



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO: 2016 - 1 - Frente-

Seu sucesso João Lúcio
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -60.005- DATA: 22/09/2016 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Fração ideal da casa padrão de nº 391 localizada na Quadra N, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA BURITI, 4ª Etapa, situado no prolongamento da Avenida Artêmia Pires, s/n, bairro Sim, nesta cidade; composta de pavimento térreo: sala, circulação, cozinha, área de serviço, 02 quartos, sanitário social, com área construída de 45,97m², edificada em terreno com medidas lineares de 7,50 m de frente e 17,00 m de frente ao fundo. Limitando-se ao oeste com a Rua 'E', ao sul com a casa de nº 390, ao norte com a casa de nº 392 e ao leste com a casa de nº 410, com área total de 127,50m², fração ideal de 214,65m².

PROPRIETÁRIO: BOM SUCESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, portadora do CNPJ nº 22.026.407/0001-20, estabelecida à Avenida Maria Quitéria, 524, sala 10, Brasília, em Feira de Santana/BA, representada por seu Diretor o Sr. Rogério Trindade Marques, RG nº 09710005-65 SSP/BA, CPF nº 002.866.985-10, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado à Rua Coronel Procópio, 96, Condomínio Paul Cézanne, Casa 21, Brasília, Feira de Santana/BA.

REGISTRO ANTERIOR Nº 54011 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 121669 de 20.09.2016. A Presente Matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Dou Fé. Feira de Santana, 22 de Setembro de 2016. A Oficial Bela. *Seu sucesso João Lúcio*

Av-1-60005. Protocolo. 132763 datado de 13.03.2018. Certifico que sobre o imóvel acima consta HIPOTECA DE 1º GRAU na forma do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário Com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, Que Entre Si Celebram BOM SUCESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, No Âmbito Do Programa Minha Casa, Minha Vida, Contrato nº 8.7877.0249126-1 da Caixa Econômica Federal, datado de 27.12.2017. Registrado na Matrícula 54011. DAJE 9999/020/304656. Dou fé. Feira de Santana, 03 de Abril de 2018. A Oficial Bela. *Seu sucesso João Lúcio*

AV-2-60005. Protocolo 134459 datado de 05.06.2018. Procede-se esta averbação para constar a Baixa de Hipoteca de 1º Grau constante no ato AV-1, conforme Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, Contrato nº 8.7877.0252233-7 datado de 06.02.2018 da Caixa Econômica Federal. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/021/084778. Dou fé. Feira de Santana, 28 de junho de 2018. A Oficial Bela. *Seu sucesso João Lúcio*

C.V 007

continua no verso

R-3-60005. Protocolo 134459 datado de 05.06.2018. TRANSMITENTE: BOM SUCESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ 22.026.407/0001-20, situada em Av Maria Quitéria, 524, SI 10, Brasília em Feira de Santana/BA com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado da Bahia, registrada sob NIRE nº 29204169822, representada pelo sócio Ricardo Trindade Marques, brasileiro, portador de Carteira de Identidade nº 0452969441, expedida por SSP/BA e do CPF 896.408.025-49, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em R Alto do Paraguai, 280, Sim em Feira de Santana/BA. ADQUIRENTE: EVERALDO RIBEIRO SILVA, brasileiro, trabalhador de usinagem de metais, portador de Carteira de Identidade nº 0891198431, expedida por SSP/BA e do CPF 001.040.665-47, solteiro, residente e domiciliado em R B Eco Park li, 2, BI 28, Aviário em Feira de Santana/BA. TÍTULO: Compra e venda do imóvel acima com Inscrição Municipal nº 01.10.806.0450.391. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) = Recursos do FGTS, Contrato nº 8.7877.0252233-7 datado de 06.02.2018 da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$7.892,91. DAJE 9999/021/084739. Dou fé. Feira de Santana, 28 de junho de 2018. A Oficial Bela. *Bela Louisa Jobs Lopes*

R-4-60005. Protocolo 134459 datado de 05.06.2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA = Pelo mesmo contrato causal do R-3 acima, supra o Sr. EVERALDO RIBEIRO SILVA, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$96.031,21, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; sistema de amortização: PRICE, prazo de amortização: 360 meses; vencimento do primeiro encargo mensal em 06.03.2018, no valor de R\$510,74; taxa anual de juros: 4,5000% nominal e 4,5939% efetiva. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$120.718,44. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE 9999/021/084762. Dou fé. Feira de Santana, 28 de junho de 2018. A Oficial Bela. *Bela Louisa Jobs Lopes*

AV-5-60005. Protocolo 149619 de 13.11.2019. Procede-se esta averbação para constar que o imóvel acima descrito está situado na **Avenida Antônio Ribeiro Marques, nº 300, bairro Registro**, nesta cidade. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/024/009608. Dou fé. Feira de Santana, 18 de dezembro de 2019. A 2ª Substituta. *Juliana*

AV-6-60005. Protocolo 149619 de 13.11.2019. Procede-se esta averbação para constar a construção da Casa nº 391 – localizada na Rua 'E', Quadra N, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA BURITI, 4ª Etapa, situado na Avenida Antônio Ribeiro Marques, 300, bairro Registro, Feira de Santana-BA; composta de sala, circulação, cozinha, área de serviço, 02 quartos, sanitário social; construída em terreno com área total de 127,50 m², área construída de 45,97 m², fração ideal de 214,65 m², com medidas lineares de 7,50 m de frente e fundo e 17,00 m de frente ao fundo em ambos os lados. Limitando-se ao norte com a casa de nº 392, ao sul com a casa de nº 390, ao leste com a casa de nº 410 e ao oeste com a Rua 'E'. Entre outros documentos arquivados neste cartório, foram apresentados: Petição Habite-se nº 96772 datado de 14 de janeiro

continua na ficha nº



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela Vera Lucia Maitos Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: 2019-2 - Frente-

Eua haue eto ugs
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -60.005- DATA: 18/12/2019 IDENTIDADE DO IMÓVEL

de 2019, Alvará nº 10352/2017, Atestado e ART de Obra ou Serviço BA20190109834 do Engenheiro Civil Erick Vinicius Salles Amorim, RNP 2705512659, Registro 30073BA e Memorial Descritivo. VALOR: R\$ 122.000,00. DAJE 9999/024/133244. Dou fé. Feira de Santana, 18 de dezembro de 2019. A 2ª Substituta. *usombiz*

AV.7-60.005 - Prenotação nº 216.871 de 07/05/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R-4, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)s dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana: R\$ 170.000,00. Imposto de transmissão - guia: 4043/2025. Código Hash: h27zu3ivms e iz0xrcd521. DAJE: 0039.002.293900** Emolumentos R\$ 871,89. Taxa Fiscal R\$ 619,17. FECOM R\$ 220,23. PGE R\$ 34,66. FMMPBA R\$18,05. Def. Pública R\$23,11 **TOTAL : R\$ 1.805,16. Selo de Autenticidade: 0039AB4026026** . Feira de Santana - BA, 26 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende *[Assinatura]*
Oficial Interventor.

C.V 007



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **60005**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **notícia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash: 2a4cn4g8i0**.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 30 de maio de 2025 (30/05/2025).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente. Carlos Alberto Resende, Oficial Interventor,

DAJE: 0039.002.293901

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4039691
50F3HNEI06
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

