

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
203.850Folha
01
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

07 de dezembro de 2022

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 34 (trinta e quatro), localizada no 3º pavimento do bloco C, torre 3, do Lar Austrália, situado na Rua Professor Oscar Augusto Guelli, 150, nesta cidade, que possui a área privativa de 40,060 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 22,424 metros quadrados, relativa a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e circulação, e a área comum de divisão proporcional de 23,445 metros quadrados, totalizando a área de 85,929 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,003424095 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 32 do bloco B; lado esquerdo com apartamento número 32, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **387.491**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 25 da quadra nº 8 do loteamento denominado Jardim Cybelli, com área de 15.409,38 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15053, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **HUGO HENRIQUE LONGO**, CPF nº 417.407.718-50, brasileiro, solteiro, nascido em 01/12/1994, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, residente e domiciliado na Rua Roque Catanante, 775, na cidade de Dumont, SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.722/144210, de 24/08/2022, e condomínio instituído sob o nº 774, na mesma matrícula, em 07/12/2022, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 07 de dezembro de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000089619022S.

AV.1/203850 - Prenotação nº 571.947, de 17/11/2022. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 120.425,00 (cento e vinte mil e quatrocentos e vinte e cinco reais), nos termos do registro nº 723/144210. Ribeirão Preto, SP, 07 de dezembro de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000089702522P.

AV.2/203850 - Prenotação nº 643.027, de 15/08/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **HUGO HENRIQUE LONGO**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 13/09/2025, conforme certidão datada de 06 de outubro de 2025. Valor venal de R\$ 96.372,43. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 17 de novembro de 2025. Leandro Maurílio Coutinho, escrevente

Continua no verso

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

Matrícula


203.850

Folha

01

Verso

autorizado. Selo digital: 1124903310000002795186258.

| | |
|--|--|
|  <p>Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto</p> | |
| <p>Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 203850; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.</p> | |
| <p>Assinado digitalmente.</p> | <p>Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br</p> |
| <p>Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 643027</p> |  |
| <p>Ribeirão Preto, 17 de Novembro de 2025.</p> | <p>Selo digital: 1124903C3000000279518925I.</p> |
| <p>Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200</p> | |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AH5ZD-Y5J4E-BK9D4-VD3M5>

v