



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0051909-90

51909



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

51909

São Leopoldo, 11 de outubro de 19 95 01

**IMÓVEL:** A FRAÇÃO IDEAL DE 0,1055, correspondente a 647,74m<sup>2</sup> do terreno com a área de 6.139,67m<sup>2</sup>, situado nesta cidade, no Bairro Morro do Espelho, localizado na quadra nº 221 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas Ruas Amadeo Rossi, Borges de Medeiros, Rua de acesso ao Colégio Sinodal e uma Rua interna e propriedade da ISAEC, lado ímpar da numeração dos prédios, medindo e assim caracterizado: partindo de um ponto situado na esquina das Ruas Amadeo Rossi e Borges de Medeiros segue na direção Noroeste-Nordeste na extensão de 35,23m sobre o alinhamento da Rua Amadeo Rossi; nesse ponto faz ângulo reto para a direita, seguindo na direção Nordeste-Suldeste, na extensão de 40,43m; nesse ponto faz ângulo reto para a esquerda seguindo na extensão de 61,19m na direção Noroeste-Nordeste até alcançar o alinhamento da Rua de acesso ao Colégio Sinodal, tendo confrontado com parte restante do imóvel a ser atribuído ao condômino Dankwart Bernsmuller; nesse ponto faz ângulo para a direita seguindo por 43,59m sobre o alinhamento da Rua de acesso ao Colégio Sinodal na direção Nordeste-Suldeste, faz então ângulo para a direita e segue na extensão de 108,70m na direção Suldeste-Sudoeste, até alcançar o alinhamento da Rua Borges de Medeiros tendo confrontado com propriedade da Instituição Sinodal de Assistência, Educação e Cultura (ISAEC); faz então ângulo para a direita seguindo na extensão de 84,00m na direção Sudoeste-Noroeste sobre o alinhamento da Rua Borges de Medeiros até encontrar o ponto inicial desta descrição; achando-se edificado um ANEXO EM ALVENARIA, com área de 78,00m<sup>2</sup>. -

**FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA:** A esta fração ideal corresponderá o APARTAMENTO Nº 1.601 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOLDENVILLE, a ser edificado, de acordo com a incorporação registrada nesta data, sob número R-8/51.226, o qual se localizará no décimo-sexto pavimento ou décimo-quinto andar, sendo o único do andar, composto de hall social, circulação, gabinete, lavabo, bar/churrasqueira, jantar com sacada, estar, sacada com deck e piscina, hall de

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NGGCA-9GYTU-C4JHL>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0051909-90

51909



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

01

VERSO

MATRÍCULA

51909

São Leopoldo, 11 de outubro de 19 95.

serviço, circulação, copa/cozinha, área de serviço, dormitório de serviço, banho serviço, circulação, estar íntimo com lareira, 01 dormitório casal com closet, banho e sacada, 02 dormitórios com banho e sacada; **NA COBERTURA:** 01 suíte com closet, banho e terraço, sala de jogos, estar/lareira, bar/churrasqueira, terraços, biblioteca, banho, deck com piscina e banho piscina, com área real privativa de 774,3145m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 738,3148m<sup>2</sup> e área real total de 1.512,6293m<sup>2</sup>, tocando-lhe no terreno e nas coisas de uso comum do edifício a fração ideal de 0,1055.

**INCORPORADORA DO IMÓVEL:** PLANTA & OBRA - ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., sociedade mercantil estabelecida nesta cidade, na Rua São Paulo, nº 772, inscrita no CGCMF sob número 91.043.877/0001-15.-

**PROPRIETÁRIOS DO TERRENO:** JANDIR DA ROSA, brasileiro, comerciante, casado com CLADIR COSTA DA ROSA, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, inscrito no CPF sob nº 113.441.800-00, portador da Carteira de Identidade nº 6032181511, residente e domiciliado na Rua São Joaquim, nº 250, apto 1.101, nesta cidade; e ANGELA MARIA UTZIG, brasileira, solteira, industriária, inscrita no CPF sob nº 406.054.350-20, residente e domiciliada na Rua São Joaquim, nº 919, apto 902, do Edifício Dona Cely, nesta cidade.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 51.226, Livro 02 - Registro Geral.-

**PROTOCOLO:** Nº 125.754 de 09.10.95.

São Leopoldo, 11 de outubro de 1995.

Emolumentos: 0,50 URE

ROSANE KRAEMER  
Oficial Ajudante

V

**AV-1/51.909 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA -**

**PROTOCOLO:** Nº 125.753 de 09.10.1995.-

Conforme Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda assinado em 10 de janeiro de 1.995, devidamente registrado no Livro 02 - Registro Geral deste ofício sob nº R-7/51.226, a fração ideal de 0,1055 constante desta matrícula, acha-se prometido vender à favor de **PLANTA & OBRA - ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.-**

São Leopoldo, 11 de outubro de 1.995.

Emolumentos: 1,00 URE

ROSANE KRAEMER  
Oficial Ajudante

V

Continua nas fls. 02.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NNGCA-9GYTU-C4JHL

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0051909-90



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 29 de novembro de 2000.

02

51.909/02

**Continuação das fls. 01v da matrícula nº 51.909.-**

**R-2/51.909 - PROMESSA DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA -**

**PROTOCOLO:** Nº 161.415 de 27.10.2000, reapresentado em 24.11.2000.-

**PROMITENTE CEDENTE:** PLANTA E OBRA - ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., com sede nesta cidade, na Rua São Paulo, nº 772, inscrita no CGC/MF sob nº 91.043.877/0001-15.-

**PROMITENTE CESSIONÁRIO:** SIFREDO SCHILLER, brasileiro, economista, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com LÚCIA MALDANER SCHILLER, brasileira, corretora de imóveis, inscritos no CPF sob nºs 012.479.130-15 e 020.751.059-87, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Aranha, nº 185, Centro, nesta cidade.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Promessa de Cessão e Transferência, assinado em 15 de outubro de 1995.-

**VALOR:** O preço da promessa de cessão e transferência de direitos e ações e assunção de obrigações e outras avenças do imóvel desta matrícula e das matrículas nºs 51.872, 51.873 e 51.874 é de R\$461.598,93 (quatrocentos e sessenta e um mil, quinhentos e noventa e oito reais e noventa e três centavos) preço este meramente estimativo e proporcional ao montante global orçado para a integral construção da edificação. Sendo o valor da promessa de cessão da fração ideal do terreno constante desta matrícula de R\$13.098,14 e a assunção de obrigações referente ao custeio da unidade autônoma correspondente ao apartamento 1.601 de R\$422.234,73; a ser pago conforme o estabelecido na Cláusula Quinta do Contrato.-

**IMÓVEL:** Promessa de cessão dos direitos e ações sobre a fração ideal do terreno constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi dispensado o pagamento do imposto de transmissão, por não incidência, reconhecida pelo Secretário Municipal de Finanças, Valmir Teixeira, conforme guia de arrecadação nº 38456.-

**CONDIÇÕES:** As do contrato. Estão arquivadas neste Ofício a

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NGCA-9GYTU-C4JHL

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0051909-90



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 29 de novembro de 2000. 02 51.909/02v

VERSO

fotocópia autenticada da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 3.754.327, emitida em 15.06.2000; e a Certidão Negativa de Débito do INSS, datada de 17.10.2000, ambas em nome de Planta e Obra - Administração e Construção Ltda.-  
São Leopoldo, 29 de novembro de 2000.

ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

Emolumentos: 50,54 UREs CD

**Av-3/51.909 - DEMOLIÇÃO -**

**PROCOLO:** Nº 169.974 de 27.11.2001.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 10 de janeiro de 2001, da Certidão Informativa nº 016/2001, da Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débito do INSS, de 26.11.2001, que ficam arquivados, para constar que o **ANEXO EM ALVENARIA**, com a área de **78,00m²**, constante desta matrícula foi **DEMOLIDO**.-

São Leopoldo, 30 de novembro de 2001,

ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

Emolumentos: 1,00 URE NL

**Av-4/51.909 - ALTERAÇÃO DE INCORPORAÇÃO -**

**PROCOLO:** Nº 169.974 de 27.11.2001.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 10 de janeiro de 2001, e memorial descritivo de 31 de julho de 2000, das plantas devidamente aprovadas pela Prefeitura Municipal desta cidade, e das planilhas elaboradas pelo Arquiteto Lúcio Afonso Goettert, que ficam arquivados, para constar que em virtude da alteração da incorporação do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOLDENVILLE**, averbada sob **Av-13/51.226**, fica alterada a fração ideal constante desta matrícula para **0,1057** correspondente a **648,963lm²** do terreno, passando a **FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA** a ser constituída das seguintes peças: hall, hall social, adega, lavabo, bar/churrasqueira, jantar, estar, sacada, hall, circulação, cozinha, área de serviço, despensa, W.C., circulação, estar íntimo com lareira, 01 dormitório casal com closet, banho e sacada, 02 dormitórios cada um com banho e sacada, 01 dormitório com banho; **NA COBERTURA:** hall, 01 suíte com

Continua nas fls.03

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NNGCA-9GYTU-C4JHL



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior - ::-

Valide aqui  
este documento

CNM: 097766.2.0051909-90



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, **30** de **novembro** de 2001 **03 51.909/03**

**Continuação das fls.02v da matrícula nº 51.909.-**

closet, banho e terraço, estar/jogos, bar/churrascaria, terraço, biblioteca, estar/lareira, banho, deck/piscina e banho, com área real privativa a ser de **779,7400m<sup>2</sup>**, área real de uso comum de **768,2481m<sup>2</sup>** e área real total de **1.547,9881m<sup>2</sup>**, ficando conseqüentemente alterada a fração ideal prometida vender à **PLANTA & OBRA - ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, para **0,1057.-**

São Leopoldo, 30 de novembro de 2001, , ROSANE KRAEMER

Registradora Substituta

Emolumentos: 1,00 URE **NL**

**Av-5/51.909 - RETIFICAÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nº 169.988 de 27.11.2001.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo Aditivo, firmado em 10 de janeiro de 2001, entre **SIFREDO SCHILLER** e **PLANTA & OBRA - ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.**, que fica arquivado, para constar que a Promessa de Cessão e Transferência, registrada sob R-2, passa a vigorar com as retificações constantes do **Av-4** desta matrícula.-

São Leopoldo, 30 de novembro de 2001, , ROSANE KRAEMER

Registradora Substituta

Emolumentos: 1,00 URE **NL**

**Av-6/51.909 - ATUALIZAÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nº 184.889 de 27.11.2003.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 10 de setembro de 2003, e da Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas - CPF, da Secretaria da Receita Federal, que ficam arquivados, para constar que **CLADIR COSTA DA ROSA**, constante desta matrícula, está inscrita no CPF sob nº **266.366.890-72.-**

São Leopoldo, 03 de dezembro de 2003, ,

**GASPAR N. DO AMARAL**  
Registrador Substituto

Emolumentos: 1,00 URE **NL**

**Av-7/51.909 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL -**

**PROTOCOLO:** Nº 184.890 de 27.11.2003.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 10 de setembro de 2003, e da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 9813, Livro nº B-36, fls.34v, do Registro Civil desta

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NGCA-9GYTU-C4JHL

Continua na Próxima Página - ::-



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0051909-90



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 03 de dezembro de 2003

03 51.909/03v.-

VERSO

cidade, que ficam arquivados, para constar que **JANDIR DA ROSA** e **CLADIR COSTA DA ROSA**, constantes desta matrícula, separaram-se consensualmente, conforme sentença da Exma. Sra. Dra. Nelita Davoglio, MMª Juíza de Direito desta Comarca, em 21 de setembro de 2001, que transitou em julgado em 14 de novembro de 2001, continuando a mulher a usar seu nome de casada, ou seja, **CLADIR COSTA DA ROSA**.-

São Leopoldo, 03 de dezembro de 2003. *Amara*, **GASPAR N. DO AMARAL**

Registrador Substituto

Emolumentos: 1,00 URE

GB

**Av-8/51.909 - ATUALIZAÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nº 184.890 de 27.11.2003.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 10 de setembro de 2003, e da Certidão Informativa nº 537/2003 da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados, para constar que a rua de acesso ao Colégio Sinodal constante desta matrícula, atualmente denomina-se Rua Sinodal.-

São Leopoldo, 03 de dezembro de 2003. *Amara*, **GASPAR N. DO AMARAL**

Registrador Substituto

Emolumentos: 1,00 URE

GB

**Av-9/51.909 - RETIFICAÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nº 184.892 de 27.11.2003.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 01 de setembro de 2003, e da Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas - CPF, da Secretaria da Receita Federal, que ficam arquivados, para constar que o número correto de inscrição no CPF de **ANGELA MARIA UTZIG**, constante desta matrícula, é **406.054.850-20**, e não como constou.-

São Leopoldo, 03 de dezembro de 2003. *Amara*, **GASPAR N. DO AMARAL**

Registrador Substituto

Emolumentos: 1,00 URE

GB

**R-10/51.909 - CESSÃO E TRANSFERÊNCIA -**

**PROTOCOLO:** Nº 184.902 de 27.11.2003.-

**CEDENTE:** **PLANTA & OBRA ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 91.043.877/0001-15, com sede nesta cidade, na rua **continua nas fls.04.-**

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NNGCA-9GYTU-C4JHL

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0051909-90



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 03 de dezembro de 2003

04

51.909/04.-

continuação das fls.03v, da matrícula 51.909.-

São Paulo, nº 780, Centro.-

**CESSIONÁRIO:** SIFREDO SCHILLER, brasileiro, casado com Lúcia Maldaner Schiller pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6515/77, economista, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Sinodal, nº 41, aptº 1601, Bairro Morro do Espelho, portador da cédula de identidade nº 2026948105, expedida pela SSP/RS em 01.03.1993, ambos inscritos no CPF sob nºs 012.479.130-15 e 020.751.059-87, respectivamente.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda em Virtude de Compromisso com Cessão de Direitos Contratuais nº 28.170/035, Livro nº 132, fls.087, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Marcelo Saccol Comassetto, em 24 de setembro de 2003.-

**VALOR:** Em 24.09.2003 - R\$13.098,14 (treze mil, noventa e oito reais e quatorze centavos).-

**IMÓVEL:** Os direitos e ações sobre a fração ideal do terreno constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$978,69, em 13.08.2003, conforme guia de arrecadação nº 48977 quitada pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, sobre a avaliação de R\$48.934,59.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida pelo 1º Tabelionato desta cidade.-

**CONDIÇÕES:** As da escritura. A cedente declara sob pena de responsabilidade civil e penal, que o imóvel constante desta matrícula, não faz parte do seu ativo permanente, estando isenta, portanto, da apresentação da Certidão Negativa da Receita Federal, visto que exerce a atividade de comercialização de imóveis. Foi apresentada no 1º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito, nº 030322003-19024080, expedida pelo INSS em 22.07.2003 e válida até 20.10.2003, em nome da cedente.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NNGCA-9GYTU-C4JHL

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0051909-90



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 03 de dezembro de 2003 de 2003 04 51.909/04v.-  
VERSO

São Leopoldo, 03 de dezembro de 2003. *[Assinatura]* GASPAR N. DO AMARAL  
Emolumentos: 13,90 UREs Registrador Substituto GB

**R-11/51.909 - COMPRA E VENDA EM VIRTUDE DE COMPROMISSO -**  
**PROTOCOLO:** Nº 184.902 de 27.11.2003.-

**TRANSMITENTES:** JANDIR DA ROSA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante sócio de empresa, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Buenos Aires, nº 25, aptº 202, Bairro Scharlau, inscrito no CPF sob nº 113.441.800-00, portador da cédula de identidade nº 6032181511, expedida pela SSP/RS em 05.05.1989; CLADIR COSTA DA ROSA, brasileira, separada judicialmente, comerciante sócia de empresa, domiciliada e residente nesta cidade, na Avenida Parobé, nº 2.750, Bairro Scharlau, inscrita no CPF sob nº 266.366.890-72, portadora da cédula de identidade nº 9014973508, expedida pela SJS/RS em 25.09.1997; e ÂNGELA MARIA UTZIG, brasileira, solteira, pedagoga, domiciliada e residente nesta cidade, na rua São Joaquim, nº 919, aptº 902, inscrita no CPF sob nº 406.054.850-20, portadora da cédula de identidade nº 4006059622, expedida pela SSP/RS em 12.01.1993.-

**ADQUIRENTE:** SIFREDO SCHILLER, brasileiro, casado com Lúcia Maldaner Schiller pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6515/77, economista, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Sinodal, nº 41, aptº 1601, Bairro Morro do Espelho, portador da cédula de identidade nº 2026948105, expedida pela SSP/RS em 01.03.1993, ambos inscritos no CPF sob nºs 012.479.130-15 e 020.751.059-87, respectivamente.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda em Virtude de Compromisso com Cessão de Direitos Contratuais nº 28.170/035, Livro nº 132, fls.087, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Marcelo Saccol Comassetto, em 24 de setembro de 2003.-

**VALOR:** Em 24.09.2003 - R\$12.124,40 (doze mil, cento e vinte e quatro reais e quarenta centavos).-

continua nas fls.05.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NNGCA-9GYTU-C4JHL

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0051909-90



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 03 de dezembro de 2003

05

51.909/05.-

continuação das fls.04v, da matrícula 51.909.-

**IMÓVEL:** A FRAÇÃO IDEAL DE 0,1057 correspondente à 648,9631m<sup>2</sup> do terreno constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$878,70, em 13.08.2003, conforme guia de arrecadação nº 49103 quitada pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, sobre a avaliação de R\$43.934,80.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida pelo 1º Tabelionato desta cidade.-

**CONDIÇÕES:** As da escritura.-

São Leopoldo, 03 de dezembro de 2003

Emolumentos: 12,88 URES

GASPAR N. DO AMARAL  
Registrador Substituto

GB

Av-12/51.909 - **CONSTRUÇÃO** -

**PROTOCOLO:** Nº 184.905 de 27.11.2003.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 15 de setembro de 2003, da Carta de Habitação nº 11/2003 da Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débito do INSS, datada de 11.09.2003, que ficam arquivados, para constar que foi concluído o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOLDENVILLE**, situado à rua Sinodal, nº 41, esquina com a rua Amadeo Rossi, correspondendo à fração ideal constante desta matrícula, o **APARTAMENTO Nº 1.601**, com a especificação constante da presente matrícula.-

São Leopoldo, 03 de dezembro de 2003.

Emolumentos: 1,00 URE

GASPAR N. DO AMARAL  
Registrador Substituto

GB

R-13/51.909 - **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** -

**PROTOCOLO:** Nº 184.905 de 27.11.2003.-

Procede-se a este registro nos termos do requerimento de 15 de setembro de 2003, que fica arquivado, para constar que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOLDENVILLE**, averbado sob Av-12 nesta matrícula, foi **INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**, nos termos da Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964, e do artigo 1.332 do Código Civil (Lei 10.406 de 10.01.2002), tendo as partes de uso comum e as

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NNGCA-9GYTU-C4JHL

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior - ::

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0051909-90



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
05	51.909/05v.-

São Leopoldo, 03 de dezembro de 2003

05  
VERSO

51.909/05v.-

partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na incorporação registrada sob R-8 e Av 13/51.226

São Leopoldo, 03 de dezembro de 2003.

GASPAR N. DO AMARAL  
Registrador Substituto

Emolumentos: 2,00 URES

GB

**Av-14/51.909 - ATUALIZAÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nºs 343189 e 343190, ambos de 07/10/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha nº 24.277, Livro nº 161 de Contratos, fls. 072, e do Ato de Aditamento Notarial nº 24.283, Livro nº 161 de Contratos, fls. 091v, ambos lavrados pela Tabeliã Substituta do 2º Tabelionato desta cidade, Margarete Soares da Silva, em 24.11.2017 e 28.11.2017, respectivamente, e da Certidão Negativa do Imóvel de 04.10.2019, da Prefeitura Municipal desta cidade, que fica arquivada, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 68837.-

São Leopoldo, 10 de outubro de 2019.

ELAINE F.CAMILOTTO  
- Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$79,60 - **SELO Nº:** 0621.04.1900004.04548 = R\$3,30.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$4,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1900006.12747 = R\$1,40.-

CG

**R-15/51.909 - MEAÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nºs 343189 e 343190, ambos de 07/10/2019.-

**TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE SIFREDO SCHILLER, inscrito no CPF sob nº 012.479.130-15.-

**ADQUIRENTE:** LUCIA MALDANER SCHILLER, brasileira, viúva, empresária, sócia, portadora da Carteira de Identidade nº 7010239155, expedida pela SJTC/RS em 06/11/1995, inscrita no CPF sob nº 020.751.059-87, residente e domiciliada na Rua Sinodal, nº 41, ap. 1600, Bairro Morro do Espelho, nesta cidade.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha nº 24.277, Livro nº 161 de Contratos, fls. 072; e Ato de Aditamento Notarial nº 24.283, Livro nº 161 de Contratos, fls. 091v, ambos lavrados pela Tabeliã Substituta do 2º Tabelionato desta cidade, Margarete Soares da Silva, em 24.11.2017 e 28.11.2017, respectivamente; e Requerimento de 30.09.2019.-

**VALOR:** Atribuído pelas partes em R\$3.940.000,00, e avaliado pela Exatoria Estadual em R\$4.200.000,00, em 04.09.2017, atualizado de acordo com o Provimento nº 62/94 da CGJ para R\$4.499.918,98.-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o ITCD no valor de R\$307.821,48, em 31.10.2017, conforme guia de arrecadação nº 72717005948071, quitada pelo Banrisul S.A., e Certidão de Quitação de ITCD nº 1.387.232, juntamente com outros imóveis.-

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 68837.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

**CONDIÇÕES:** As da Escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 23.10.2017.-

continua na folha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NGGCA-9GYTU-C4JHL>

Continua na Próxima Página - ::



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0051909-90

51909



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 10 de outubro de 2019.

FLS.	MATRÍCULA
06	51.909

São Leopoldo, 10 de outubro de 2019.

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$3.595,30 - **SELO Nº:** 0621.09.0800001.05924 = R\$61,40.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$4,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1900006.12748 = R\$1,40.-

CG

**R-16/51.909 - COMPRA E VENDA -**

**PROTOCOLO:** Nº 344732 de 05/12/2019, reapresentado em 11/12/2019.-

**TRANSMITENTE:** LUCIA MALDANER SCHILLER, brasileira, viúva, nascida em 12/08/1941, proprietária de estabelecimento comercial, portadora da Carteira de Identidade nº 7010239155, expedida pela SJS/RS em 14/08/2003, inscrita no CPF sob nº 020.751.059-87, residente e domiciliada na Rua Sinodal, nº 41, Apto 16, Bairro Morro do Espelho, nesta cidade.-

**ADQUIRENTES:** MARCOS AURELIO GARCIA, nascido em 04/11/1975, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, portador da CNH nº 01495657142, expedida pelo DETRAN/RS em 08/12/2015, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, e sua esposa GIOVANNA MARIANI GARCIA, nascida em 11/12/1976, supervisora inspetora e agente de compras e vendas, portadora da CNH nº 03142669049, expedida pelo DETRAN/RS em 16/03/2016, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Padre Theobaldo Leopoldo Frantz, nº 96, Bairro Cristo Rei, nesta cidade.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, com caráter de escritura pública, na forma do art. 38 da Lei 9.514/1997, firmado em 29/11/2019.-

**VALOR:** Em 29/11/2019 - R\$5.445.000,00 (cinco milhões e quatrocentos e quarenta e cinco mil reais), juntamente com os imóveis das matrículas nºs 51.872, 51.873 e 51.874.-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$105.300,00, em 05/12/2019, conforme guia de arrecadação nº 136137, quitada pelo Bannrisul, sobre a avaliação de R\$5.265.000,00, e guia retificativa nº 136229.-

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 68837.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

**CONDIÇÕES:** As do Contrato. Ficam arquivadas neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 04/12/2019 e uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 16 de dezembro de 2019.

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$3.595,30 - **SELO Nº:** 0621.09.0800001.06127 = R\$61,40.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$4,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1900006.28338 = R\$1,40.-

IM

**R-17/51.909 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -**

**PROTOCOLO:** Nº 344732 de 05/12/2019, reapresentado em 11/12/2019.-

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** MARCOS AURELIO GARCIA e sua esposa GIOVANNA MARIANI GARCIA, supra qualificados no R-16 desta matrícula.-

**CRÉDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NNGCA-9GYTU-C4JHL>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui  
este documento

CNM: 097766.2.0051909-90

51909



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 16 de dezembro de 2019.

FLS.

06

VERSO

MATRÍCULA

51.909

00.360.305/0001-04.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, com caráter de escritura pública, na forma do art. 38 da Lei 9.514/1997, firmado em 29/11/2019.-

**VALOR:** Em 29/11/2019 - R\$4.356.000,00 (quatro milhões e trezentos e cinquenta e seis mil reais), juntamente com os imóveis das matrículas nºs 51.872, 51.873 e 51.874.-

**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses.-

**JUROS:** Taxa Nominal: 7,7208% a.a. e Taxa Efetiva: 8,00% a.a..-

**OBJETO DA GARANTIA:** Os devedores fiduciários alienam à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores fiduciários possuidores diretos e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 51.872, 51.873 e 51.874.-

**AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R\$5.445.000,00, sujeito a atualização monetária, conforme item 18.1 do Contrato, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 51.872, 51.873 e 51.874.-

**CONDIÇÕES:** As do Contrato. A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 16 de dezembro de 2019.

ELAINE F.CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$3.595,30 - **SELO Nº:** 0621.09.0800001.06128 = R\$61,40.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$4,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1900006.28339 = R\$1,40.-

IM

**Av-18/51.909 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO -**

**PROTOCOLO:** Nº 344732 de 05/12/2019, reapresentado em 11/12/2019.-

Nos termos do art. 18 da Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, foi emitida pela Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.6000.0024343-8, Série 1119, sendo devedores **MARCOS AURELIO GARCIA** e sua esposa **GIOVANNA MARIANI GARCIA**.-

São Leopoldo, 16 de dezembro de 2019.

ELAINE F.CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1900004.07776 = NIHIL.-

IM

**Av-19/51.909 - ARROLAMENTO -**

**PROTOCOLO:** Nº 351308 de 24/11/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Requisição nº 20.00.02.00.17, datada de 13.11.2020, da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Pelotas/RS, que fica arquivada, para constar que de acordo com o disposto nos artigos 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10.12.1997, o imóvel desta matrícula foi arrolado para garantia de créditos tributários, devendo qualquer alienação,

**continua na folha 07**

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NGCA-9GYTU-C4JHL

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0051909-90

51909



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

São Leopoldo, 24 de novembro de 2020.

FLS.

07

MATRÍCULA

51.909

transferência ou oneração, ser comunicada imediatamente àquela unidade do órgão fazendário.-

São Leopoldo, 24 de novembro de 2020.

**ELAINE F.CAMILOTTO**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS: NIHIL - SELO Nº: 0621.04.2000006.04345 = NIHIL.-**

CG

**Av-20/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO: Nº 353918 de 10/03/2021.-**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10162042420204013400 da 16ª Vara Federal Cível da SJDF.-

São Leopoldo, 10 de março de 2021.

**ELAINE F.CAMILOTTO**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS: R\$39,30 - SELO Nº: 0621.04.2000006.09472 = R\$3,30.-**

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,30 - SELO Nº: 0621.01.2100001.00773 = R\$1,40.-**

GB

**Av-21/51.909 - NOTÍCIA DE AÇÃO -**

**PROTOCOLO: Nº 356492 de 30/06/2021, reapresentado em 27/07/2021.-**

Procede-se a esta averbação, face as disposições do art. 828 do Código de Processo Civil, nos termos do requerimento de 30/06/2021 e da Certidão emitida em 30/06/2021 pelo 2º Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, que ficam arquivados, para que fique constando que em 15/04/2021 foi ajuizada a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5006512-18.2021.8.21.0033, em que é **EXEQUENTE: GRIFFIN CAPITAL S/A SECURITIZADORA**, inscrita no CNPJ sob nº 31.648.478/0001-56 e **EXECUTADOS: MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04; e **MG TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇO EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 01.278.154/0001-02, sendo o valor da causa de R\$3.042.931,78.-

São Leopoldo, 28 de julho de 2021.

**ELAINE F.CAMILOTTO**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS: R\$39,30 - SELO Nº: 0621.04.2100003.08675 = R\$3,30.-**

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,30 - SELO Nº: 0621.01.2100004.05824 = R\$1,40.-**

FM

**Av-22/51.909 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO: Nº 362762 de 17/02/2022, reapresentado em 08/03/2022.-**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade; datada de 16.02.2022, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-20** desta matrícula.-

São Leopoldo, 08 de março de 2022.

**VANIA R. TRÄSEL**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS: R\$44,40 - SELO Nº: 0621.04.2200001.02281 = R\$4,40.-**

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - SELO Nº: 0621.01.2100007.28693 = R\$1,80.-**

GB

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NNGCA-9GYTU-C4JHL

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0051909-90

51909



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 26 de janeiro de 2023.

FLS.

07

MATRÍCULA

51.909

VERSO

**Av-23/51.909 - NOTÍCIA DE AÇÃO -****PROCOLO:** Nº 372441 de 20/01/2023, reapresentado em 26/01/2023.-

Procede-se a esta averbação, face as disposições do art. 828 do Código de Processo Civil, nos termos do requerimento e da Certidão de 09 de janeiro de 2023, do 2º Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca, que ficam arquivados, para que fique constando que no dia 21.10.2022, foi ajuizada a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5024113-03.2022.8.21.0033, em que é EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09 e EXECUTADOS: GIOVANNA MARIANI GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34; MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04; MG TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇO EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 01.278.154/0001-02 e OUTRO, sendo o valor da causa de R\$152.526,30.-

São Leopoldo, 26 de janeiro de 2023.

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$ 47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.00671 = R\$ 4,40.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$ 6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2200007.16080 = R\$ 1,80.-

GB

**Av-24/51.909 - NOTÍCIA DE AÇÃO -****PROCOLO:** Nº 372581 de 24/01/2023, reapresentado em 31/01/2023.-

Procede-se a esta averbação face as disposições do art. 828 do Código de Processo Civil, nos termos da Certidão de 20/01/2023, dos autos do Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica nº 5223765-97.2022.8.21.0001/RS da 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, que fica arquivada, para que fique constando que no dia 19/08/2020, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5052785-88.2020.8.21.0001, em que é SUSCITANTE: BRS SP SUPRIMENTOS CORPORATIVOS S/A, CNPJ: 03.746.938/0001-43, EXECUTADA: MG TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇO EIRELI, CNPJ: 01.278.154/0001-02 e SUSCITADOS: GIOVANNA MARIANI GARCIA, CPF: 921.273.200-34; MARCOS AURELIO GARCIA, CPF: 906.223.240-04; BESTWORK CONSULTORIA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA., CNPJ: 12.932.088/0001-69; GIOVANNA M GARCIA EIRELI, CNPJ: 19.255.894/0001-99; GUILHERME E. GIRARDI LTDA., CNPJ: 35.502.118/0001-00; MARIANI GARCIA EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ: 40.050.046/0001-30; ZELADORA UNIVERSAL LTDA., CNPJ: 73.406.217/0001-70 e OUTROS, sendo o valor da causa de R\$848.937,90.-

São Leopoldo, 01 de fevereiro de 2023.

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.01279 = R\$4,40.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2200007.17399 = R\$1,80.-

IM

**Av-25/51.909 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS (CNM) -****DATA:** 27 de março de 2023.-

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrículas - CNM

continua na folha 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NNGCA-9GYTU-C4JHL>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior ~~~~~

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0051909-90

51909



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 27 de março de 2023.

FLS.

08

MATRÍCULA

51.909

09776.2.0051909-47.-

São Leopoldo, 27 de março de 2023. \_\_\_\_\_

ELAINE F.CAMILOTTO  
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.06878 = NIHIL.-

CG

**Av-26/51.909 - NOTÍCIA DE AÇÃO -****PROTOCOLO:** Nº 374179 de 21/03/2023, reapresentado em 24/03/2023.-

Procede-se a esta averbação, face as disposições do art. 828 do Código de Processo Civil, nos termos da Certidão emitida em 21.03.2023, pelo 1º Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, e do Requerimento, que ficam arquivados, para que fique constando que no dia 16.11.2022 foi ajuizado o processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5025824-43.2022.8.21.0033, em que é **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS**, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09 e **EXECUTADOS: GIOVANNA MARIANI GARCIA**, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04 e **MG TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇO EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 01.278.154/0001-02, sendo o valor da causa de R\$46.643,71.-

São Leopoldo, 27 de março de 2023. \_\_\_\_\_

ELAINE F.CAMILOTTO  
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.06879 = R\$4,40.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2200007.29601 = R\$1,80.-

CG

**Av-27/51.909 - INDISPONIBILIDADE -****PROTOCOLO:** Nº 376210 de 31/05/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10002697820225020710 da 10ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Sul.-

São Leopoldo, 31 de maio de 2023. \_\_\_\_\_

ELAINE F.CAMILOTTO  
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.13210 = R\$4,40.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300002.15314 = R\$1,80.-

GB

**Av-28/51.909 - INDISPONIBILIDADE -****PROTOCOLO:** Nºs 376672 e 376673, ambos de 16/06/2023 -

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04 e **GIOVANNA MARIANI GARCIA**, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 00002368420215090245 da Vara do Trabalho de Pinhais-PR.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página ~~~~~



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0051909-90

51909



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 19 de junho de 2023.

FLS.

08

MATRÍCULA

51.909

VERSO

São Leopoldo, 19 de junho de 2023. *Aspir*

ELDA R. ASPIR  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.14672 = R\$4,40.-  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300002.19145 = R\$1,80.-

GB

**Av-29/51.909 - ARRESTO -**

**PROTOCOLO:** Nº 376774 de 20/06/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício de 20.06.2023, da Vara do Trabalho de Pinhais/PR, que fica arquivado, para constar o arresto do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 51.872 à 51.874, nos autos das Execuções Trabalhistas nºs

- |                            |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 0000001-20.2021.5.09.0245, | 0000003-87.2021.5.09.0245, | 0000005-57.2021.5.09.0245, |
| 0000007-27.2021.5.09.0245, | 0000008-12.2021.5.09.0245, | 0000010-79.2021.5.09.0245, |
| 0000019-41.2021.5.09.0245, | 0000025-48.2021.5.09.0245, | 0000027-18.2021.5.09.0245, |
| 0000031-55.2021.5.09.0245, | 0000032-40.2021.5.09.0245, | 0000034-10.2021.5.09.0245, |
| 0000051-46.2021.5.09.0245, | 0000054-98.2021.5.09.0245, | 0000069-33.2022.5.09.0245, |
| 0000081-81.2021.5.09.0245, | 0000107-79.2021.5.09.0245, | 0000142-39.2021.5.09.0245, |
| 0000153-68.2021.5.09.0245, | 0000159-75.2021.5.09.0245, | 0000203-94.2021.5.09.0245, |
| 0000236-84.2021.5.09.0245, | 0000244-61.2021.5.09.0245, | 0000253-23.2021.5.09.0245, |
| 0000254-08.2021.5.09.0245, | 0000258-45.2021.5.09.0245, | 0000268-89.2021.5.09.0245, |
| 0000285-28.2021.5.09.0245, | 0000286-13.2021.5.09.0245, | 0000300-94.2021.5.09.0245, |
| 0000306-04.2021.5.09.0245, | 0000348-53.2021.5.09.0245, | 0000349-38.2021.5.09.0245, |
| 0000376-55.2020.5.09.0245, | 0000414-33.2021.5.09.0245, | 0000418-07.2020.5.09.0245, |
| 0000432-88.2020.5.09.0245, | 0000433-73.2020.5.09.0245, | 0000434-24.2021.5.09.0245, |
| 0000446-38.2021.5.09.0245, | 0000460-56.2020.5.09.0245, | 0000588-42.2021.5.09.0245, |
| 0000724-73.2020.5.09.0245, | 0000881-12.2021.5.09.0245, | 0000959-40.2020.5.09.0245, |
| 0000981-98.2020.5.09.0245, | 0001006-14.2020.5.09.0245, | 0001041-71.2020.5.09.0245, |
| 0001047-78.2020.5.09.0245, | 0001099-74.2020.5.09.0245, | 0001167-24.2020.5.09.0245, |
| 0001168-09.2020.5.09.0245, | 0001207-06.2020.5.09.0245, | 0001215-80.2020.5.09.0245, |
| 0001219-20.2020.5.09.0245, | 0001223-57.2020.5.09.0245, | 0001234-86.2020.5.09.0245, |

0001235-71.2020.5.09.0245, 0001236-56.2020.5.09.0245 e 0001237-41.2020.5.09.0245, em que são **RECLAMANTES: CAMILA CARNEIRO DE OLIVEIRA e OUTROS** e **RECLAMADOS: MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, **GIOVANNA MARIANI GARCIA**, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34 e **OUTROS**, pelo valor total das execuções de R\$514.723,31 (quinhentos e quatorze mil, setecentos e vinte e três reais e trinta e um centavos).-

São Leopoldo, 23 de junho de 2023. *[Signature]*

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$331,50 - **SELO Nº:** 0621.07.2100005.08650 = R\$48,30.-  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300002.21039 = R\$1,80.-

CG

**Av-30/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 377511 de 12/07/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de**  
**continua na folha 9**

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NNGCA-9GYTU-C4JHL>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





51909



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 13 de julho de 2023.

FLS.

09

MATRÍCULA

51.909

MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00000815920215090026 da Vara do Trabalho de União da Vitória-PR.-

São Leopoldo, 13 de julho de 2023. *ElDA R. ASPIR*

ELDA R. ASPIR  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.17445 = R\$4,40.-  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300002.25605 = R\$1,80.-

GB

**Av-31/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 377738 de 20/07/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00013190520205090041 da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR.-

São Leopoldo, 20 de julho de 2023. *Elaine F. Camilotto*

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.18367 = R\$4,40.-  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300002.27520 = R\$1,80.-

GB

**Av-32/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 379463 de 19/09/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10002576720205020473 da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Sul.-

São Leopoldo, 19 de setembro de 2023. *ElDA R. ASPIR*

ELDA R. ASPIR  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.25512 = R\$4,40.-  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300004.12570 = R\$1,80.-

GB

**Av-33/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nºs 381762 e 381763, ambos de 05/12/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04 e GIOVANNA MARIANI GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 00002861320215090245 da Vara do Trabalho de Pinhais-PR.-

São Leopoldo, 05 de dezembro de 2023. *Elaine F. Camilotto*

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300005.04344 = R\$4,40.-  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300007.03064 = R\$1,80.- GB

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NNGCA-9GYTU-C4JHL>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui este documento

51909



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0051909-90

São Leopoldo, 12 de dezembro de 2023.

FLS.

09

MATRÍCULA

51.909

VERSO

**Av-34/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 382012 de 12/12/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10001651020225020703 da 3ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - Zona Sul.-

São Leopoldo, 12 de dezembro de 2023.

ELDA R. ASPIR  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300005.05089 = R\$4,40.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300007.04804 = R\$1,80.-

GB

**Av-35/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 383005 de 18/01/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00014801520205090041 da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR.-

São Leopoldo, 18 de janeiro de 2024.

ELDA R. ASPIR  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2300005.08802 = R\$4,40.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2300007.13700 = R\$1,80.-

GB

**Av-36/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 384139 de 01/03/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00000252620215090026 da Vara do Trabalho de União da Vitória-PR.-

São Leopoldo, 01 de março de 2024.

ELAINE F.CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400001.03272 = R\$4,90.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2300007.23238 = R\$2,00.-

GB

**Av-37/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 384387 de 11/03/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00004285120205090245 da Vara do Trabalho de Pinhais-PR.-

São Leopoldo, 11 de março de 2024.

ELAINE F.CAMILOTTO  
Registradora Substituta

continua na folha 010

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NGCA-9GYTU-C4JHL

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

51909



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0051909-90

São Leopoldo, 11 de março de 2024.

FLS.

MATRÍCULA

10

51.909

**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$ 49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400001.04291 = R\$ 4,90.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$ 6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2300007.25561 = R\$ 2,00.-

GB

**Av-38/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 384829 de 25/03/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00002039420215090245 da Vara do Trabalho de Pinhais-PR.-

São Leopoldo, 26 de março de 2024.

ELDA R. ASPIR  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400001.05882 = R\$4,90.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2300007.29289 = R\$2,00.-

GB

**Av-39/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 385019 de 01/04/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00012235720205090245 da Vara do Trabalho de Pinhais-PR.-

São Leopoldo, 02 de abril de 2024.

ELDA R. ASPIR  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400001.06491 = R\$4,90.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.00834 = R\$2,00.-

GB

**Av-40/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 385453 de 15/04/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00002340320215060018 da 18ª Vara do Trabalho de Recife-PE.-

São Leopoldo, 16 de abril de 2024.

ELDA R. ASPIR  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400001.08672 = R\$4,90.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.05109 = R\$2,00.-

GB

**Av-41/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nºs 385683 e 385684, ambos de 22/04/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04 e GIOVANNA MARIANI

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NNGCA-9GYTU-C4JHL>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

51909



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0051909-90

São Leopoldo, 23 de abril de 2024.

FLS.

MATRÍCULA

10

51.909

VERSO

GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 50115178520238210086 da 3ª Vara Cível de Cachoeirinha-RS.-

São Leopoldo, 23 de abril de 2024.

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400001.09874 = R\$4,90.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.07180 = R\$2,00.-

**GB**

**Av-42/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 386072 de 16/05/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00117857020225150122 da Vara do Trabalho de Sumaré/SP.-

São Leopoldo, 20 de maio de 2024.

ELDA R. ASPIR  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400003.01417 = R\$4,90.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.10917 = R\$2,00.-

**CL**

**Av-43/51.909 - PENHORA -**

**PROTOCOLO:** Nº 386081 de 20/05/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Decisão de 15/05/2024, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 51.872, 51.873 e 51.874, nos autos das Execuções Trabalhistas nºs

0000001-20.2021.5.09.0245,	0000005-57.2021.5.09.0245,	0000007-27.2021.5.09.0245,
0000003-87.2021.5.09.0245,	0000010-79.2021.5.09.0245,	0000019-41.2021.5.09.0245,
0000008-12.2021.5.09.0245,	0000027-18.2021.5.09.0245,	0000031-55.2021.5.09.0245,
0000025-48.2021.5.09.0245,	0000034-10.2021.5.09.0245,	0000051-46.2021.5.09.0245,
0000032-40.2021.5.09.0245,	0000069-33.2022.5.09.0245,	0000081-81.2021.5.09.0245,
0000054-98.2021.5.09.0245,	0000142-39.2021.5.09.0245,	0000153-68.2021.5.09.0245,
0000107-79.2021.5.09.0245,	0000203-94.2021.5.09.0245,	0000244-61.2021.5.09.0245,
0000159-75.2021.5.09.0245,	0000254-08.2021.5.09.0245,	0000258-45.2021.5.09.0245,
0000253-23.2021.5.09.0245,	0000285-28.2021.5.09.0245,	0000286-13.2021.5.09.0245,
0000268-89.2021.5.09.0245,	0000306-04.2021.5.09.0245,	0000348-53.2021.5.09.0245,
0000300-94.2021.5.09.0245,	0000376-55.2020.5.09.0245,	0000414-33.2021.5.09.0245,
0000349-38.2021.5.09.0245,	0000432-88.2020.5.09.0245,	0000433-73.2020.5.09.0245,
0000418-07.2020.5.09.0245,	0000446-38.2021.5.09.0245,	0000460-56.2020.5.09.0245,
0000434-24.2021.5.09.0245,	0000724-73.2020.5.09.0245,	0000881-12.2021.5.09.0245,
0000588-42.2021.5.09.0245,	0000981-98.2020.5.09.0245,	0001006-14.2020.5.09.0245,
0000959-40.2020.5.09.0245,	0001047-78.2020.5.09.0245,	0001099-74.2020.5.09.0245,
0001041-71.2020.5.09.0245,	0001168-09.2020.5.09.0245,	0001207-06.2020.5.09.0245,
0001167-24.2020.5.09.0245,	0001219-20.2020.5.09.0245,	0001223-57.2020.5.09.0245,
0001215-80.2020.5.09.0245,	0001235-71.2020.5.09.0245,	0001236-56.2020.5.09.0245 e
0001234-86.2020.5.09.0245,		<b>continua na folha 011</b>

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NGCA-9GYTU-C4JHL

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -

Valide aqui este documento

51909



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0051909-90

FLS.  
11

MATRÍCULA  
51.909

São Leopoldo, 21 de maio de 2024.

0001237-41.2020.5.09.0245, da Vara do Trabalho de Pinhais/PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, em que é **EXEQUENTE: IZAMARA SOARES DA SILVA MENDES** e **EXECUTADOS: MG TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇO EIRELI, MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04 e **GIOVANNA MARIANI GARCIA**, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, pelo valor total de R\$514.723,31 (quinhentos e quatorze mil, setecentos e vinte e três reais e trinta e um centavos).-

São Leopoldo, 21 de maio de 2024.

ELDA R. ASPIR  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS: NIHIL - SELO Nº: 0621.07.2300004.04004 = NIHIL.-**

Assistência Judiciária Gratuita

CG

**Av-44/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO: Nº 386316 de 28/05/2024.-**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00005495020215060141 da 1ª Vara do Trabalho de Jaboaão dos Guararapes/PE.-

São Leopoldo, 28 de maio de 2024.

ELDA R. ASPIR  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS: R\$49,40 - SELO Nº: 0621.04.2400003.02187 = R\$4,90.- PEPO**

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - SELO Nº: 0621.01.2400002.12782 = R\$2,00.-**

FM

**Av-45/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO: Nº 386421 de 04/06/2024.-**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00200816520225040291 da 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS.-

São Leopoldo, 04 de junho de 2024.

ELAINE F. CAMILOTTI  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS: R\$49,40 - SELO Nº: 0621.04.2400003.02652 = R\$4,90.- PEPO**

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - SELO Nº: 0621.01.2400002.13839 = R\$2,00.-**

AL

**Av-46/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO: Nºs 386977 e 386978, ambos de 27/06/2024.-**

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04 e GIOVANNA MARIANI GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 00002532320215090245 da Vara do Trabalho de Pinhais-PR.-

São Leopoldo, 27 de junho de 2024.

ELDA R. ASPIR  
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NGGCA-9GYTU-C4JHL

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

51909



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0051909-90

São Leopoldo, 01 de agosto de 2024.

FLS.

12

MATRÍCULA

51.909

MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10013934320205020718 da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Sul.-

São Leopoldo, 01 de agosto de 2024.

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400003.09135 = R\$4,90.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.27963 = R\$2,00.-

CG

**Av-51/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 388624 de 14/08/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00202380220225040012 da 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS.-

São Leopoldo, 14 de agosto de 2024.

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400006.00824 = R\$4,90.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.01858 = R\$2,00.-

GB

**Av-52/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 388818 de 19/08/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00002766420215060014 da 14ª Vara do Trabalho de Recife-PE.-

São Leopoldo, 20 de agosto de 2024.

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400006.01750 = R\$4,90.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.03619 = R\$2,00.-

GB

**Av-53/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 389068 de 26/08/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04 e GIOVANNA MARIANI GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 00000693320225090245 da Vara do Trabalho de Pinhais/PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região.-

São Leopoldo, 27 de agosto de 2024.

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400006.03165 = R\$4,90.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.06317 = R\$2,00.- CG

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NNGCA-9GYTU-C4JHL

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Continuação da Página Anterior

Valide aqui  
este documento

51909



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**SÃO LEOPOLDO - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097766.2.0051909-90

São Leopoldo, 02 de setembro de 2024.

FLS.

MATRÍCULA

12

51.909

VERSO

**Av-54/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 389254 de 30/08/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00004328820205090245 da Vara do Trabalho de Pinhais/PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região.-

São Leopoldo, 02 de setembro de 2024.

ELDA R. ASPIR  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400006.03792 = R\$4,90.- PEPO

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.07697 = R\$2,00.-

FM

**Av-55/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 389954 de 12/09/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00209278020215040012 da 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS.-

São Leopoldo, 13 de setembro de 2024.

ELDA R. ASPIR  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400006.05604 = R\$4,90.- PEPO

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.12662 = R\$2,00.-

GB

**Av-56/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 391055 de 18/10/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00202285520225040012 da 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS -

São Leopoldo, 18 de outubro de 2024.

ELDA R. ASPIR  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400008.00824 = R\$4,90.- PEPO

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.24035 = R\$2,00.-

GB

**Av-57/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 392303 de 21/11/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00000126320215090014 da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR.-

continua na folha 013

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NNGCA-9GYTU-C4JHL>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----

Valide aqui

este documento

51909



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097766.2.0051909-90

São Leopoldo, 21 de novembro de 2024

FLS.

13

MATRÍCULA

51.909

São Leopoldo, 21 de novembro de 2024.

**ELDA R. ASPIR**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400008.05141 = R\$4,90.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400009.02940 = R\$2,00.-

GB

**Av-58/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 392654 de 29/11/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10003866320225020712 da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Zona Sul.-

São Leopoldo, 02 de dezembro de 2024.

**ELAINE F. CAMILOTTO**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400008.06044 = R\$4,90.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400009.05274 = R\$2,00.-

GB

**Av-59/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 393057 de 12/12/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10004362220225020702 da 2ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Sul.-

São Leopoldo, 12 de dezembro de 2024.

**ELDA R. ASPIR**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400008.07572 = R\$4,90.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400009.08743 = R\$2,00.-

JS

**Av-60/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nºs 393149 e 393150, ambos de 16/12/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04 e GIOVANNA MARIANI GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 50040123320244047129 da 4ª Vara Federal de Santa Maria-RS.-

São Leopoldo, 17 de dezembro de 2024.

**ELAINE F. CAMILOTTO**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400008.07987 = R\$4,90.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400009.09647 = R\$2,00.-

GB

**Av-61/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 393756 de 08/01/2025.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NGCA-9GYTU-C4JHL

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior - ::

Valide aqui  
este documento

51909



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**SÃO LEOPOLDO - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097766.2.0051909-90

FLS.	MATRÍCULA
13	51.909

São Leopoldo, 09 de janeiro de 2025.

VERSO

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10002037720225020717 da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Zona Sul.-

São Leopoldo, 09 de janeiro de 2025. *[Assinatura]* ELAINE F.CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.00038 = R\$4,90.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2400009.14241 = R\$2,00.-

JS

**Av-62/51.909 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -**  
**PROTOCOLO:** Nº 393300 de 18/12/2024, reapresentado em 14/01/2025.-  
Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 18/12/2024, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-45** desta matrícula.-

São Leopoldo, 15 de janeiro de 2025. *[Assinatura]* ELDA R. ASPIR  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.00574 = R\$4,90.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400009.15534 = R\$2,00.-

CG

**Av-63/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**  
**PROTOCOLO:** Nºs 395152 e 395153, ambos de 19/02/2025.-  
Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04 e GIOVANNA MARIANI GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 00012348620205090245 da Vara do Trabalho de Pinhais/PR.-

São Leopoldo, 19 de fevereiro de 2025. *[Assinatura]* VANIA R. TRÄSEL  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.05210 = R\$5,20.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2400009.25274 = R\$2,10.-

GB

**Av-64/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**  
**PROTOCOLO:** Nº 397356 de 25/04/2025.-  
Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00006748520205090006 da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR.-

São Leopoldo, 28 de abril de 2025. *[Assinatura]* ELAINE F.CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.12804 = R\$5,20.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.13167 = R\$2,10.- GB

continua na folha 014

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NGCA-9GYTU-C4JHL>

Continua na Próxima Página - ::



Continuação da Página Anterior - .....  
 Valide aqui  
 este documento

51909



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 SÃO LEOPOLDO - RS  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097766.2.0051909-90

FLS.

MATRÍCULA

*R*

14

51.909

São Leopoldo, 30 de abril de 2025.

**Av-65/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 397517 de 30/04/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de GIOVANNA MARIANI GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 00013190520205090041 da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.-

São Leopoldo, 30 de abril de 2025.

*Elida R. Aspir*

**ELDA R. ASPIR**  
 Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.13152 = R\$5,20.- PEPO

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.13906 = R\$2,10.-

GB

**Av-66/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 398404 de 27/05/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10003496620225020702 da 2ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Zona Sul.-

São Leopoldo, 28 de maio de 2025.

*Vania R. Träsel*

**VANIA R. TRÄSEL**  
 Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.16333 = R\$5,20.- PEPO

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.21694 = R\$2,10.-

GB

**Av-67/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 398902 de 10/06/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00005884220215090245 da Vara do Trabalho de Pinhais-PR.-

São Leopoldo, 10 de junho de 2025.

*Elaine F. Camilotto*

**ELAINE F. CAMILOTTO**  
 Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.18585 = R\$5,20.- PEPO

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.26055 = R\$2,10.-

GB

**Av-68/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nºs 398991 e 398992, ambos de 11/06/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04 e GIOVANNA MARIANI GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 00204234720225040333 da 3ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NNGCA-9GYTU-C4JHL>

Continua na Próxima Página - .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

51909



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0051909-90

São Leopoldo, 11 de junho de 2025.

FLS.

MATRÍCULA

14

51.909

VERSO

São Leopoldo, 11 de junho de 2025.

ELAINE F.CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.18792 = R\$5,20.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.26603 = R\$2,10.-

GB

**Av-69/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 399216 de 16/06/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10005389820235020705 da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Zona Sul.-

São Leopoldo, 17 de junho de 2025.

ELAINE F.CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.19755 = R\$5,20.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.28319 = R\$2,10.-

FM

**Av-70/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 399606 de 27/06/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00006198120215060007 da 7ª Vara do Trabalho de Recife-PE.-

São Leopoldo, 01 de julho de 2025.

VANIA R. TRÄSEL  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.22876 = R\$5,20.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.32694 = R\$2,10.-

GB

**Av-71/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 399706 de 02/07/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00202064320225040029 da 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS.-

São Leopoldo, 02 de julho de 2025.

ELDA R. ASPIR  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.23365 = R\$5,20.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.33801 = R\$2,10.-

GB

**Av-72/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 399877 de 07/07/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de

continua na folha 015

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NNGCA-9GYTU-C4JHL

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

51909



OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO- RS  
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0051909-90

FLS	MATRICULA
15	51.909

São Leopoldo, 07 de julho de 2025.

Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00205221220225040561 da Vara do Trabalho de Carazinho/RS, 4ª Região.-

São Leopoldo, 07 de julho de 2025. *[Signature]* - **ELDA R. ASPIR**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.23774 = R\$5,20.-  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.35098 = R\$2,10.-

FM

**Av-73/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 399956 de 09/07/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00000012020215090245 da Vara do Trabalho de Pinhais/PR.-

São Leopoldo, 09 de julho de 2025. *[Signature]* - **VANIA R. TRÄSEL**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.24130 = R\$5,20.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.35948 = R\$2,10.-

FM

**Av-74/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 400063 de 11/07/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00002698120215060011 da 11ª Vara do Trabalho de Recife/PE.-

São Leopoldo, 11 de julho de 2025. *[Signature]* - **VANIA R. TRÄSEL**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.24379 = R\$5,20.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.36586 = R\$2,10.-

CG

**Av-75/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 400089 de 11/07/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00004605620205090245 da Vara do Trabalho de Pinhais/PR.-

São Leopoldo, 14 de julho de 2025. *[Signature]* - **ÁLISSON J. B. FRIDERICHS**  
Registrador Substituto

**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.24575 = R\$5,20.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.37001 = R\$2,10.-

GB

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NNGCA-9GYTU-C4JHL

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

51909



OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO- RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 15 de julho de 2025.

CNM: 097766.2.0051909-90

FLS

15 verso

MATRICULA

51.909

Av-76/51.909 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 400131 de 15/07/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00006910220215090002 da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR.-

São Leopoldo, 15 de julho de 2025. [Signature]

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - SELO Nº: 0621.04.2500001.24745 = R\$5,20.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - SELO Nº: 0621.01.2500003.37328 = R\$2,10.-

GB

Av-77/51.909 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 400268 de 17/07/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00002261420215060022 da 22ª Vara do Trabalho de Recife/PE.-

São Leopoldo, 17 de julho de 2025. [Signature]

ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - SELO Nº: 0621.04.2500001.25109 = R\$5,20.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - SELO Nº: 0621.01.2500003.38229 = R\$2,10.-

GB

Av-78/51.909 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 400442 de 23/07/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00004268120205090245 da Vara do Trabalho de Pinhais/PR.-

São Leopoldo, 23 de julho de 2025. [Signature]

ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - SELO Nº: 0621.04.2500001.25831 = R\$5,20.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - SELO Nº: 0621.01.2500003.40089 = R\$2,10.-

GB

Av-79/51.909 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 401268 de 14/08/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00002758820215060011 da 11ª Vara do Trabalho de Recife/PE.-

São Leopoldo, 15 de agosto de 2025. [Signature]

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

continua na folha 016

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NGGCA-9GYTU-C4JHL

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - .....  
Valide aqui

este documento

51909



**OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**SÃO LEOPOLDO- RS**  
**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

CNM: 097766.2.0051909-90

São Leopoldo, 15 de agosto de 2025.

FLS  
16

MATRICULA  
51.909

**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.28714 = R\$5,20.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.46255 = R\$2,10.-

CG

**Av-80/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 401269 de 14/08/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00003625920215060006 da 6ª Vara do Trabalho de Recife/PE.-

São Leopoldo, 15 de agosto de 2025. *Vania Träsel*

**VANIA R. TRÄSEL**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.28715 = R\$5,20.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.46256 = R\$2,10.-

CG

**Av-81/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 401383 de 19/08/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00002133920225090008 da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.-

São Leopoldo, 19 de agosto de 2025. *Elida R. Aspir*

**ELDA R. ASPIR**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.00203 = R\$5,20.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.47638 = R\$2,10.-

GB

**Av-82/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 401469 de 21/08/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00200129820225040334 da 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS.-

São Leopoldo, 21 de agosto de 2025. *Vania Träsel*

**VANIA R. TRÄSEL**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.00527 = R\$5,20.- PEPO  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.48321 = R\$2,10.-

GB

**Av-83/51.909 - INDISPONIBILIDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 401757 de 29/08/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NNGCA-9GYTU-C4JHL>

Continua na Próxima Página - .....  
.....  
.....  
.....

Documentos gerados oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Continuação da Página Anterior - ::

Valide aqui

este documento

51909



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO- RS  
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0051909-90

FLS	MATRICULA
17	51.909

São Leopoldo, 06 de outubro de 2025.

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-  
Ficam arquivados o requerimento, certidão do RTD e guia do ITBI.-

**CONDIÇÕES:** A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 06 de outubro de 2025. *Vânia Trásel* VANIA R. TRÁSEL  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$2.589,70 - **SELO Nº:** 0621.09.2200004.04373 = R\$94,70.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500008.10645 = R\$2,10.-

CG

**Av-86/51.909 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO -**

**PROTOCOLO:** Nº 402114 de 09/09/2025, reapresentado em 02/10/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 05/09/2025, da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para constar que esta autorizou a baixa da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.6000.0024343-8, Série 1119, ficando cancelada a **Av-18** desta matrícula.-

São Leopoldo, 06 de outubro de 2025. *Vânia Trásel* VANIA R. TRÁSEL  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.06045 = R\$5,20.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500008.10646 = R\$2,10.-

CG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H28W2-NNGCA-9GYTU-C4JHL>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

CERTIFICO MAIS que se encontra protocolado neste Ofício sob nº 402434, em 18/09/2025, o CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de MARCOS AURELIO GARCIA, expedido no processo nº 0020522-12.2022.5.04.0561 da Vara do Trabalho de Carazinho, o qual foi conferido e aguarda providências da parte interessada. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 06 de outubro de 2025 às 14:50:24. - AB

Total: R\$76,40  
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0621.04.2500007.06058 = R\$5,20)  
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0621.03.2500008.10256 = R\$4,20)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0621.01.2500008.10686 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097766 53 2025 00082698 21

ridigital