

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0027508-46

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

27.508

Data

25/02/2022

Oficial

Fls.

01

IMÓVEL. UM LOTE DE TERRENO, sob nº 37 (trinta e sete), da Quadra "P", do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL SÃO CLEMENTE", situado no bairro Boa Vista, zona de expansão urbana deste Município e Comarca de Monte Mor, antiga Comarca de Capivari, com a área superficial de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados), com frente para a Rua 23 (vinte e três), onde mede 5,00m (cinco metros), com igual metragem nos fundos, onde divide com o lote nº 22 (vinte e dois); por 25,00m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote nº 36 (trinta e seis); e, do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote nº 38 (trinta e oito), com a distância de 28,23m (vinte e oito metros e vinte e três centímetros) do início da curva que forma esquina com a Rua 35 (trinta e cinco), na quadra completada pelas Ruas 22 (vinte e dois) e 16 (dezesseis). **PROPRIETÁRIOS: 1) NAIR ROHWEDDER AGUIRRE**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.244.643-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 059.201.238-77; **2) ROSA MARIA AGUIRRE DE ANDRADE**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2.406.666-7-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 055.761.938-65; **3) JOÃO JORGE DE AGUIRRE**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.148.637-X-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 775.942.588-00, residentes e domiciliados no Município de Campinas, na Rua Boaventura do Amaral nº 1.222, Apto 102; **4) JOSÉ FERNÃO DE AGUIRRE**, brasileiro, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.885.606-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 466.898.698-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/1977 com **NOREEN CAMPBELL DE AGUIRRE**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG

(continua no verso)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

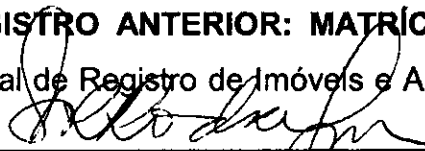
CNM: 146290.2.0027508-46

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0Matrícula nº
27.508Data
25/02/2022
OficialFls. **01**
verso

nº 4.689.556-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 336.443.968-09, residentes e domiciliados no Município de Campinas, na Rua Paulo Siqueira Camargo Filho nº 50 - Vila Brandina; **5) JÚLIO AUGUSTO DE AGUIRRE**, brasileiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.537.860-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 045.354.128-39, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/1977, com **PAULA DE OLIVEIRA LEVY AGUIRRE**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 12.271.600-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 272.037.648-50, residentes e domiciliados no Município de Campinas, na Rua Boaventura do Amaral nº 1.222, Apto 102; e, **6) JOAQUIM CAETANO DE AGUIRRE JÚNIOR**, brasileiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.918.271-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 778.076.778-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/1977, com **SÔNIA MINAMIZAWA DE AGUIRRE**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.991.206-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 778.070.308-87, residentes e domiciliados no Município de Belo Horizonte, na Rua Plínio de Moraes nº 508, na proporção de 1/6 (um sexto) para cada um.

REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA nº 40.396, registro nº 03, do Livro 2, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Sede da Comarca de Capivari. A Oficial

 Daniela Rosário Rodrigues.(LuK)



Selo: 146290311NO000083200RY22M

AV. Nº 01. Em 25/02/2022.

TRANSPORTE. Por atuação de ofício, procede-se a presente averbação, conforme consta da **AV-4** da matrícula nº 40.396 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca

(continua na ficha 02)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0027508-46

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

27.508

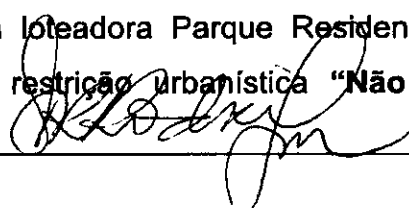
Data

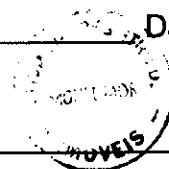
25/02/2022

Oficial

Fis.

02

de Capivari para consignar que a loteadora Parque Residencial São Clemente, impôs ao loteamento a seguinte restrição urbanística **“Não será permitida a subdivisão dos lotes”**. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.(LuK)



Selo: 1462903J4CR000083201CH22E

Protocolo nº 61.166, em 21/02/2022.**AV. Nº 02. Em 25/02/2022.**

DADOS. Nos termos do requerimento autorizado por escritura pública de venda e compra, lavrada em 17 de fevereiro de 2.022 às páginas 131/135 do Livro nº 321, pelo Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Monte Mor, procede-se esta averbação para constar que: **a)** o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob nº **15.33.96.0375.01.0000** na Prefeitura Municipal de Monte Mor; **b)** a proprietária **ROSA MARIA AGUIRRE DE ANDRADE**, já qualificada, tornou-se **viúva** em razão do óbito de **JOSÉ MOYSES DE ANDRADE**, brasileiro, filho de Salvador Nelson de Oliveira Andrade e Adelia Moyses de Andrade, ocorrido em 30/07/2.018, conforme cópia autenticada da certidão de óbito emitida em 03 de setembro de 2.019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campinas - 1º Subdistrito, e materializada em 04 de setembro de 2.019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta Comarca de Monte Mor, sob matrícula nº 116459 01 55 2018 4 00148 103 0048185 04, arquivada neste Oficial sob protocolo nº 50.727; **c)** o proprietário **JÚLIO AUGUSTO DE AGUIRRE**, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.537.860-4-SSP/SP, e **PAULA DE OLIVEIRA LEVY AGUIRRE**, psicóloga, já

(continua no verso)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0027508-46

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

27.508

Data

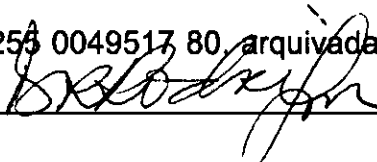
25/02/2022

Oficial

Fls.

02

verso

qualificados, **divorciaram-se**, nos termos da escritura pública lavrada em 12/05/2.020, às páginas 327/334 do Livro nº 276, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Sousas - Campinas, conforme consta na cópia autenticada da certidão de casamento emitida em 24 de setembro de 2.020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campinas – 1º Subdistrito, e materializada na mesma data pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta Comarca de Monte Mor, sob matrícula nº 116459 01 55 1985 3 00009 090 0002768 98, voltando a contraente a assinar o nome de solteira, ou seja, PAULA DE OLIVEIRA LEVY, arquivada neste Oficial sob protocolo nº 54.898; **d)** a proprietária **NAIR ROHWEDDER AGUIRRE**, já qualificada, **faleceu** em 14 de setembro de 2.005, conforme consta da certidão de óbito emitida em 09 de maio 2.013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campinas - 3º Subdistrito, e materializada em 10 de maio de 2.013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta Comarca de Monte Mor, sob matrícula nº 121327 01 55 2005 4 00179 139 0072752 80, arquivada neste Oficial sob protocolo nº 18.669; **e, e)** o proprietário **JOSÉ FERNÃO DE AGUIRRE**, já qualificado, **faleceu** em 16 de março de 2.012, conforme consta da certidão de óbito emitida em 08 de maio de 2.013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Barão Geraldo – Distrito do Município de Campinas, e materializada em 09 de maio de 2.013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta Comarca de Monte Mor, sob matrícula nº 117887 01 55 2012 4 00084 255 0049517 80, arquivada neste Oficial sob protocolo nº 18.669. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.(LuK)



(continua na ficha 03)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0027508-46

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

27.508

Data

25/02/2022

Oficial

Fls.

03

Selo: 146290331LF000083202SK221

Protocolo nº 61.166, em 21/02/2022.**R. Nº 03. Em 25/02/2022.**

VENDA E COMPRA. Por escritura pública de venda e compra mencionada na AV-02: **1) ESPÓLIO DE NAIR ROHWEDDER AGUIRRE**, já qualificada, que antes de seu falecimento era residente e domiciliada no Município de Campinas, na Rua Dr. Emilio Ribas nº 230, no ato representada pela sua inventariante ROSA MARIA AGUIRRE DE ANDRADE, brasileira, viúva, sócia de empresa, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2.406.666-7-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 055.761.938-65, residente e domiciliada no Município de Campinas, na Rua Boaventura do Amaral nº 1.222, Apto 102 - Centro, autorizada nos termos do Alvará Judicial expedido em 10/09/2.015 pelo Excelentíssimo Sr. Dr. Venilton Cavalcante Marrera, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões do Foro da Comarca de Campinas, Processo de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha nº 0057801-47.2005.8.26.0114; **2) ESPÓLIO DE JOSÉ FERNÃO DE AGUIRRE**, que antes de seu falecimento era portador da Cédula de Identidade RG nº 3.885.606-SSP/SP, já qualificado, residente e domiciliado no Município de Campinas, na Rua Egberto Ferreira Arruda Camargo nº 250 - Casa 408 - Notre Dame, no ato representado por NOREEN CAMPBELL DE AGUIRRE, brasileira, viúva, psicóloga, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.689.556-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 336.443.968-09, residente e domiciliada no Município de Campinas, na Rua Egberto Ferreira Arruda Camargo nº 250 - Casa 408 - Notre Dame, autorizada nos termos do Alvará Judicial expedido em 28/04/2.014 pelo

(continua no verso)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0027508-46

*Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues*

CNS 14.629-0

Matrícula nº

27.508

Data

25/02/2022

Oficial

Fls.

03

verso

Excelentíssimo Sr. Dr. Gustavo Nardi, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Monte Mor, Processo nº 0000252-03.2013.8.26.0372; **3) JOAQUIM CAETANO DE AGUIRRE JUNIOR**, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.918.271-7-SSP/SP e sua mulher **SONIA MINAMIZAWA DE AGUIRRE**, enfermeira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.991.206-6-SSP/SP, já qualificados, residentes e domiciliados no Município de Belo Horizonte, na Rua Professor Patrocínio Filho nº 451 - Palmares; **4) JÚLIO AUGUSTO DE AGUIRRE**, já qualificado, residente e domiciliado no Município de Campinas, na Rua Francelino de Souza Araújo nº 520 - Jardim Botânico, Distrito de Sousas; **5) ROSA MARIA AGUIRRE DE ANDRADE**, já qualificada; e, **6) JOÃO JORGE DE AGUIRRE**, engenheiro electricista, já qualificado, residente e domiciliado no Município de Campinas, na Avenida Anchieta nº 822, Apto 93 - Centro, todos representados no ato por **ROSA MARIA AGUIRRE DE ANDRADE**, acima qualificada, nos termos das procurações lavradas no 2º Tabelionato de Notas de Campinas, em 19/12/2.013, às páginas 259/262 do Livro nº 1.229; e, no 4º Tabelionato de Campinas, em 16/09/2.020, às páginas 051/052 do Livro nº 1.032, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula a **IRACI FAUSTINO DE MELO DE MORAIS**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 36.427.165-6-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 307.410.278-01, residente e domiciliada no Município de Campinas, na Rua Adalberto Patrocinio de Araujo nº 351 – Jardim São Domingos, pelo preço certo e acordado de **R\$ 19.890,00** (dezenove mil, oitocentos e noventa reais), com valor venal de R\$ 11.591,25 (onze mil, quinhentos e noventa e um reais e vinte e cinco centavos), e com valor venal para fins de ITBI de R\$ 28.073,75 (vinte e oito mil, setenta e três reais e setenta e

(continua na ficha 04)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0027508-46

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

27.508

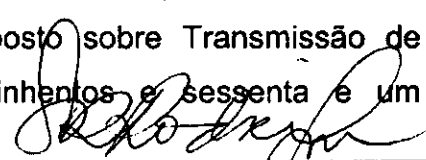
Data

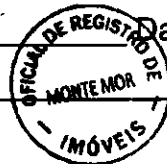
25/02/2022

Oficial

Fls.

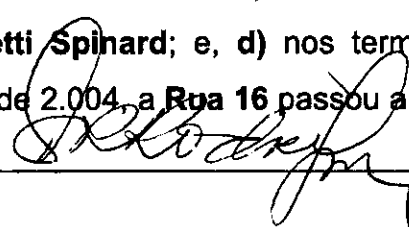
04

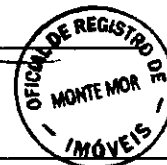
cinco centavos), no exercício de 2.022. Foi apresentada a Guia de Recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, quitada no valor de R\$ 561,48 (quinhentos e sessenta e um reais e quarenta e oito centavos). A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.(LuK)



Selo: 146290321FT000083203OO22D

AV. Nº 04. Em 25/02/2022.

LOGRADOURO. Por atuação de ofício, procede-se esta averbação para constar que: a) nos termos do Decreto Municipal nº 3.386, de 17 de setembro de 2.008, a **Rua 23** passou a denominar-se **Rua João de Deus Sproesser**; b) nos termos do Decreto Municipal nº 3.610, de 25 de março de 2.011, a **Rua 35** passou a denominar-se **Rua Santo Antonio de Sant'Ana Galvão**; c) nos termos do Decreto Municipal nº 3.357, de 19 de maio de 2.008, a **Rua 22** passou a denominar-se **Rua Dra. Regina Seli Forchetti Spinard**; e, d) nos termos do Decreto Municipal nº 2.956, de 22 de setembro de 2.004, a **Rua 16** passou a denominar-se **Rua Bento de Pinha**. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.(LuK)



Selo: 1462903J4BV000083205HY220

Protocolo nº 62.661, em 07/06/2022.**AV. Nº 05. Em 22/06/2022.**

CONSTRUÇÃO. Nos termos de requerimento, firmado em 07 de junho de 2.022, neste município de Monte Mor, de acordo com o Auto de Conclusão nº 077/2.022, expedido em 10 de maio de 2.022, pela Prefeitura Municipal deste Município de

(continua no verso)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0027508-46

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

27.508

Data

22/06/2022

Oficial

Fls.

04

verso

Monte Mor, procede-se a presente averbação a fim de constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi edificado um **PRÉDIO RESIDENCIAL** com a área construída de **62,33m²** (sessenta e dois metros e trinta e três decímetros quadrados), que recebeu o **nº 183** (cento e oitenta e três), da **Rua João de Deus Sproesser**, Padrão Normal - Tipo R1, conforme tabela SINDUSCON-SP. Foi apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 06 de junho de 2.022, sob código de controle nº 7A1E.DBB.D163.83F4, referente à área construída, que fica arquivada neste Oficial juntamente com o Requerimento. Atribuiu-se à construção do imóvel o valor de **R\$ 26.889,53** (vinte e seis mil, oitocentos e oitenta e nove reais e cinquenta e três centavos), que pela tabela SINDUSCON-SP é de **R\$ 137.714,39** (cento e trinta e sete mil, setecentos e quatorze reais e trinta e nove centavos). O valor venal total do imóvel é de **R\$ 26.889,53** (vinte e seis mil, oitocentos e oitenta e nove reais e cinquenta e três centavos), no exercício de 2.022. A Oficial


 Daniela Rosário Rodrigues.(LuK)



Selo: 146290331ID000094391VY22J

Protocolo nº 63.322, em 15/07/2022.**R. Nº 06. Em 28/07/2022.**

VENDA E COMPRA. Por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela - PCVA com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, com força de escritura pública na forma da Lei nº 4.380/1.964,

(continua na ficha 05)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0027508-46

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

27.508

Data

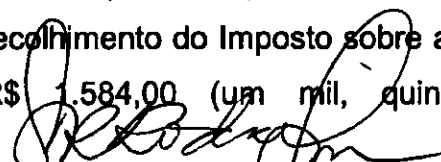
28/07/2022

Oficial

Fls.

05

firmado neste Município de Monte Mor, em 14 de julho de 2.022, sob nº 8.4444.2734461-2, **IRACI FAUSTINO DE MELO DE MORAIS**, já qualificada, **VENDE** o imóvel aqui descrito a **RICARDO FERNANDES TEIXEIRA JUNIOR**, brasileiro, meio oficial soldador, portador da Cédula de Identidade CNH/DETRAN/SP registro nº 05705260413 e inscrito no CPF/MF sob nº 407.616.608-60, e sua mulher **CRISTIANA DA SILVA BARBOSA FERNANDES**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 460295019-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 449.982.248-32, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/1.977, residentes e domiciliados neste Município de Monte Mor, na Rua João Fernandes de Campos nº 25 – Jardim Campos Dourados, pelo preço certo e acordado de **R\$ 198.000,00** (cento e noventa e oito mil reais), sendo R\$ 35.156,25 (trinta e cinco mil, cento e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos) de recursos próprios; R\$ 4.443,75 (quatro mil, quatrocentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$ 158.400,00 (cento e cinquenta e oito mil e quatrocentos reais) por financiamento obtido junto à Caixa Econômica Federal. O valor venal do imóvel no exercício de 2.022 é de R\$ 11.591,25 (onze mil, quinhentos e noventa e um reais e vinte e cinco centavos) e R\$ 43.372,03 (quarenta e três mil, trezentos e setenta e dois reais e três centavos) sendo para fins de referência de ITBI. Foi apresentada a Guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis quitada, no valor de R\$ 1.584,00 (um mil, quinhentos e oitenta e quatro reais). A Oficial

 Daniela Rosário Rodrigues.(KR)

Selo: 146290321XD000097118UM22B

**(continua no verso)**

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0027508-46

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

27.508

Data

28/07/2022

Oficial

Fls.

05

verso

Protocolo nº 63.322, em 15/07/2022.**R. Nº 07. Em 28/07/2022.**

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela - PCVA com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, com força de escritura pública na forma da Lei nº 4.380/1.964, mencionado no R-06, **RICARDO FERNANDES TEIXEIRA JUNIOR**, e sua mulher **CRISTIANA DA SILVA BARBOSA FERNANDES**, já qualificados, **ALIENAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/1973, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, regularmente representada, conforme procurações arquivadas em cópia autenticada neste Oficial, para garantia de uma obrigação no valor de **R\$ 158.400,00** (cento e cinquenta e oito mil e quatrocentos reais) correspondente ao financiamento obtido junto à Caixa Econômica Federal referido no R-06. Em razão do financiamento convencionado, as partes, entre outras cláusulas contratuais, estipulam que: o valor do imóvel para fins de realização de público leilão é de R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais), o prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago (item 14); origem dos recursos: FGTS; sistema de amortização: PRICE; Índice de atualização do saldo devedor: TR; Enquadramento: SFH; prazo de amortização em meses - 360 (trezentos e sessenta); Taxa de juros sem desconto: nominal de 7.6600% a.a.,

(continua na ficha 06)

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 146290.2.0027508-46

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

27.508

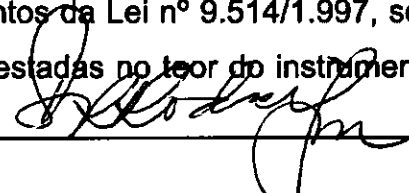
Data

28/07/2022

Oficial

Fls.

06

efetiva de 7.9347% a.a., nominal de 0.6364% a.m. e efetiva de 0.6383% a.m.; Taxa de juros com redutor de 0,5% e taxa de juros contratada: nominal de 7.1600% a.a., efetiva de 7.3997% a.a., nominal de 0.5950% a.m. e efetiva 0.5967% a.m. O encargo inicial, a ser pago em 14 de agosto de 2.022 é de R\$ 1.139,90 (um mil, cento e trinta e nove reais e noventa centavos), sendo R\$ 1.070,91 (prestação; a+j); R\$ 43,99 (prêmios de seguros); R\$ 25,00 (tarifa de administração de contrato mensal - TA). Os pagamentos serão feitos por débito em conta corrente. Os devedores se declaram solidariamente responsáveis pelas obrigações assumidas e constituem-se procuradores recíprocos (item 26). As partes estipulam expressamente a aplicação dos procedimentos da Lei nº 9.514/1.997, sendo que as demais condições estão presentes e manifestadas no teor do instrumento particular que fica arquivado neste Oficial. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.(KR)



Selo: 146290321HT000097119TA22G

Protocolo nº 81.640, em 30/06/2025.**AV. Nº 08. Em 19/11/2025.**

CONSOLIDAÇÃO. Por requerimento do credor fiduciário, no ato representado por Milton Fontana, brasileiro, economiário, RG nº 1.616.101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, conforme procurações apresentadas e arquivadas neste Ofício, e tendo em vista a notificação dirigida aos devedores, mediante edital publicado no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias 4, 5 e 8 de setembro de 2025, para pagamento das prestações em atraso, sem purgação da mora, procede-se a presente averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em

(continua no verso)


CNM: 146290.2.0027508-46

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues


CNS 14.629-0

Matrícula nº 27.508	Data Oficial 19/11/2025	Fls. 06 verso
-------------------------------	-----------------------------------	----------------------------

favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-lei nº 1.259/73 inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, pelo valor atribuído de R\$ 207.614,80 (duzentos e sete mil, seiscentos e quatorze reais e oitenta centavos), com valor venal de R\$ 34.689,52 (trinta e quatro mil, seiscentos e oitenta e nove reais e cinquenta e dois centavos) e com valor venal para fins de referência de ITBI de R\$ 54.091,88 (cinquenta e quatro mil e noventa e um reais e oitenta e oito centavos), no exercício de 2025. Foi apresentada guia de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis quitada, no valor de R\$ 4.152,30 (quatro mil, cento e cinquenta e dois reais e trinta centavos). A Oficial  **Oficial de RITDPJ de Monte Mor** **Daniela Rosário Rodrigues**
 Fernando José Cesar da Silva
 Substituto da Oficial



Selo: 146290331WT001001577WX25B

CERTIDÃO							
<p>Certifico, para os devidos fins que a presente certidão é cópia fiel dos dados constantes da referida matrícula e foi extraída na forma do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973.O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.</p> <p>Eu, Fernando José Cesar da Silva, Substituto da Oficial, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.</p> <p>Monte Mor-SP, 19 de novembro de 2025.</p> <p>Para consulta do QR CODE, basta baixar aplicativo de leitura. Consulte Selo Digital em: https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta</p>							
Número Selo Digital: 1462903C3YJ001001578PA25D							
Ao Oficial	Ao Estado	Ao Ipesp	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
44,20	12,56	8,60	2,33	3,03	2,21	2,12	75,05