



Valide aqui este documento

50015

R79BT-HC7U8-AR4QZ-8QMMM

https://assinador-web.onr.org.br/docs/R79BT-HC7U8-AR4QZ-8QMMM

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 50015

Data: 27 de maio de 1992.- FLS. 1
Oficial: *Manoel Gomes*

IMÓVEL

Nº CADASTRO 0711500010073-2 da Prefeitura Municipal de Americana. Apartamento nº 601, situado no 6º andar ou 7º pavimento do prédio nº02, integrante do condomínio denominado "Parque Residencial Guaicurus", com entrada pela Avenida Bandeirantes, nº 770, no Bairro Recanto, em Americana, contendo dois (2) dormitórios, sala, sacada, hall de circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, tendo a área útil de 54,59 m2, área de uso comum de 12,3642 m2, área total de 66,9542 m2, fração ideal no terreno de 0,002047, cabendo-lhe o direito de utilização de uma vaga descoberta para a guarda de um (1) veículo de passeio em local indeterminado no estacionamento. O terreno onde se encontra o Parque Residencial Guaicurus, possui as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto um (1), localizado no alinhamento da rua Gergnymo Braga, onde faz divisa com propriedade da Prefeitura Municipal de (continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO COOPERATIVA HABITACIONAL DE ARARAS, com sede à rua 14 de Dezembro, nº464, Centro, Campinas-SP., inscrita no CGC/MF sob nº51.044.378/0001-28. (Título aquisitivo: Matrícula nº42.134, de Americana). Americana, 27 de maio de 1992. A escrevente autorizada, *Valdemir Nunes Machado*. O Oficial Maior, *Manoel Gomes*. R.1/50.015 - Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública de 01/11/1991, microfilmado sob nº 97.408 e apresentação da fotocópia autenticada da Certidão Negativa de Débito nº908682, Série B expedida em 25/09/91, pela agência do INSS de Campinas-SP., microfilmada anteriormente sob nº 97.394, a proprietária Cooperativa Habitacional de Araras, acima qualificada, vendeu a 1ª) JOÃO FRANCISCO DA SILVA brasileiro, comerciário, RG/SP. nº11.790.745, CPF. nº016.434.818/27, e sua mulher MIRIAN NUNES MACHADO DA SILVA, brasileira, comerciária, - RG/SP. nº17.069.320, CPF. nº123.738.588/19, casados sob o regime de co (Continua no verso)

ÔNUS

R. 2/50.015 - Nos termos do instrumento particular de 01/11/1991, microfilmado sob nº 97.408, os proprietários João Francisco da Silva e sua mulher Mirian Nunes Machado da Silva; e, Valdemir Nunes Machado, acima qualificados, deram a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.360.305/2410-63, o imóvel objeto desta, em primeira, única e especial hipoteca, para garantia de uma dívida no valor de CR\$12.606.557,25, resgatável no prazo de 252 meses, com juros à taxa nominal de 9,1% a.a. e efetiva de 9,4893% a.a., pelo plano de Reajuste "PES" e Sistema de Amortização "PRICE", para os efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel ora hipotecado foi avaliado em R\$ 14.149.213,28. Contam ainda no referido instrumento outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes. Americana, 27 de maio de 1992. A Esc., (Continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital



Valide aqui este documento

MATRÍCULA Nº 50015

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

Americana e segue em reta, numa distância de 285,00 metros até o ponto dois (2); deste segue em curva à esquerda numa distância de 14,14 metros até o ponto três (3); deste segue em reta pelo alinhamento da rua Angelo Ortolan numa distância de 50,00 metros até o ponto quatro (4); deste segue em curva à esquerda numa distância de 14,14 metros até o ponto cinco (5); deste segue em reta pelo alinhamento da Avenida Bandeirantes numa distância de 285,00 metros até o ponto seis (6); deste deflete à esquerda e segue em reta, divisando com propriedade da Prefeitura Municipal de Americana, numa distância de 68,00 metros até o ponto um (1) inicial, perfazendo a área de 19.957,26 metros quadrados.

A escrituração do campo "IMÓVEL" desta matricula continua à fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

munhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; e, 2º) VALDEMIR NUNES MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG/SP.18.129.799 CPF.095.952.048/11, ambos residentes e domiciliados à rua das Acácias, - 330, Jd. São Paulo, em Americana., o imóvel objeto desta, pelo preço de CR\$14.149.213,28, sendo que a presente venda é feita nas seguintes porções: Valdemir Nunes Machado, adquire 46,10%; e, João Francisco da Silva e sua mulher Mirian Nunes Machado da Silva, adquirem 53,90% do mencionado imóvel Americana, 27 de maio de 1.992. A Escrivente, Manoel Gomes Pinheiro Reis. O Of. Maior, Luiz Carlos Klen.

R. 4/50.015 - Nos termos do Instrumento Particular com força de escritura pública de 30/10/1992, microfilmado sob nº 100.471, o proprietário Valdemir Nunes Machado, brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG/SP nº18.129.799, CPF.095.952.048/11, residente e domiciliado à rua Marques de Itu, 695, 1º Andar, aptº 11, Higienópolis-SP, vendeu a JOÃO FRANCISCO

(Continua na folha número dois)

ÔNUS

Manoel Gomes Pinheiro Reis. O Of. Maior, Luiz Carlos Klen.
AV. 3/50.015 - Procede-se esta averbação para ficar constando que, em virtude dos juros e correções incidentes, a hipoteca a que se refere o R.02 desta matrícula, ficou com o seu saldo devedor elevado para CR\$170.292.601,82, nos termos do instrumento particular de 30/10/1992, microfilmado sob nº 100.471. Americana, 16 de novembro de 1.992. A Esc., Manoel Gomes Pinheiro Reis. O Oficial Maior, Luiz Carlos Klen.

AV. 5/50.015 - Procede-se esta averbação para ficar constando que, nos termos do instrumento particular de 30/10/1992, microfilmado sob nº100.471, os proprietários João Francisco da Silva e sua mulher Mirian Nunes Machado da Silva, já qualificados, ficaram subrogados ativa e passivamente pelo débito atual existente à favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, o qual importa em CR\$170.292.601,82, a ser res-

(Continua na folha número três)

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R79BT-HC7U8-AR4QZ-8QMMM



Valide aqui este documento

Protocolo: 422965 - CNM: 119909.2.0050015-84 - Pág.: 3 de 9

CNM: 119909.2.0050015-84

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R79BT-HC7U8-AR4QZ-8QMMM>

MATRÍCULA Nº 53015

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 53015

Folha nº dois AQUISIÇÕES

Oficial

Luiz Carlos Reis

AQUISIÇÕES

(Continuação de folhas 01-verso matrícula nº 50.015).-

DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG/SP.11.790.745, CPF.016.434.818/27, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei - 6.515/77, com MIRIAN NUNES MACHADO DA SILVA, brasileira, comerciária, RG/SP.17.069.320, CPF.123.738.588/19, residentes e domiciliados à rua - das Acácias, 330, Jd. São Paulo, em Americana-SP., a parte ideal correspondente à: 46,10% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$80.504.889,44, Americana, 16 de novembro de 1.992. A iscrevente,////

Manoel Gomes Pinheiro Reis. O Oficial Maior, *Luiz Carlos Reis*.

A escrituração do campo "AQUISIÇÕES" desta matrícula continua à fis. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Protocolo: 422965 - CNM: 119909.2.0050015-84 - Pág.: 4 de 9

CNM: 119909.2.0050015-84

MATRÍCULA Nº 50015

Verso folha nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R79BT-HC7U8-AR4QZ-8QMMM>

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO



Valide aqui este documento

Protocolo: 422965 - CNM: 119909.2.0050015-84 - Pág.: 5 de 9

CNM: 119909.2.0050015-84

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R79BT-HC7U8-AR4QZ-8QMMIM>
MATRÍCULA Nº 50015

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MANOEL GOMES OFICIAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 50015

Folha nº três - ÔNUS
Oficial *Luiz Carlos Keri*

ÔNUS

(Continuação de folhas 01-verso matrícula nº 50.015).-

gatado em 241 prestações restantes, do valor de CR\$1.139.354,45, inicial vencendo-se a próxima em 01/11/92, e as demais no mesmo dia de cada mês subsequente, à taxa de juros nominal de 09,1000% a.a. e efetiva de 09,4893% a.a., constando do título outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes. Americana, 16 de novembro de 1992. A Escrevente, *Roberto Gomes Pinheiro Bastos*. O Of. Maior, *Luiz Carlos Keri*.

Av.6/50.015 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que a hipoteca a que se refere o R.2, Av.3 e 5 desta, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, nos termos do Instrumento Particular de 31/05/2005, outorgado pela credora Caixa Econômica Federal, prenotado sob nº 193.522 em 23/08/2006. Americana, 25 de agosto de 2006. A escrevente autorizada, *Roberto Gomes Pinheiro Bastos*.

A escrituração do campo "ÔNUS" desta matrícula continua à fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).





Valide aqui
este documento

Protocolo: 422965 - CNM: 119909.2.0050015-84 - Pág.: 6 de 9

CNM: 119909.2.0050015-84

MATRÍCULA Nº 50015

Folha nº _____ - ÔNUS

Oficial _____

ÔNUS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R79BT-HC7U8-AR4QZ-8QMMM>

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO



Valide aqui este documento

Protocolo: 422965 - CNM: 119909.2.0050015-84 - Pág.: 7 de 9

CNM: 119909.2.0050015-84



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/R79BT-HC7U8-AR4QZ-8QMMM>

MATRÍCULA Nº 50.015

MATRÍCULA Nº

Marcelo Squassoni Gomes
Responsável pelo Expediente

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA Nº	50.015	Data	22 de outubro de 2008	FLS
		Oficial	<i>Marcelo Squassoni Gomes</i>	04

AV.07 / 50.015 Americana, 22 de outubro de 2008.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirá apenas uma sequência de fichas.

O Responsável pelo Expediente, *Marcelo Squassoni Gomes* (Marcelo Squassoni Gomes).

R.08 / 50.015 / VENDA E COMPRA Americana, 22 de outubro de 2008.

Nos termos do Instrumento Particular nº 118140002122, de 30.09.2008, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, prenotado sob nº 212.814 em 02.10.2008, os proprietários João Francisco da Silva e sua esposa Mirian Nunes Machado da Silva, qualificados no R.4, sendo ele motorista e ela consultora imobiliária, residentes e domiciliados à Avenida Bandeirantes, 770, ap. 601, Recanto, em Americana-SP, venderam a **LAURINDO FERRARIN**, brasileiro, empresário, portador do RG/SSP/SP nº 23.430.243-4 e do CPF nº 123.286.438-25, e sua esposa **SUELI DOS SANTOS FERRARIN**, brasileira, do lar, portadora do RG/SSP/SP nº 24.194.996-8 e do CPF nº 115.182.268-09, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Guaratinguetá, 480, J. Esmeralda, em Santa Bárbara D'Oeste-SP, o imóvel objeto desta matrícula (havido pelo R.1 e R.4 desta), pelo preço de R\$75.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos próprios - R\$15.000,00; e, Financiamento concedido pela Caixa - R\$60.000,00.

A escrevente autorizada, *Roberta Castellano Moreira* (Roberta Castellano Moreira).

R.09 / 50.015 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Americana, 22 de outubro de 2008.

Nos termos do Instrumento Particular nº 118140002122, de 30.09.2008, prenotado sob nº 212.814 em 02.10.2008, foi constituída a **propriedade fiduciária** sobre o imóvel objeto desta matrícula, na forma do artigo 22 e seguintes, da Lei 9.514/97, e transmitida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com o escopo de garantir o pagamento de uma dívida contraída pelos devedores fiduciários, Laurindo Ferrarin e sua esposa Sueli dos Santos Ferrarin, já qualificados, no valor de **R\$60.000,00**, que serão resgatáveis no prazo de 240 meses, com juros à taxa reduzida nominal de 8,5563% a.a. e efetiva de 8,9001% a.a., pelo Sistema de Amortização: SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 30.10.2008. Por força da Lei 9.514/97, a posse do imóvel foi **desdobrada**, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária, possuidora indireta. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei, o valor da garantia fiduciária é de R\$75.000,00. Constatam ainda no referido instrumento, outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes.

A escrevente autorizada, *Roberta Castellano Moreira* (Roberta Castellano Moreira).

AV. 10 / 50.015 Americana, 03 de abril de 2009.

continua no verso



Valide aqui este documento

Protocolo: 422965 - CNM: 119909.2.0050015-84 - Pág.: 8 de 9

CNM: 119909.2.0050015-84

MATRÍCULA Nº 50.015

FLS 04 VERSO



AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Procede-se a esta averbação para ficar constando que a alienação fiduciária a que se refere o R.9 desta, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, nos termos do Instrumento Particular datado de 30/03/2009, outorgado pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, prenotado sob nº 217.551 em 31/03/2009, registrado a seguir sob nºs. 11 e 12 nesta matrícula.

A escrevente autorizada Solange Cristina Bertuolo Bertella (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

R.11 / 50.015 / VENDA E COMPRA

Americana, 03 de abril de 2009.

Nos termos do Instrumento Particular de 30/03/2009 sob nº 818140000128, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, prenotado sob nº 217.551 em 31/03/2009, os proprietários Laurindo Ferrarin e sua mulher Sueli dos Santos Ferrarin, qualificados no R.8, venderam a **EDSON ROBERTO PIOVEZAN**, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, nascido em 24/11/1963, RG/SSP/SP nº 16.659.420-9, CPF nº 045.954.308-33, residente e domiciliado na Rua Waldomiro Pedroso, 10, em Santa Bárbara D'Oeste-SP, o imóvel desta matrícula (havido pelo R.8), pelo preço de R\$85.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$17.000,00. Financiamento concedido pela credora: R\$68.000,00.

A escrevente autorizada Solange Cristina Bertuolo Bertella (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

R.12 / 50.015 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Americana, 03 de abril de 2009.

Nos termos do Instrumento Particular de 30/03/2009 sob nº 818140000128, prenotado sob nº 217.551 em 31/03/2009, foi constituída a propriedade fiduciária sobre o imóvel desta matrícula, na forma do artigo 22 e seguintes, da Lei 9.514/97, e transmitida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com o escopo de garantir o pagamento de uma dívida contraída pelo devedor fiduciante Edson Roberto Piovezan, qualificado no R.11, no valor de **R\$68.000,00**, que serão resgatáveis no prazo de 240 meses, com juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., pelo SAC-Sistema de Amortização Constante Novo, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 30/04/2009. Por força da Lei 9.514/97, a posse do imóvel foi desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante seu possuidor direto e a credora fiduciária, sua possuidora indireta. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei, o valor da garantia fiduciária é de R\$95.000,00. Constan ainda no referido instrumento, outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes.

A escrevente autorizada Solange Cristina Bertuolo Bertella (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 13 / 50.015
(Prenotação nº 422.965 de 17/03/2025)

Americana, 25 de setembro de 2025.

AVERBAÇÃO DE CIF E CEP DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula atualmente possui o **Cadastro Imobiliário Fiscal (CIF) nº 07.1150.0010.0073** e **Código de Endereçamento Postal (CEP): 13478-700**; conforme certidão cadastral 2025.

Selo Digital: 119909331PQ004288562GP25K

A escrevente autorizada Gabriela Duarte da Costa (Gabriela Duarte da Costa).

continua na ficha nº 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onir.org.br/docs/R79BT-HC7U8-AR4QZ-8QMMMM

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Marcelo Squassoni Gomes
Responsável pelo Expediente

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONIR



Valide aqui este documento

Protocolo: 422965 - CNM: 119909.2.0050015-84 - Pág.: 9 de 9

CNM: 119909.2.0050015-84

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/R79BT-HC7U8-AR4QZ-8QMMMM>
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CODIGO NACIONAL DE MATRICULA - CNM
119909.2.0050015-84

Código CNS: 11990-9
Carlos Roberto Berruti
Oficial Delegado

Data: **25 de setembro de 2025** | FLS: 05
Oficial: *[Assinatura]*

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM
119909.2.0050015-84

AV. 14 / 50.015
(Prenotação nº 422.965 de 17/03/2025)

Americana, 25 de setembro de 2025.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, recepcionado por meio eletrônico, prenotado sob nº 422.965 em 17/03/2025 e Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 15/07/2025, por esta Serventia; requerimento datado de 10/09/2025, pela Caixa Econômica Federal, acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$2.714,95 devidamente quitado, para constar que foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$108.598,02, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada no R.12, criada pelo Decreto-Lei Federal nº 759/1969.
Selo Digital: 119909331VX004288563RY256

A escrevente autorizada *[Assinatura]* (Gabriela Duarte da Costa).


CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula CNM: 119909.2.0050015-84, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAS REPERSECUTORIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados.
ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA SUA EXPEDIÇÃO.
Para imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a contemplar informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 29 de setembro de 2025, às 11:53 hs.

ASSINADA DIGITALMENTE

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site: <https://selodigital.tjap.jus.br>



119909331R004288564TH25D

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 422965						
Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISIS	Min. Pub.
R\$: 44,20	R\$: 12,56	R\$: 8,60	R\$: 2,33	R\$: 3,03	R\$: 2,21	R\$: 2,12
						Total
						R\$: 75,05