

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C30154827UAPHQQ255

CNM: 119925.2.0049260-13

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA: **49.260** FICHA: **01**

Lins, 16 de maio de 2018

**LIVRO Nº 2 JD**

Oficial

MUNICÍPIO : Lins

LOCALIZAÇÃO: Rua Oito

Atual Rua Yatiyo Mochida Toyoda nº330

CADASTRO MUNICIPAL : 003.449.017.

**Imóvel:** Um terreno, designado como lote nº 17 (dezessete) da quadra "Q" (quê) do loteamento denominado "Residencial Vida Nova Lins II", localizado à Rua Oito, neste Município e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 9,00 metros confrontando com a Rua Oito, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote nº 16, do lado esquerdo mede 20,00 metros confrontando com o lote nº 18; e nos fundos mede 9,00 metros confrontando com o lote nº 28, perfazendo uma área de **180,00 m²**.

Proprietária: **MARIA ZÉLIA BEOZZO DE ANDRADE EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 17.553.128/0001-85, com sede na Rua Treze de Maio nº 518, Centro, Lins-SP.

Registro anterior: R5/M-48.571, livro 2-IZ, data: 27/04/2018.

O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.1/M-49.260 - **Restrição Urbanística** - Sobre os lotes integrantes do loteamento incide a seguinte restrição urbanística: os lotes nºs 01 (um) da quadra "A" (á), 01 (um) a 14 (quatorze) da quadra "B" (bê), 01 (um) a 11 (onze) da quadra "D" (dê), 04 (quatro) a 22 (vinte e dois) da quadra (é), 01 (um), 02 (dois), 16 (dezesseis) e 17 (dezessete) da quadra "F" (efe), 12 (doze) a 15 (quinze) da quadra "G" (gê), 01 (um), 02 (dois), 24 (vinte e quatro) e 25 (vinte e cinco) da quadra "H" (agá), 13 (treze) a 16 (dezesseis) da quadra "I" (i), 01 (um), 02 (dois), 30 (trinta) e 31 (trinta e um) da quadra "J" (jota), 14 (quatorze) a 17 (dezessete) da quadra "K" (ká), 01 (um), 02 (dois), 38 (trinta e oito) e 39 (trinta e nove) da quadra "L" (ele), 14 (quatorze) a 17 (dezessete) da quadra "M" (eme), 01 (um), 02 (dois), 43 (quarenta e três) e 44 (quarenta e quatro) da quadra "N" (ene), 15 (quinze) a 18 (dezoito) da quadra "O" (o), 01 (um), 02 (dois), 43 (quarenta e três) e 44 (quarenta e quatro) da quadra "Q" (quê) e 15 (quinze) a 18 (dezoito) da quadra "R" (erre) são de uso misto, tendo os demais destinação residencial. Lins, 16 de Maio de 2018. O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

R2/M-49.260 (protocolo nº 152.732 de 12/09/2018) - **Venda e Compra** - Por instrumento particular (contrato nº 8.7877.0401620-0) de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, datado

Continua no verso.

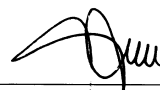
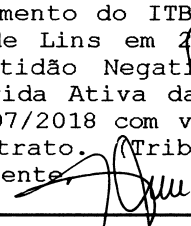
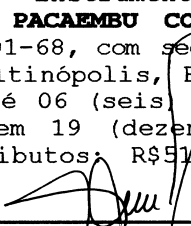
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

**WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL**

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0049260-13


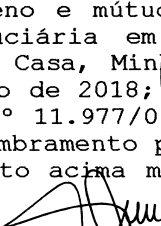
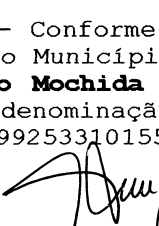
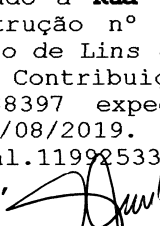
<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO</b> (CNS / CNJ nº 11.992-5)	<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>LIVRO Nº 2 JD</b>	MATRÍCULA: <b>49.260</b>	FICHA: <b>01</b> (verso)
			 Oficial
de 17 de Agosto de 2018, <b>MARIA ZELIA BEOZZO DE ANDRADE EIRELI</b> , inscrita no CNPJ sob nº 17.553.128/0001-85, com sede na Rua Treze de Maio nº 518, Centro, Lins-SP, vendeu o imóvel, retro descrito, à <b>GABRIELA KEVELY SOARES DA SILVA</b> , CI-RG nº 43.682.902-2-SSP-SP, CPF nº 483.895.358-58, nascida em 21/03/1999, brasileira, solteira, maior, auxiliar de cozinha, residente e domiciliada à Rua Cecilia da Silva Genovez nº 40, Lins-SP, pelo preço de R\$9.385,88 (nove mil, trezentos e oitenta e cinco reais e oitenta e oito centavos), estando isenta do recolhimento do ITBI conforme Certidão nº 017/18 expedida pelo Município de Lins em 24/08/2018. Foi apresentada em nome da alienante a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 15EF.CFEF.260C.CCD1 expedida pela SRFB em 16/07/2018 com validade até 12/01/2019. Outras condições constam do contrato. (Tributos: R\$376,72). Lins, 24 de Setembro de 2018. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)			
R3/M-49.260 (protocolo nº 152.732 de 12/09/2018) - <b>Alienação Fiduciária</b> - Por instrumento particular (contrato nº 8.7877.0401620-0) de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, datado de 17 de Agosto de 2018, <b>GABRIELA KEVELY SOARES DA SILVA</b> , CI-RG nº 43.682.902-2-SSP-SP, CPF nº 483.895.358-58, nascida em 21/03/1999, brasileira, solteira, maior, auxiliar de cozinha, residente e domiciliada à Rua Cecilia da Silva Genovez nº 40, Lins-SP, <b>ALIENOU FIDUCIARIAMENTE</b> o imóvel, retro descrito, à <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b> , inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia de uma dívida no valor de R\$69.986,33 (sessenta e nove mil, novecentos e oitenta e seis reais e trinta e três centavos), pagáveis em 360 meses, Sistema de Amortização: PRICE, taxa anual de juros nominal de 5,00%, efetiva de 5,1161%, encargos no período de amortização de R\$390,42, vencimento do primeiro encargo mensal: 10/09/2018. O valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/97 é de R\$106.000,00 (cento e seis mil reais) e o prazo de carência para expedição da intimação previsto no parágrafo 2º art. 26 da citada lei é de 30 (trinta) dias corridos, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. O valor destinado à aquisição do terreno e construção do imóvel residencial urbano é de R\$99.990,00 (noventa e nove mil, novecentos e noventa reais), composto pela integralização dos seguintes valores: recursos próprios: R\$9.948,67, desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$20.055,00 e financiamento concedido pela CAIXA: R\$69.986,33. Compareceu ao instrumento a construtora e fiadora - entidade organizadora: <b>PACAEMBU CONSTRUTORA S.A</b> , inscrita no CNPJ sob nº 96.298.013/0001-68, com sede na Avenida Duque de Caxias nº 11-70, 2º andar, Vila Altinópolis, Bauru-SP, sendo convencionado que a fiança prevalecerá até 06 (seis) meses após o final do prazo de construção estabelecido em 19 (dezenove) meses. Outras condições constam do contrato. (Tributos: R\$510,77). Lins, 24 de Setembro de 2018. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)			
Continua na ficha 02			

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0049260-13

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>LIVRO Nº 2 JD</b>	MATRÍCULA: <b>49.260</b> FICHA: <b>02</b>  Oficial 
	Av.4/M-49.260 (protocolo nº 152.732 de 12/09/2018) - <b>Restrição</b> - Por instrumento particular (contrato nº 8.7877.0401620-0) de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, datado de 17 de Agosto de 2018; e em conformidade com o disposto no artigo nº 36 da Lei nº 11.977/09, o imóvel, retro descrito, não poderá ser objeto de rememoração pelo prazo de 15 (quinze) anos, contados da data do contrato acima mencionado. Lins, 24 de Setembro de 2018. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)	
	Av.5/M-49.260 - <b>Denominação</b> - Conforme Lei nº 6.692 de 18/10/2018 e Lei nº 6.684 de 05/10/2018 do Município de Lins, a Rua Oito recebeu a denominação de " <b>Rua Yatiyo Mochida Toyoda</b> " e o loteamento "Vida Nova Lins II" teve a sua denominação alterada para " <b>RESIDENCIAL SANTANA</b> ". (Selo digital.11992533101550861VWOI219E). Lins, 12 de março de 2019. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)	
	Av.6/M-49.260 (protocolo nº 155.086 de 15/02/2019) - <b>Construção</b> - Por instrumento particular datado de 07 de Janeiro de 2019, <b>PACAEMBU CONSTRUTORA S.A</b> requereu a averbação para constar que no terreno, retro descrito, foi edificado um <b>PRÉDIO RESIDENCIAL</b> , com área construída de <b>45,47 m²</b> , localizado à <b>Rua Yatiyo Mochida Toyoda nº 330</b> , conforme Certidão de Construção nº 067/2019 e Habite-se nº 066/2019, expedidos pelo Município de Lins em 06/02/2019; e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000442019-88888397 expedida pelo INSS-SRFB em 15/02/2019, com validade até 14/08/2019. Valor (CUB) R\$67.784,85. (Tributos: R\$180,86 - Selo digital.1199253310155086TNL10H19C). Lins, 12 de março de 2019. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)	
Av.7/M-49.260 (protocolo nº 191.368 de 29/05/2025) - <b>Consolidação de Propriedade</b> - Pelo processo de execução extrajudicial nº 2.380/2025 desta serventia foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face de <b>GABRIELA KEVELY SOARES DA SILVA</b> , CI-RG nº 43.682.902-2-SSP-SP, CPF nº 483.895.358-58, nascida em 21/03/1999, brasileira, solteira, maior, auxiliar de cozinha, residente e domiciliada à Rua Cecilia da Silva Genovez nº 40, Lins-SP, sem que houvesse purgação da mora, em consequência, deferido o pedido em 06/10/2025 para constar a <b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE</b> sobre o imóvel, retro descrito, em favor da credora fiduciária, <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b> , inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, cadastrada sob o NIRE nº 53500000381 pela JUCESP, com sede em Brasília-DF, pelo valor de R\$111.927,03 (cento e onze mil, novecentos e vinte e sete reais e três centavos). A devedora fiduciante foi devidamente intimada na Rua Yatiyo Machida Toyoda nº 330, Residencial Santana, Lins-SP e o ITBI incidente foi recolhido. A credora deverá realizar leilão público para alienação do imóvel no		

Continua no verso.

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0049260-13

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>LIVRO Nº 2<sub>JD</sub></b>	MATRÍCULA: <b>49 260</b>  FICHA: (verso) <b>02</b>
	prazo legal. (Tributos: R\$562,19 - Selo digital: 11992533101913684V640N25V). Lins, 13 de outubro de 2025. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)	

### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO mais** que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R\$ 74,68). Pedido de Certidão nº 154.827 - Escrevente - Juliano Antonio de Souza.  
**Lins, 17 de outubro de 2025 às 15:03**