




1o

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

 PODER JUDICIÁRIO	<input type="checkbox"/> OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA REGISTRO GERAL - ANO _____ _____ Oficial Titular <i>Mauracy de Carvalho Barretto</i>
MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIDADE DO IMÓVEL _____	
MATRÍCULA: 79.762 DATA: 22 de maio de 2015.	
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Fração Ideal do terreno para construção do Vilage nº 08, quadra A, integrante do Condomínio Residencial Verde Ville, situado à Estrada do Papagaio, s/nº, no bairro Papagaio, nesta cidade, constituído de pavimento térreo e superior com sala, circulação, cozinha, área de serviço, dois quartos e sanitário social, com área construída 44,54m², fração ideal 116,25m², perfazendo área total de 67,89m², limitando-se à frente com a Rua B, lado esquerdo com a unidade de nº 07, lado direito com a unidade de nº 09 e fundo com a unidade de nº 23, terreno próprio.</p> <p>PROPRIETÁRIO: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 02.535.568/0001-32, devidamente representada com sede na Avenida Maria Quitéria, nº 524, Brasília, nesta cidade.</p>	
<p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula-78.797, Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 22 de maio de 2015.</p> <p>A Oficial - <i>Mauracy de Carvalho Barretto</i> Oficial Titular</p>	
<p>PROTOCOLO Nº 171.667 em 14/05/2015. Certifico que a presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima, em nome de L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada e representada, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório. Dou Fé. Feira de Santana, 22 de maio de 2015.</p> <p>A Oficial - <i>Mauracy de Carvalho Barretto</i> Oficial Titular</p>	
<p>AV-01-79.762 - Protocolado em 14/08/2015 ordem nº 178.246. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 15.07.2015, devidamente assinado pelo representante da L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, para constar a Retificação da fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, como sendo fração ideal de 115,75m² e não como constou, tudo conforme novos quadros da NBR com a inclusão de 04 unidades que foram omitidas anteriormente. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 478265, série 013. Dou fé. Feira de Santana, 02 de setembro de 2015.</p> <p>A Oficial - <i>Mauracy de Carvalho Barretto</i> Oficial Titular</p>	
<p>AV-02-79.762 - Protocolado em 17/11/2015 nº 184.458. Certifico que o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Hipoteca de 1º Grau pela proprietária L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada e representada, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, tudo em conformidade com os documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 096956, série 014. Dou fé. Feira de Santana, 18 de novembro de 2015.</p> <p>A Oficial - <i>Mauracy de Carvalho Barretto</i> Oficial Titular</p>	
<p>AV-03-79.762 - Protocolado em 16/03/2016 nº 192.840. Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Baixa, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de credora, datado de 01 de outubro de 2015, devidamente assinado, para constar o CANCELAMENTO de Hipoteca e Outras Avenças que gravava o imóvel objeto da presente matrícula, ficando o mesmo livre e desembaraçado de qualquer Ônus Hipotecário, em nome de L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada. Documentos legais arquivados</p>	

C.20.10.0/88



10

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

neste Cartório. DAJE nº 097371, série 015. Dou fé. Feira de Santana, 28 de março de 2016.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

R-04-79.762. Protocolado em 16/03/2016, ordem nº 192.840. **TRANSMITENTE:** L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada. **ADQUIRENTE:** MARLETE DE OLIVEIRA SANTOS, brasileira, maior, solteira, cabeleireira, CNH 05697594399-DETRAN/BA e CPF/MF 004.766.805-90, residente e domiciliada na Rua Doutor Vicente, nº 55, Conceição II, nesta cidade. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, em 01/10/2015. **VALOR:** R\$20.077,79, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** nº 01.08.612.0100.008. DAJE nº 097311, série 015. Dou fé. Feira de Santana, 28 de março de 2016.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

R-05-79.762. Protocolado em 16/03/2016, ordem nº 192.840. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** MARLETE DE OLIVEIRA SANTOS, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma mencionada no referido contrato. **Interveniente Construtora/Fiadora:** L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 02.535.568/0001-32, já qualificada e devidamente representada. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda, descrito acima. Origem dos recursos: FGTS. Valor da Aquisição: R\$112.478,26. Recursos Próprios: R\$4.688,66. Valor dos Recursos da Conta Vinculada de FGTS: R\$0,00. Valor da Operação: R\$107.789,60. Valor do Desconto: R\$17.807,00. Valor da Dívida: R\$89.982,60. Valor da Garantia: R\$113.872,48. Sistema de Amortização: TP-Tabela Price. Prazo de Construção: 24 meses. Prazo de Amortização: 360 meses. Prazo de Renegociação: 0 meses. Taxa de Juros nominal: 4,5000% e efetiva: 4,5941%. Prestação: R\$455,92. Taxa de Administração: R\$0,00. FG HAB: R\$9,74. Total: R\$465,66. Vencimento do 1º Encargo mensal: De acordo com o item 03. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com o item 03. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Marlete - comprovada: R\$1.607,00 e não comprovada: R\$0,00. Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Marlete - 100,00%. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel a ser construído objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE nº 097349, série 015. Dou Fé. Feira de Santana, 28 de março de 2016.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

AV-06-79.762. Protocolado em 23/03/2018, ordem nº 241.591. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 06/12/2017, feito a este Cartório, pela construtora L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, representada por RICARDO TRINDADE MARQUES, brasileiro, maior, empresário, casado, RG 04.529.694-41SSP/BA e CPF/MF 896.408.025-49, residente e domiciliado nesta cidade, na qualidade de representante da proprietária MARLETE DE OLIVEIRA SANTOS, já qualificada, para constar a **CONSTRUÇÃO do Village de nº 08, quadra A, 1ª etapa, integrante do Condomínio Residencial Verde Ville, situado à Estrada do Papagaio, s/nº, no bairro Papagaio, nesta cidade, acima descrito. Avaliado em R\$112.478,26. Apresentou Habite-se nº 95348, processo nº 30439/2017, Alvará nº 9775/2016, da Prefeitura desta cidade, em 01/08/2017, ART-CREA BA20180037640, devidamente assinado pelo Engenheiro Civil Erick Vinicius Salles Amorim, RNP nº 270551265-9 e CND do INSS nº 000432018-88888733, CEI: 51.231.46733/78, datado de 16/03/2018, tudo conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 343981, série 020. Dou fé. Feira de Santana, 29 de março de 2018.**

A Oficial - *Mauracy de Carvalho Barretto*
Oficial Titular

AV-07-79.762. Protocolado em 22/08/2024, ordem nº 355.349. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 24/07/2024, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular



1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____

[Assinatura]
Oficial Titular

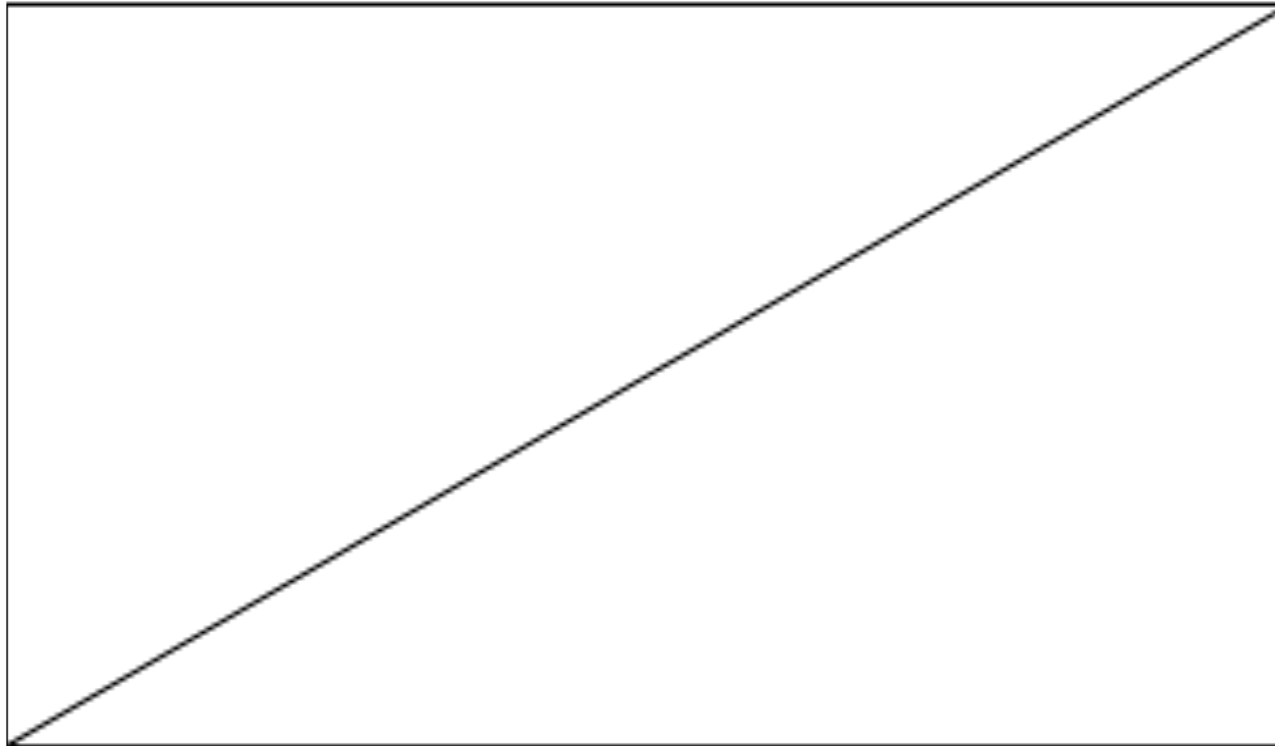
MATRÍCULA: 79.762.

CNM: 005355.2.0079762-33

FICHA - 02 - Frente

Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante MARLETE DE OLIVEIRA SANTOS, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme substabelecimento de substabelecimento da Procuração Pública, lavrada em 05/07/2024, no livro 3604-P, fls. 108/109, protocolo nº 061306, no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação: R\$121.954,99 e Fiscal: R\$140.000,00**, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.481859 e complementar 0038.002.493562. Emolumentos: R\$513,58 - Taxa Fiscal: R\$364,72 - Fecom: R\$140,36 - PGE: R\$20,41 - FMMPBA: R\$10,63 - Defensoria Pública: R\$13,62 - Total: R\$1.063,32 Dou fé. Feira de Santana, 16 de setembro de 2024.

A Oficial - *[Assinatura]* **Ananda Queiroz Bombana**
Oficial Substituta



C.20.10.0/88



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 79762, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 17/09/2024.

Numero do Protocolo: 151822

DAJE: 0038.002.493564

DAJE Valor: R\$ 108,44

Emolumentos: R\$ 52,38

Taxa: R\$ 37,19

FECOM: R\$ 14,31

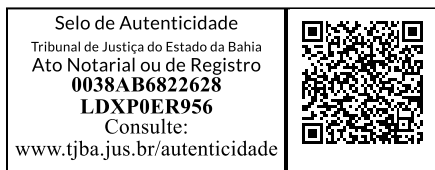
PGE: R\$ 2,08

FMMPBA: R\$ 1,08

Def. Pública: R\$ 1,40

**Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP
2200/01 e Lei nº 11.997/09.**

Usuário: Giovanna Rodrigues - Impresso em: 17/09/2024 às 09:45.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 83SEL-7GJNF-FM24B-6872H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Leonor Lavigne de Lemos (CPF ***.122.405-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/83SEL-7GJNF-FM24B-6872H>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>