

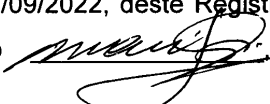
Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoFolha
01
FrenteCódigo Nacional de Matrícula
112490.2.0216952-59

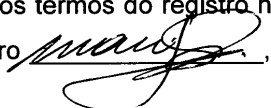
LIVRO nº 2 - Registro Geral

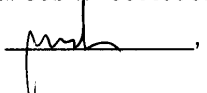
19 de julho de 2023

IMÓVEL: Futura unidade autônoma designada como apartamento nº 1 (um), localizada no 1º pavimento ou térreo do bloco H, torre 4, do empreendimento denominado Condomínio Toplife Miami, que se situará na Avenida Doutor Walter Belian, 1607, nesta cidade, e possuirá a área privativa de 39,210 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 26,000 metros quadrados, relativa a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, áreas de circulação e áreas livres, e a área comum de divisão proporcional de 25,416 metros quadrados, totalizando a área de 90,626 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,006889169 do terreno e das coisas de uso comum; confrontará pela frente com hall social, áreas comuns do condomínio e áreas livres; lado direito com apartamento número 2, lado esquerdo e fundos com áreas comuns do condomínio. O empreendimento será edificado sobre o terreno resultante de desdobro, com área de 7.932,14 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: **EDILSON SOARES NUNES**, CPF nº 399.344.418-37, brasileiro, solteiro, nascido em 06/11/1988, proprietário de estabelecimento comercial, residente e domiciliado na Rua A Quatro, 213, casa 01, Jardim Progresso, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.180/195483, de 01/09/2022, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 19 de julho de 2023. Mari Lúcia Carraro  Oficiala. Selo digital: 1124903140000001014414238.

AV.1 - Prenotação nº 586.453, de 03/07/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). A futura unidade desta ficha complementar encontra-se alienada fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 129.600,00 (cento e vinte e nove mil e seiscentos reais), nos termos do registro nº 181/195483. Ribeirão Preto, SP, 19 de julho de 2023. Mari Lúcia Carraro  Oficiala. Selo digital: 1124903J40000001014561236.

AV.2/216952 - Prenotação nº 622.131, de 30/10/2024. (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO). A construção do empreendimento denominado Condomínio Toplife Miami foi finalizada e submetida à instituição de condomínio nos termos do registro nº 436/195483, e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15672, Livro 3, Registro Auxiliar. A unidade encontra-se cadastrada na municipalidade local sob nº **397.698**. Ribeirão Preto, SP, 11 de novembro de 2024. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000134882624F.

AV.3/216952 - Prenotação nº 640.503, de 16/07/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no

Continua no verso

FICHA COMPLEMENTAR - 195483-1-H-4 (770264)


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2U4WQ-LZPSG-DKR3C-BFKPJ>



Valide aqui este documento

Folha	Código Nacional de Matrícula
01 Verso	112490.2.0216952-59

CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **EDILSON SOARES NUNES**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 17/09/2025, conforme certidão datada de 09 de outubro de 2025. Valor venal de R\$ 70.295,83. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 21 de novembro de 2025. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000280428125Y.




Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 216952; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente. Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 3
Certidão já cotada no título
640503

Ribeirão Preto, 21 de Novembro de 2025.



Selo digital: 1124903C30000002804284258.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2U4WQ-LZPSG-DKR3C-BFKPJ>

v