



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

4<sup>o</sup> Oficial de Registro de Imóveis

CAMPINAS

matrícula 59.580

ficha 01

CNM: 113464.2.0059580-74

IMÓVEL: Apartamento nº 04, localizado no pavimento térreo do bloco 07 do Condomínio denominado "Residencial Reserva Paulínia - Condomínio Jasmin", construído com frente para a Avenida Paulista nº 2.195, situado no Município e Comarca de Paulínia-SP, e 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas-SP, composto por: 02 (dois) dormitórios, sala, 01 (um) banheiro, circulação, cozinha, 01 (uma) escada para acesso aos demais pavimentos, medidores, 01 (um) elevador e respectivo hall, área de circulação e shaft; e possuindo as seguintes áreas: área privativa de 43,170 m²; área comum de 69,730 m²; área total de 112,900 m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,004969442, cabendo a esta unidade 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, sendo que as vagas P.N.E terão seu uso privilegiado para os proprietários de unidades autônomas P.N.E. O empreendimento enquadra-se na categoria residencial 4 - pluridomiciliar vertical II, devendo obedecer às condições de ocupação previstas para a zona especial de interesse social (ZEIS). Cadastro municipal: 758.938.288.100.124. Proprietária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. Título aquisitivo: R.171 (alienação fiduciária), datado de 11 de janeiro de 2022; R.05 (incorporação de condomínio), datado de 15 de fevereiro de 2022; R.624 (instituição de condomínio); R.749 (atribuição de unidade), ambos nesta data, todos na Matrícula nº 34.239, deste Ofício, e convenção de condomínio registrada sob nº 1.537 do livro 3-Registro Auxiliar, todos deste Ofício. Matrícula de Origem nº 34.239, deste Ofício. Campinas, 28 de dezembro de 2023.

(a) Escrevente

- Aline de Oliveira Vicentin
- Natiele Juliana da Silva
- Vanderléa V. da Cruz Astolfo

(a) Oficial / Substituto / Escrevente

- André Bocchini Trotta - Oficial de Registro
- Marcelo S. Castellani - Substituto do Oficial
- Luis Henrique G. Zorzetto - Escrevente

Selo: 113464311UA000300484KG230

AV-01/59.580: - Prenotação nº 136.451, em data de 11/12/2023.

TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, celebrado em Paulínia-SP, aos 30 de agosto de 2021, registrado sob os nºs 170 (cento e setenta) e 171 (cento e setenta e um) da matrícula nº 34.239, deste Ofício, em 11 de janeiro de 2022, faço constar que IRANILDO FIRMINO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, nascido aos 22 de abril de 1987, motorista de veículos de transporte de cargas, portador do RG nº 637253528-SSP/SP, inscrito no CPF.MF. sob o nº 070.056.354-77, residente e domiciliado na Rua Olavo Bilac, nº 161, João Aranha, Paulínia-SP, possui(em) direito(s) de fiduciante(s) em relação ao imóvel desta matrícula, cujo a credora fiduciária é a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, importando o valor da dívida em R\$ 99.140,81 (noventa e nove mil, cento e quarenta reais e oitenta e um centavos), que deverá ser restituída à credora em 360 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, com aplicação da Tabela PRICE (Sistema Francês de Amortização), vencendo-se a primeira delas em 24 de setembro de 2021, sendo atribuída à unidade, para fins de leilão, o valor de R\$190.000,00. Operação realizada conforme as instruções pertinentes ao Programa Casa Verde e Amarela, com recursos do FGTS/União. Houve saque no valor de R\$4.099,30 (quatro mil e noventa e nove reais e trinta centavos) advindo da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS do adquirente. Campinas, 28 de dezembro de 2023. Título analisado por Aline de Oliveira Vicentin.

(a) Escrevente

- Aline de Oliveira Vicentin
- Natiele Juliana da Silva
- Vanderléa V. da Cruz Astolfo

(a) Oficial / Substituto / Escrevente

- André Bocchini Trotta - Oficial de Registro
- Marcelo S. Castellani - Substituto do Oficial
- Luis Henrique G. Zorzetto - Escrevente

Selo: 113464331PQ000300485QS23H

Continua na Ficha nº 01V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DW6F3-ZSLSB-EDPXB-NT4UL



Valide aqui este documento

matrícula  
**59.580**

ficha  
**01**

verso

CNM: 113464.2.0059580-74

Prenotação nº 150.918 de 14/03/2025.

**Av.02/59.580 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos de requerimento passado na cidade de Florianópolis, Santa Catarina, datado de 28 de agosto de 2.025, instruído com certidão de transcurso do prazo da intimação do fiduciante **IRANILDO FIRMINO DOS SANTOS**, já qualificado, sem a purgação da mora, acompanhada de guia de recolhimento do imposto de transmissão (ITBI), e demais documentos exigidos pela Lei 9.514/97, faço constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, consoante o disposto no artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514, de 20/11/1997. Título analisado por Camila Medure Toloto e digitado por Rebeca Galvão de Campos Camargo.

Campinas/SP, 03 de outubro de 2025.

Fernanda Loures de Oliveira - Oficiala Interina  
 Audilene da Silva Tatagiba - Escrevente

Jean Vitor Espildora Santolaia - Escrevente

**Selo: 113464331YV000414798IQ25I**

### CERTIDÃO

Protocolo nº 150.918 - IN01348759C

**CERTIFICO** que a presente cópia, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matrícula nº 59.580 (CNM: 113464.2.0059580-74), não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. **CERTIFICO**, que a 4ª Circunscrição Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Expedida por **FERNANDA JACINTHO SALMENTO DOS SANTOS**.

Campinas, SP, 03/10/2025

Oficial de Registro e/ou Escrevente - assinado digitalmente

A presente certidão foi expedida sob a forma de documento eletrônico e assinada mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 1º, da MP nº 2.200-2, c/c. art. 5º, § 2º, IV, da Lei nº 14.063/2020, devendo, para sua validade, ser comprovada a autoria e integridade. Os atributos, a autoria e integridade poderão ser validados no site <https://registradores.onr.org.br>, digitando o código hash localizado na lateral esquerda deste documento.

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DW6F3-ZSLSB-EDPXB-NT4UL>

V