



11RI 01577443

Valide aqui este documento



PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0145107-85

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 145.107

ficha 1

São Paulo, 31 de outubro de 1983

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 43, localizado no 4º andar ou 7º pavimento do Edifício Porto Príncipe, situado à Rua Dr. José Carlos de Toledo Piza, nº 175, Parque Bairro Morumbi, 29º Subdistrito, Santo Amaro, contendo a área privativa real de 52,86 m², uma área de uso comum real na garagem de 23,20 m², correspondente a uma vaga em lugar indeterminado, uma área de uso comum proporcional de 27,317 m², totalizando uma área construída de 103,377 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2903 % no terreno e nas coisas comuns. Referido Edifício foi submetido ao regime de condomínio registrado sob nº 10 na matrícula 48.294. - - - - - Contribuinte:- 170.192.0015-9 área maior.-

PROPRIETÁRIA:- BENEDICTO FERRI DE BARROS & ASSOCIADOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., (CGC. 46.343.893/0001-79), com sede nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/Matr. 48.294, deste Registro.- *Maria da Glória Cotrim Barbosa*
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/Matr.145.107 :- Por instrumento particular de 30 de junho de 1983, com força de escritura pública, o imóvel foi VENDIDO a JORGE MARTINS FIGUEIRA, RG nº 3.002.101, administrador de empresas e sua mulher MARIA JOSÉ SAVIDO FIGUEIRA, RG nº 2.783.149, do lar, brasileiros, inscritos no CIC nº 048.233.468-15, casados sob o regime da comunhão de bens em 12 de abril de 1.969, domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$12.560.205,00.
Data da matrícula. *Maria da Glória Cotrim Barbosa*

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/Matr.145.107 :- Por instrumento particular de 30 de junho de 1983, com força de escritura pública, o imóvel foi dado em HIPOTECA a favor de BENEDICTO FERRI DE BARROS & ASSOCIADOS EMPREENDIMENTOS e PARTICIPAÇÕES S/A., para garantia da dívida de - - - - - Cr.\$ 11.304.184,50, pagáveis por meio de 180 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 30 de julho de 1983, com juros à taxa nominal de 10 % ao ano e efetiva de 10,472 % ao ano, reajustáveis monetariamente na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%. Valor da avaliação - Cr.\$ 14.000.000,00.
Data da matrícula. *Maria da Glória Cotrim Barbosa*

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/Matr.145.107 :- Por instrumento particular de 30 de junho de 1983, com força de escritura pública, a credora CEDEU E TRANSFE
"continua no verso"

Integram a circunscrição imobiliária. Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XFBLW-TN9UA-MKDRU-4TF5B

o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





11RI 01577443

Valide aqui este documento

CNM: 111179.2.0145107-85

matrícula
145.107

ficha
1
verso

RIA a NACIONAL CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, (CGC.62.817.416/0001-54), com sede nesta Capital, todos os seus direitos creditorios decorrentes da hipoteca objeto do R.2, por Cr.\$11.304.184,50.
Data da matrícula.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/Matr.145,107 :- A credora, emitiu, em data de 30 de junho de 1983, a Cedula Hipotecaria Integral nº 3.915, Série unica, - representativa da hipoteca objeto do R.2 e Av.3.-
Data da matrícula.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.5/145.107: Por instrumento particular de 21 de novembro de 1.986, com força de escritura pública, JORGE MARTINS FIGUEIRA (RG nº 3.002.101-SP), administrador de empresa e sua mulher MARIA JOSÉ SAVIO FIGUEIRA (RG nº 2.783.149-SP), do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 048.233.468-15, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Araci Ubirajara e Silva nº 13, VENDERAM o imóvel a SIDNEY QUAGLIA FIGUEIRA (RG 7.505.708-SP e CPF nº 031.736.368-99), arquiteto e sua mulher MARIA APARECIDA AREVALO FIGUEIRA (RG nº 9.405.447-SP e CPF nº 035.247.258-80), secretária, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Dona Joaquina nº 308 - casa nº 02, pelo valor de Cz\$. Cz\$349.616,31.
Data: 13 de fevereiro de 1.987.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.6/145.107: Por instrumento particular de 21 de novembro de 1.986, com força de escritura pública, SIDNEY QUAGLIA FIGUEIRA e sua mulher MARIA APARECIDA AREVALO FIGUEIRA, assumiram a dívida hipotecária objeto do R.2, cedida pela av.3, desta matrícula, atualmente no montante de Cz\$269.616,31, pagável por meio de 140 prestações mensais, vencendo a primeira em 30 de novembro de 1.986, com juros a taxa nominal de 10% ao ano e a taxa efetiva de 10,472% ao ano, reajustáveis pelo plano de equivalência salarial, na forma do título. Figura como credora a NACIONAL CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CGC 62.817.416/0001-54), com sede nesta Capital à Rua Tabatinguera nº 140.
Data: 13 de fevereiro de 1.987.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

- continua na ficha nº 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XFBLW-TN9UA-MKDRU-4TF5B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





11RI 01577443


Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0145107-85

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulomatrícula
145.107ficha
02

Continuação

Av.7/145.107: É feita a presente averbação para ficar constando que a cédula hipotecária integral averbada sob nº 04 nesta matrícula, foi reformulada em 21 de novembro de 1.986, em virtude da sub-rogação averbada sob nº 06.
Data: 13 de fevereiro de 1.987.


 MARIA DA GLÓRIA OOTRIM BARBOSA
 Oficial

Av.8/145.107: Por instrumento particular de 28 de setembro de 1.992, e de conformidade com a ata da Assembléia Geral Extraordinária de 17 de março de 1.988, devidamente registrada em 27 de abril de 1.988 sob nº 171.638 na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15 de dezembro de 1.989, devidamente registrada em 10 de abril de 1.990 sob nº 191.573 na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro e ata da Assembléia Geral Extraordinária de 19 de dezembro de 1.989, devidamente registrada sob nº 952.761 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, procede-se a presente para constar que NACIONAL CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO foi incorporada pela NACIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede na Rua do Russel, nº 76, Rio de Janeiro - RJ, CGC nº 33.324.518/0001-30, tendo sido esta última incorporada pelo BANCO NACIONAL S/A, com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais e Administração Geral na Cidade do Rio de Janeiro - RJ, na Avenida Almirante Barroso, nº 52, 20º andar, CGC nº 17.157.777/0001-67.
Data: 27 de maio de 1.993.


 JOSÉ DE FREITAS JULIANO NETO Escriv. Autoriz.

Av.9/145.107: Por instrumento particular de 28 de setembro de 1.992, procede-se o cancelamento do R.2 de hipoteca, da Av.3 de cessão de crédito, da Av.4 de emissão de cédula, da Av.6 de sub-rogação e da Av.7 de reformulação, por autorização do credor BANCO NACIONAL S/A.
Data: 27 de maio de 1.993.


 JOSÉ DE FREITAS JULIANO NETO Escriv. Autoriz.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XFBLW-TN9UA-MKDRU-4TF5B>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01577443

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0145107-85

matrícula

145.107

ficha

02

verso

Av.10/145.107:- Por escritura de 03 de abril de 1.997, do registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos de Taboão da Serra, Comarca de Itapeverica da Serra, deste Estado, livro 452 folhas 159, e de conformidade com o recibo de imposto expedido no exercício de 1.998 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel da presente matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte nº 170.192.0125-2.
Data:- 06 de março de 1998.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.11/145.107:- Pela escritura mencionada na Av.10, **SIDNEY QUAGLIA FIGUEIRA** e sua mulher **MARIA APARECIDA AREVALO FIGUEIRA**, já qualificados, **venderam o imóvel a SONIA ROCHA MARQUES**, RG. nº 4.143.001-3-SP, CPF. nº 038.698.068-34, brasileira, divorciada, psicóloga, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ortiz, nº 21, Sumarézinho, pelo preço de R\$ 35.000,00.
Data:- 06 de março de 1998.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.12/145.107: Por instrumento particular de 5 de julho de 2001, com força de escritura pública, **SÔNIA ROCHA MARQUES**, já qualificada, vendeu o imóvel a **OSCAR FERREIRA NETO**, RG nº 22.685.706-2/SP e CPF nº 135.793.128/22, consultor de empresas, e sua mulher **MARIA THEREZA RIBEIRO TEIXEIRA FERREIRA**, RG nº 27.114.623-0/SP e CPF nº 246.159.038/98, auxiliar administrativa, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Prof. Alfredo Ashcar nº 199, pelo preço de R\$55.000,00.
Data:- 18 de julho de 2001.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.13/145.107: Por instrumento particular de 5 de julho de 2001, com força de escritura pública, **OSCAR FERREIRA NETO** e sua mulher **MARIA THEREZA RIBEIRO TEIXEIRA FERREIRA**, já qualificados, hipotecaram o imóvel ao **BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S/A.**, CNPJ/MF nº 60.394.079/0001-04, com sede nesta Capital, na Rua Líbero Badaró nº 501-parte, para garantia da dívida de R\$ 39.760,00, pagável por meio de 120 prestações mensais, com juros anuais à

- Continua na ficha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XFBLW-TN9UA-MKDRU-4TF5B>



11RI 01577443

Valide aqui este documento



CNM: 111179.2.0145107-85

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 145.107

ficha 03

Continuação

taxa nominal de 11,3866% e efetiva de 12,0000%, vencendo-se a primeira em 5/8/2001, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis na forma do título. Valor da garantia: R\$ 49.700,00. Data:- 18 de julho de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI Oficial Substituto

Av.14/145.107:- Com fundamento no art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, e à vista do título que originou o R.12, procede-se a presente para constar que o número correto do CPF/MF de OSCAR FERREIRA NETO é 136.793.128-22, e não como constou. Data :- 20 de julho de 2005.

Pedro Yamanaka Escrevente Substituto

Av.15/145.107:- Por instrumento particular de 09 de agosto de 2005, com força de escritura pública, procede-se o cancelamento do R.13 de hipoteca, por autorização do credor BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S/A.- Data :- 18 de agosto de 2005.

VICENTE DE AQUINO CALEMI Oficial Substituto

R.16/145.107:- Por instrumento particular de 09 de agosto de 2005, com força de escritura pública, OSCAR FERREIRA NETO e sua mulher MARIA THEREZA RIBEIRO TEIXEIRA FERREIRA, já qualificados, venderam o imóvel a ELTON ALVES LUCIA, RG nº 5ªC/3.386.701-SSP/SC e CPF/MF nº 952.064.189-00, brasileiro, solteiro, maior, analista de planejamento, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Clarindo, 296, ap 23, pelo preço de R\$67.000,00, sendo R\$12.502,07 referentes a utilização do FGTS. Data :- 18 de agosto de 2005.

VICENTE DE AQUINO CALEMI Oficial Substituto

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XFBLW-TN9UA-MKDRU-4TF5B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01577443

Valide aqui este documento

CNM: 111179.2.0145107-85

matrícula

145.107

ficha

03

verso

R.17/145.107:- Por instrumento particular de 09 de agosto de 2005, com força de escritura pública, ELTON ALVES LUCIA, solteiro, já qualificado, hipotecou o imóvel ao BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S/A., CNPJ/MF nº 60.394.079/0001-04, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Chucri Zaidan, 246, Edifício Bankboston, Brooklin, nesta Capital, *para garantia da dívida de R\$45.000,00*, pagável por meio de 144 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais a taxa nominal de 11,3866%, e efetiva de 12,0000%, equivalente a taxa de juros de 0,9489% ao mês, vencendo-se a primeira prestação em 09/09/2005, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. *Valor de avaliação: R\$64.500,00.-*

Data :- 18 de agosto de 2005.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.18/145.107:- RAZÃO SOCIAL

Pelo instrumento particular de 29 de julho de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S/A. teve sua denominação social alterada para BANCO ITAUBANK S/A., conforme prova a ata da assembléia geral extraordinária realizada em 25/08/2006, registrada sob o nº 243.299/06-0, em 12/09/2006, na JUCESP.

Data: 09 de agosto de 2013.

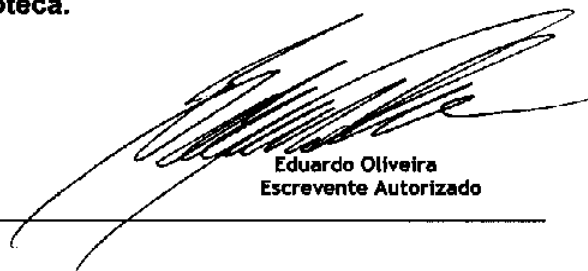


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.19/145.107:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 29 de julho de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, o BANCO ITAUBANK S/A. deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento do registro nº 17 de hipoteca.

Data: 09 de agosto de 2013.



Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

- Continua na ficha 04 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XFBLW-TN9UA-MKDRU-4TF5B>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





11RI 01577443

Valide aqui
este documentoLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
145.107ficha
04

Continuação

R.20/145.107:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 29 de julho de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **ELTON ALVES LUCIA**, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 00401786648-DETRAN/SP, solteiro, trabalhador administrativo e assemelhado, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Sargento Geraldo Sant Ana, nº 660, Bl. C, Apto. 52, Jardim Taquara, já qualificado, vendeu o imóvel a **FERNANDO AVELINO GOMES**, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 03417154323-DETRAN/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 035.432.794-16, brasileiro, solteiro, maior, diretor de empresas, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Leandro Teixeira, nº 80, Casa 2, Paraisópolis, pelo preço de R\$240.000,00.
Data: 09 de agosto de 2013.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado
R.21/145.107:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 29 de julho de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **FERNANDO AVELINO GOMES**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$216.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, vencendo-se a primeira em 29/08/2013, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$240.000,00.
Data: 09 de agosto de 2013.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado
Av.22/145.107:- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR

Pelo instrumento particular de 29 de julho de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, e observada a autorização contida no caput e §§ 3º e 5º do artigo 18 da Lei Federal nº 10.931/2004, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, emitiu em

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XFBLW-TN9UA-MKDRU-4TF5B>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



11RI 01577443

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XFBLW-TN9UA-MKDRU-4TF5B>

matrícula

145.107

ficha

04

verso

29/07/2013, sob a forma cartular, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0362844-2, série 0713, que é mantida sob sua custódia e representa dívida no valor de R\$216.000,00, que tem lastro na alienação fiduciária registrada sob nº 21.

Data: 09 de agosto de 2013.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.23/145.107: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.577.443 - 21/02/2025)

Pelo requerimento de 01 de setembro de 2025, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 17 de julho de 2025, que informa sobre a intimação do fiduciante e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que fora constituído com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome da atual credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, por ser detentora da cédula de crédito imobiliário averbada sob o nº 22, ficando, em consequência, **cancelada** referida averbação de emissão de cédula, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$267.114,44, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de sessenta dias, contados da data da consolidação, a credora fiduciária promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando ao devedor, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 18/09/2025

Selo digital: 111179331000000248474725V
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ.

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA →



Valide aqui
este documento



11RI 01577443



CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 23 de Setembro de 2025

Fabiana Gomes Cardoso Silva
Escrivente Autorizado

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793910000002224805253

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XFBLW-TN9UA-MKDRU-4TF5B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

