3623-P, fls. 200, protocolo nº 062566, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação: R\$320.684,81**, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.617191 e complementar 0038.002.624766. Emolumentos: R\$1.307,99 - Taxa Fiscal: R\$928,86 - Fecom: R\$330,38 - PGE: R\$51,99 - FMMPBA: R\$27,07 - FEURB: R\$27,07 - Defensoria Pública: R\$34,70 - Total: R\$2.708,06. Dou fé. Feira de Santana, 06 de novembro de 2025.

A Oficial - *[Assinatura]* **Ananda Queiroz Bombana**
Oficial Substituta



C. 20.10.0/98



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

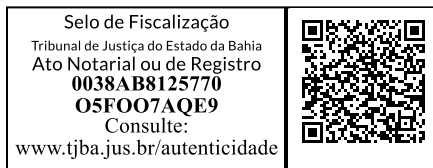
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 44831, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constringções e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 17/11/2025.

Numero do Protocolo: 175566
DAJE: 0038.002.624768
DAJE Valor: R\$ 113,72
Emolumentos: R\$ 54,93
Taxa: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
FEURB: R\$ 1,14
Def. Pública: R\$ 1,45

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.

Usuário: Juliele Silva - Impresso em: 17/11/2025 às 08:38.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CMRRX-BD4KZ-ECLVQ-MTCDQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Leonor Lavigne de Lemos (CPF ***.122.405-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CMRRX-BD4KZ-ECLVQ-MTCDQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>