



PODER JUDICIÁRIO

69

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2011

F.V. 2480

*[Assinatura]*  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 57.212 DATA 27-06-2011 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

**APARTAMENTO 103** da porta do tipo B e 668.021-6 de inscrição no C.i. e as **vagas de garagem 18 da G-02**, integrantes do **EDIFÍCIO SPAZIO PITUBA**, sito à Rua Amazonas, 1230, bairro da Pituba, sub-distrito de Amaralina, zona urbana desta capital, composto internamente de: sala, uma suite, dois sanitários, 02 varandas, cozinha, área de serviço, sanitário e lage impermeabilizada, com área privativa de 81,23m<sup>2</sup>, área de divisão proporcional de 66,26m<sup>2</sup> e fração ideal de 18,98m<sup>2</sup> de seu respectivo terreno próprio com 1.855m<sup>2</sup>, medindo 35,00m de frente para a Rua Amazonas, 35,00m de fundos, 53,00m de frente para a Rua Rio de Janeiro, no lado esquerdo, e 53,00m do lado direito, resultante da unificação jurídica dos lotes 12, 13, 14, 15 e 16 da Quadra 30, do Loteamento Cidade da Luz. **PROPRIETÁRIO: HAMIG EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede em Lauro de Freitas-BA, CGC 01.408.932/0001-30. **REGISTRO ANTERIOR:** neste Ofício, na matrícula nº 47.544. Salvador, 27 de junho de 2011. A Oficial *[Assinatura]*

**R . 01- COMPRA E VENDA:** Nos termos do contrato Particular datado de 22 de junho de 2011, que arqueei uma das vias, a **PROPRIETÁRIA** anteriormente citada e qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **JACQUELINE MELO GOMES, brasileira, divorciada, advogada, CPF 400.093.515-15, e CAROLINE MELO GOMES MALAQUIAS, brasileira, solteira, odontóloga, CPF 012.755.075-57, residentes e domiciliadas nesta capital, pelo preço de R\$ 236.800,00** pagos do seguinte modo: R\$ 26.800,00 com recursos próprios e R\$ 210.000,00 financiados pela CAIXA. Salvador, 27 de junho de 2011. A Oficial *[Assinatura]*  
P/12/11/ doc. 156 DAJ nº 602.062.612 R\$ 556,00 M.V.

**R . 02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do Contrato Particular, citado no R.01 acima, as **COMPRADORAS**, acima citadas e qualificadas **ALIENARAM** o imóvel objeto da presente matrícula, em **Caráter fiduciário a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.** em garantia do financiamento feito no valor de **R\$ 210.000,00** para ser pago em 360 meses, Valor Total do 1º encargo **R\$ 2.449,19, valor da garantia fiduciária R\$368.000,00** e todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato inicialmente citado. Salvador, 27 de Junho de 2011. A Oficial *[Assinatura]*  
DAJ nº 602.062.531 R\$556,00

**AV-3/57.212 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, considerando ter decorrido prazo legal sem a purgação da mora pelas devedoras fiduciantes JACQUELINE MELO GOMES e CAROLINE MELO GOMES MALAQUIAS, já qualificadas, devidamente notificadas, na forma prevista no §3º do Art. 26 da Lei 9.514/97, conforme certidão datada de 06 de janeiro de 2025, expedida pelo 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Salvador, e requerimento que arqueei, fica averbada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em **R\$952.977,65**. Dou fé. Salvador, 17 de novembro de 2025. A Oficial/Suboficial *[Assinatura]*  
Prot: 305.096 Prenotado em 14/10/2025 DAJE 9999.035.509357 R\$68,48; 1572.002.415279 R\$9079,14;

MKMS Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **57.212** extraída do Registro Geral, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. Nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73, incluída pela Lei nº 14.382 de 2022. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 17 de novembro de 2025. A Oficial/Suboficial:

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data da expedição.  
Responsável pela emissão: JMNBR

Prot 271.597; DAJENº415280, Série:2; R\$113,72;  
Emolumentos: 54,93; Tx Fiscalização: 39,01; FECON: 13,87; Defensoria Pública: 1,45; PGE: 2,18; FMMPBA: 1,14.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/WK7Z-MDFFS-YXU5R-5YZBA>.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WK77Z-MDFFS-YXU5R-5YZBA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jacqueline Giarrusso Lacerda (CPF \*\*\*.084.185-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WK77Z-MDFFS-YXU5R-5YZBA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>