



## 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

## LIVRO 2 -- REGISTRO GERAL

Valide aqui  
este documento

## MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA N.º 85499 .- IMÓVEL: APTO. 213 , LOTE 03, CSB 07, TAGUATINGA, DF, com área real privativa de 39,89m2, área comum real de 16,60m2, totalizando a área real de 56,49m2 , com fração ideal de 0,00488 , do terreno que mede na sua totalidade 71,70m pelas laterais direita e esquerda e 25,00m pelas linhas de frente e fundos, ou seja, 1.792,50m2, limitando-se lateralmente com os lotes 02 e 04 da mesma quadra. PROPRIETÁRIAS: SERSAN -- SOCIEDADE DE TERRAPLENAGEM, CONSTRUÇÃO CIVIL E AGROPECUÁRIA LTDA, com sede em Brasília, DF, CGC 00.476.366/0001-31, na proporção de 75%; e PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Brasília, DF, CGC/MF n.º 00.475.251/0001-22, na proporção de 25%. Registro anterior n.º 1, matrícula 77180, deste Cartório. DOU FÉ TAGUATINGA, DF, 06 de julho de 1983. *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso. Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Alaide Rodrigues Miosso*

Av. 1. 85499 .- Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está sendo edificado sob o regime de INCORPORAÇÃO, nos termos da Lei n.º 4591/64, de acordo com MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO depositado neste Cartório e registrado sob o n.º 2, na matrícula 77180, do Registro Geral. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 06 de julho de 1983. *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Alaide Rodrigues Miosso*

R.2. 85499 .- HIPOTECA DO 1.º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: escritura lavrada em 16.12.83, às fls. 12/16 do Livro 1.190, do 1.º Ofício de Notas do DF. DEVEDORA: SERSAN - SOCIEDADE DE TERRAPLENAGEM, CONSTRUÇÃO CIVIL E AGROPECUÁRIA LTDA., firma com sede nesta Capital, CGC n.º 00.476.366/0001-31. INTERVENIENTE - GARANTE: PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, CGC n.º 00.475.251/0001-22. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. FILIAL DE BRASÍLIA, com sede nesta Capital, CGC n.º 00.360.305/0002-95 VALOR: Cr\$ 1.335.391.736,00. JUROS: 10% ao ano. Sobre as parcelas levantadas incidirá correção monetária trimestral, calculada segundo os critérios do PCM previstos na Escritura. Padrão Declaratória, parte integrante do presente registro. A hipoteca abrange os imóveis matriculados sob os n.ºs 85388 a 85648. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 21 de dezembro de 1983. *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Alaide Rodrigues Miosso*

Av.3. 85499 .- De acordo com petição de 05-12-84, acompanhada da CARTA DE HABITE-SE n.º 337/84-RA-III, expedida em 04-12-84 pela Administração Regional de Taguatinga e da CND do IAPAS de n.º 02212, datada de 05-12-84 e válida por seis meses, documentos que se encontram arquivados neste Cartório, a unidade autônoma objeto desta matrícula está totalmente construída. O custo da obra foi estimado em Cr\$ 15.500.000 (quinze milhões e quinhentos mil cruzeiros). DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 07 de dezembro de 1984. *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Alaide Rodrigues Miosso*

Av.4. 85499.- Por autorização constante na escritura lavrada às fls. 85 do Livro 1283 do 1º Ofício de Brasília-df, procede-se à baixa da hipoteca do imóvel. Dou Fé. Taguatinga-df, 11 de março de 1985. *Sérgio Paulo Pimentel Lotti*, Sérgio Paulo Pimentel Lotti, técnico judiciário. O Oficial, *Alaide Rodrigues Miosso*

R.5. 85499.- Transmittente: A PROPRIETÁRIA.- Adquirentes: CARLOS ALBERTO MO-

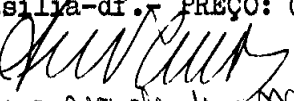
MATRÍCULA Nº 0085499

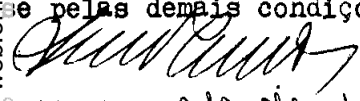
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G8P3L-T2HUT-BKA9A-KZ5XV>



## REGISTROS E AVERBAÇÕES

Valide aqui  
este documento

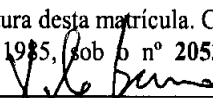
CARLOS ALBERTO MORAIS DA SILVA, CI. 460977-SSP/DF. CIC. 179076671-00, e JOSÉ DOMINGOS DE ARAUJO, CI. 135331-SSP/DF. CIC. 042864641-72, brasileiros, - solteiros, maiores, bancários, residentes e domiciliados nesta Capital. ---  
**COMPRA E VENDA:** de 12.02.85, lavrada às fls. 85 do Livro 1283 do 1º Ofício de Brasília-df. PREÇO: R\$52.610.369. Dou Fé. Taguatinga-df, 11 de março de 1985. , Sérgio Paulo Pimentel Lotti, técnico judiciário. Oficial, *plausível 10/01/80*

R.6. 85499.- HIPOTECA DO 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: escritura acima mencionada.- DEVEDORES: os adquirentes de que trata o R.5.- Credora : CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Filial de Brasília, CGC/MF. 00360305/0002-95, com sede nesta Capital.- VALOR: R\$47.349.332, a ser resgatado em 300 mensaldades no valor inicial de R\$538.529, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 9,81574% ao ano, vencendo-se a 1ª 30 dias da data do instrumento, Época e reajustamento das prestações nos termos da escritura. Obrigam-se pelas demais condições. Dou Fé. Taguatinga-df, 11 de março de 1985. - , Sérgio Paulo Pimentel Lotti, técnico judiciário. Oficial, *plausível 10/01/80*

R.7/85499

DATA: 16 de fevereiro de 2004.

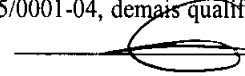
REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

**FORMA DO TÍTULO:** A presente unidade originou-se por força regularização da instituição de condomínio, com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF, celebrado através do instrumento particular datado de 29 de setembro de 2003, cujas características estão descritas na abertura desta matrícula. Certifico que a Convenção de Condomínio do prédio, encontra-se registrada em 13 de fevereiro de 1985, sob o nº 2053, do Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/85499

DATA: 19 de março de 2012.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 18 de abril de 2001. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, demais qualificações no R.6, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.6. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/85499

DATA: 25 de maio de 2012.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 13 de abril de 2012, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0866, folhas 061/062, rerratificada por outras, datada de 08 de maio de 2012, livro 0871, folhas 006/007 e aos 25 de maio de 2012, livro 0875, folhas 185, ambas do mesmo Ofício de Notas. VENDEDORES: CARLOS ALBERTO MORAIS DA SILVA e JOSÉ DOMINGOS DE ARAUJO, qualificados no R.5. COMPRADOR: YASUHIRO NAKANDAKARI, portador da cédula de identidade RG nº 261059 SSP/DF, brasileiro, farmacêutico, inscrito no

Continua na ficha 02

CONTINUAÇÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G8P3L-T2HUT-BKA9A-KZ5XXV>





1546261

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica


Feita em: 14/02/2025 15:08:47

pgs.: 4/4

CNM: 021030.2.0085499-59

Valide aqui  
este documento

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.6, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$153.402,27. Averbado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 14/02/2025 15:08:47.

(buscas realizadas até 12 DE FEVEREIRO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDF20250300022527FCDV

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 13.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G8P3L-T2HUT-BKA9A-KZ5XV>

Documento gerado oficialmente pelo  
Selo digital: TJDF20250300022527FCDV/Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)  
Registro de Imóveis Digital

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital