



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

155.550

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA CNM: 111096.2.0155550-80

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

12 de Junho de 2023

IMÓVEL: Apartamento nº 191, localizado 10º Pavimento ou 9º Andar do Bloco 1 do condomínio "RESIDENCIAL PARQUE DOS JEQUITIBÁS", situado na Avenida Dom Carlos Carmelo número 371, em Araraquara, com uma área real total de 94,6305 m², sendo 53,2200 m² de área privativa construída; 12,5000 m² de área de uso comum de estacionamento de divisão não proporcional correspondente a uma vaga de garagem descoberta para carro, individual e determinada localizada no estacionamento existente no 1º pavimento ou térreo; 28,9105 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,2627%. **PROPRIETÁRIO:** **MÁRCIO DONIZETE APARECIDO DE CAMPOS**, brasileiro, solteiro, maior, servidor público estadual, RG 239500830-SP, CPF 279.197.448-22, residente e domiciliado em Tabatinga-SP, na Rua Frederico de Quero nº 297, Parque Águas do Vale. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 4 (de 20.09.2020); 181 (de 25.02.2021) e 919 (de 12.06.2023) na M.124.392 e Av. 918/124.392.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 12 de junho de 2023

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL PARQUE DOS JEQUITIBÁS" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.904 no Livro 3-Auxiliar.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 12 de junho de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$138.984,09, pelo prazo de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.182/M.124.392.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

CNM: 111096.2.0155550-80
MATRÍCULA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

155.550

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

CNM: 111096.2.0155550-80

FICHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

01

VERSO

Protocolo nº 438.018
Av.3 - em 25 de agosto de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 07.08.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 24.03.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.


Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20 Certidão expedida às 13:04:47 horas do dia 27/08/2025.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963F3438018002000125S
Total.....: R\$ 44,20
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2P57K-BSFY6-HYUQH-LTLCF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2P57K-BSFY6-HYUQH-LTLCF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>