




PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2022


Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 38.536 DATA 13/04/2022 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel urbano, constituído pelo **LOTE CONDOMINIAL 02, DA QUADRA 7, do Condomínio Residencial Baleeiro**, situado na Rua Inácio Monteiro, n. 1330, Bairro Jerusalém, nesta Cidade de Teixeira de Freitas, Bahia, para uso residencial, medindo uma **área de 200,00m² (duzentos metros quadrados)**, sendo 10,00m de frente e fundo, por 20,00m nas laterais, confrontando-se Frente com a Rua Quero-Quero, Fundo com o Lote 03, Lateral Direita com o Lote 01 e Lateral Esquerda com o Lote 04. Com **Fração Ideal do terreno de 169,13m²** (cento e sessenta e nove metros e treze centímetros quadrados). Cadastrado com a Inscrição Imobiliária Geral n. 1.09.0171.0461.001.

INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Instituição de Condomínio conforme R.04, da Matrícula n. 37.098, Livro 02, deste CRI e Convenção de Condomínio conforme Registro n. 2.596, Livro 03, deste CRI.

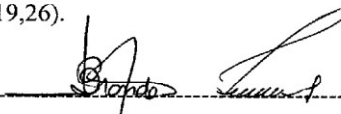
PROPRIETÁRIOS: 1) **CAMARA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ/MF n. 23.675.156/0001-78, pessoa jurídica de direito privado, empresa brasileira, com endereço na Avenida Brasil, n. 1066, Bairro Centro, na Cidade de Itamaraju, Bahia, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia – JUCEB, sob o n. 29600383517, em 18/04/2019 e 2) **RIVALDO FERNANDES BALEIRO JUNIOR**, CPF/MF n. 010.154.085-08, CI/RG n. 10120019-62 SSP/BA, brasileiro, comerciante, solteiro, residente e domiciliada na Avenida Presidente Getúlio Vargas, n. 2.405-A, Bairro Bela Vista, nesta Cidade de Teixeira de Freitas, Bahia.

REGISTROS ANTERIORES: Adquirido Matrícula n. 37.068, Livro 02, deste CRI. Transferência de Matrícula, devidamente averbada no dia 13 de abril de 2022, no AV.06, da Matrícula n. 37.068, Livro 02, deste CRI.

DAJE: 2667-002-062244 (Emolumentos R\$ 9,30 – Taxa Fiscal R\$ 6,61 – FECOM R\$ 2,54 – PGE R\$ 0,37 – FMMPBA R\$ 0,19 – Def. Pública R\$ 0,25 – VALOR PAGO R\$ 19,26).

PROTOCOLO: 77672 em 08/02/2022, reentrada em 31/03/2021.

OFICIAL(A):



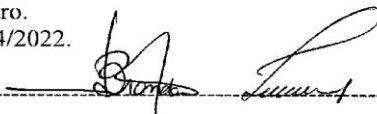
AV.01/38.536 – Teixeira de Freitas-Bahia, 13 de abril de 2022.

NOTÍCIA DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se neste ato, a Averbação da Notícia da Convenção de Condomínio, conforme Instrumento Particular de Convenção do Condomínio de Lotes denominado “RESIDENCIAL BALEIRO”, emitido em 23/07/2021, contendo especificações necessárias, tais como: discriminação das unidades, finalidade, áreas comuns, propriedade exclusiva, modo de pagamento das contribuições, fração ideal, administração do condomínio, período da administração, competência das assembleias, forma de convocação, quorum exigido, penalidades, regimento interno, valor atribuído e condições. **Registro n. 2.596, Livro 03**, neste Cartório de Registro de Imóveis. Documentação assinada e rubricada.

DAJE: 2667-002-062453 (Emolumentos R\$ 1.737,66 – Taxa Fiscal R\$ 1.233,99 – FECOM R\$ 474,89 – PGE R\$ 69,07 – FMMPBA R\$ 35,98 – Def. Pública R\$ 46,05 – VALOR PAGO R\$ 3.597,65). Pela Convenção, incluídas as averbações de Notícia de Registro.

PROTOCOLO: 78647 em 07/04/2022.

OFICIAL(A):



AV.02/38.536 – Teixeira de Freitas-Bahia, 07 de Novembro de 2022.

ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Procede-se neste ato, a Alteração da Inscrição Imobiliária do imóvel desta Matrícula, para constar: O imóvel atualmente encontra-se cadastrado com a Inscrição Imobiliária de n. 1.09.0414.0325.001, e não como descrito anteriormente, com base em Documento Oficial, que comprova a alteração “ex officio” do Órgão Público Competente, Certidão emitida pela Secretaria de Finanças, Departamento da Receita do Município de Teixeira de Freitas-Bahia, em 14/10/2022, assinada pela Téc. Administrativa Leandra Carvalho O. Santana (Matrícula: 4021). Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.



DAJE ISENTO: 2667-002-073865 (Isento, conforme Item 06, Inciso III, da Nota Explicativa da Tabela III, do TJ/BA, Lei Estadual n. 12.373/2011, alterada pela Lei Estadual n. 14.025/2018, atualizada pelo Decreto Judiciário n. 803/2021, de 17/12/2021 – Vigência: 01/01/2022).

PROTOCOLO: 82723 em 01/11/2022.

OFICIAL(A):

AV.03/38.536 – Teixeira de Freitas-Bahia, 07 de Novembro de 2022.

CONSTRUÇÃO: Procede-se neste ato, a Averbção de Construção no terreno objeto desta Matrícula, conforme Alvará de Licença para Fins de Habite-se n. 469, Exercício 2022, emitido em 30/09/2022, pela Secretaria de Infraestrutura do Município de Teixeira de Freitas-Bahia, Processo Administrativo n. 21319/2022, em nome de CAMARA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI, imóvel com endereço localizado na **Rua Quero-Quero, n. 21, Condomínio Residencial Baleeiro, Bairro Jerusalém**, nesta Cidade de Teixeira de Freitas, Bahia, cadastrado com a **Inscrição Municipal n. 1.09.0414.0325.001, construção para uso residencial, com área total construída de 90,09m² (noventa metros, e nove centímetros quadrados)**, pavimento térreo, com estrutura de alvenaria, cobertura de telha cerâmica colonial, esquadrias de madeira/vidro, piso de cerâmica retificada classe A, contendo as seguintes dependências: 01 sala/copa, 03 quartos, 01 cozinha, 02 banheiros, 01 área de serviço, 01 closet, e 01 hall. Apresentado Alvará de Licença para Fins de Construção n. 648/2022, emitido em 02/09/2022, pela Secretaria de Infraestrutura do Município de Teixeira de Freitas-Bahia. Alvará de Habite-se, Certidão Detalhada de Lançamento, e Alvará de Construção foram corrigidos pela Certidão de Retificação, emitida em 13/10/2022, pela Secretaria de Infraestrutura e Transportes, Núcleo de Análise, do Município de Teixeira de Freitas-Bahia. VALOR DECLARADO DA OBRA: R\$ 46.354,58. VALOR AVALIADO DA EDIFICAÇÃO IPTU: R\$ 46.354,58. Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.

DAJE PRENOTAÇÃO: 9999-030-070743 (Emolumentos R\$ 28,45 – Taxa Fiscal R\$ 20,20 – FECOM R\$ 7,77 – PGE R\$ 1,13 – FMMPBA R\$ 0,59 – Def. Pública R\$ 0,76 – VALOR PAGO R\$ 58,90).

DAJE COMPLEMENTAR: 2667-002-073666 (Emolumentos R\$ 303,80 – Taxa Fiscal R\$ 215,74 – FECOM R\$ 83,02 – PGE R\$ 12,08 – FMMPBA R\$ 6,29 – Def. Pública R\$ 8,05 – VALOR PAGO R\$ 628,98).

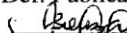
PROTOCOLO: 82340 em 14/10/2022, reentrada em 01/11/2022.

OFICIAL(A):

AV.04/38.536 – Teixeira de Freitas-Bahia, 02 de Agosto de 2023.

ATUALIZAÇÃO DE ESTADO CIVIL (CASAMENTO): Conforme Requerimento Particular enviado a este CRI, emitido em 21/07/2023, pelo(a/s) proprietário(a/s)/interessado(a/s), devidamente assinado e com firma reconhecida, procedo neste ato a alteração/atualização do estado civil do(a/s) proprietário(a/s) do imóvel dessa matrícula, passando a constar: **RIVALDO FERNANDES BALEEIRO JUNIOR, CPF/MF n. 010.154.085-08, RG n. 1012001962, SSP/BA, brasileiro, maior, capaz, empresário, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens, na data de 04/05/2022, na vigência da Lei 6.515/77, com SIRLANE DOS SANTOS OLIVEIRA BALEEIRO, CPF/MF n. 844.394.165-00, RG n. 1308604840, SSP/BA, brasileira, maior, capaz, empresária, residentes e domiciliados na Av. Presidente Getúlio Vargas, 2405, A, Bela Vista, Teixeira de Freitas-Bahia.** Documentação apresentada fica digitalizada neste CRI.

PROTOCOLO: Prenotação n. 88013, datada de 02/08/2023. Emolumentos: DAJE - Emissor: 2667, Série 002, Número 089086 (Emolumentos R\$ 42,91 – Taxa Fiscal R\$ 30,47 – FECOM R\$ 11,73 – PGE R\$ 1,70 – FMMPBA R\$ 0,89 – Def. Pública R\$ 1,14). Valor R\$ 88,84.

Dou fé.  Bela. Lucicleide Neves de Souza, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

R.05/38.536 – Teixeira de Freitas-Bahia, 02 de Agosto de 2023.

TÍTULO: Compra e Venda SFH.

TRANSMITENTE(S): **CAMARA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ n. 23.675.156/0001-78**, situada na Av. Brasil, n. 1066, Bairro Centro, na Cidade de Itamaraju, Bahia, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado da Bahia – JUCEB, registrada sob NIRE n. 29600383517, representada na conformidade da Cláusula Sexta de seu Contrato Social, registrado na JUCEB sob n. 98005243, em sessão de 16/09/2020, pela sócia **MARIA DO PERPETUO SOCORRO CAMARA, CPF/MF n. 540.429.765-49**, brasileira, administradora, divorciada, residente e domiciliada na Rua Vila Velha, n. 320, Bairro Recanto do Lago, nesta Cidade de Teixeira de Freitas, Bahia, nesta ato, representada por seu bastante procurador **MARCELINO**

continua na ficha nº 2

MATRÍCULA FICHA

-38.536-

-2- Frente-

CNM

CNM:013102.2.0038536-91

LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE
TEIXEIRA DE FREITAS
ESTADO DA BAHIA



ANTONIO ROZA, CPF/MF n. 780.899.725-00, brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado na Av. Uirapuru, n. 202, Bairro Monte Castelo, nesta Cidade de Teixeira de Freitas, Bahia, conforme Procuração lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Teixeira de Freitas/BA, Livro 258, Folhas 181 e verso a 182, em 03/03/2021, e **RIVALDO FERNANDES BALEEIRO JUNIOR**, CPF/MF n. 010.154.085-08, RG n. 1012001962, SSP/BA, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei. 6.515/77, com anuência do seu cônjuge **SIRLANE DOS SANTOS OLIVEIRA BALEEIRO**, CPF/MF n. 844.394.165-00, RG n. 13086048-40, SSP/BA, brasileira, vendedora ambulante, residentes e domiciliados em Av. Presidente Getúlio Vargas, 2405, A, Bela Vista, em Teixeira de Freitas-Bahia, sendo Sirlane dos Santos Oliveira Baleeiro, neste ato representada por Marcelino Antonio Roza, acima qualificado, conforme Procuração Lavrada no 1º Ofício de Nova Viçosa/BA, em 02/05/2022, à (s) folha (s) 147, do Livro 181; e Rivaldo Fernandes Baleeiro Junior, neste ato representado por Marcelino Antônio Roza, acima qualificado, conforme Procuração Lavrada no Cartório de Notas de Posto da Mata, Ofício de Nova Viçosa/BA, em 03/08/2022, à (s) folha (s) 147, Livro 53, segunda via datada de 17/03/2023.

ADQUIRENTE(S): **IDELJANE BARBOSA REIS DA SILVA**, CPF/MF n. 805.586.405-59, RG n. 10.023.856-44, SSP/BA, brasileira, servidora pública municipal, casada no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **AURINO GERONIMO DA SILVA NETO**, CPF/MF n. 948.790.445-04, CNH n. 07316193842, DETRAN/BA, filho de Nair Pereira dos Santos e Antonio Silva, brasileiro, pedreiro, residente na Rua Águas Claras, n. 655, Bela Vista, em Teixeira de Freitas/Bahia.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, na forma §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, com emissão em 19/07/2023, na Cidade de Teixeira de Freitas - BA, Contrato nº 1.4444.2121526-0.

VALOR DECLARADO DA COMPRA E VENDA: R\$ 250.000,00.

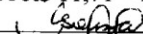
RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 54.000,00.

VALOR DA BASE CÁLCULO ITIV: R\$ 250.000,00.

CONDIÇÕES: As demais condições e termos constam do referido instrumento. Consultada Central de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado “negativo” para os CPF's e CNPJ dos transmitentes, conforme comprova o Código HASH gerado para essa consulta, respectivamente, a saber: 3adf.e62d.cedb.770d.0041.9409.2bec.fc4e.9bcb.d1ef, e9e5.9119.aaa5.ff3e.619e.f615.fa1d.4421.e3ae.464d e a227.2b32.71ee.e5fc.0446.47bf.e1b4.f8d5.fac7.18b7.

DOCUMENTOS: Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.

PROTOCOLO: Prenotação n. 87723, datada de 21/07/2023. 1ª Reentrada em 01/08/2023. Emolumentos: DAJE - Emissor: 9999, Série 031, Número 469546 (Emolumentos R\$ 30,13 – Taxa Fiscal R\$ 21,40 – FECOM R\$ 8,23 – PGE R\$ 1,20 – FMMPBA R\$ 0,62 – Def. Pública R\$ 0,80). Valor R\$ 62,38. Complementar: Emissor: 2667, Série 002, Número 089084 (Emolumentos R\$ 565,62 – Taxa Fiscal R\$ 401,67 – FECOM R\$ 154,58 – PGE R\$ 22,48 – FMMPBA R\$ 11,71 – Def. Pública R\$ 14,99). Valor R\$ 1.171,05.

Dou fé.  Bela. Lucicleide Neves de Souza, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

R.06/38.536 – Teixeira de Freitas-Bahia, 02 de Agosto de 2023.

TÍTULO: Alienação Fiduciária em Garantia.

DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): **IDELJANE BARBOSA REIS DA SILVA**, CPF/MF n. 805.586.405-59, RG n. 10.023.856-44, SSP/BA, brasileira, servidora pública municipal, casada no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **AURINO GERONIMO DA SILVA NETO**, CPF/MF n. 948.790.445-04, CNH n. 07316193842, DETRAN/BA, filho de Nair Pereira dos Santos e Antonio Silva, brasileiro, pedreiro, residente

continua no verso

na Rua Águas Claras, n. 655, Bela Vista, em Teixeira de Freitas/Bahia.

CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n. 759/1969, Alterado pelo Decreto-Lei n. 1.259/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, neste ato representada por Raul Batista Filho, CPF/MF n. 016.747.025-66, conforme Procuração Lavrada às folhas 067, do Livro 3525-P, em 06/05/2022, no 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e substabelecimento Lavrado às folhas 22v a 24, Livro 06, em 08/06/2022, no Tabelionato do 1º Ofício de Notas e Protestos da Comarca de Teixeira de Freitas/BA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular já descrito no registro anterior.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 196.000,00.

PARCELAS (AMORTIZAÇÃO): Em 360 parcelas.

PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: Em 21/08/2023.

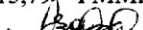
TAXA DE JUROS % a.a: Taxa de Juros Balcão Nominal: 9.5598; Taxa de Juros Balcão Efetiva: 9.9900; Taxa de Juros Reduzida Nominal: 9.4681; Taxa de Juros Reduzida Efetiva: 9.8900.

TAXA DE JUROS % a.m: Taxa de Juros Balcão Nominal: 0.7937; Taxa de Juros Balcão Efetiva: 0.7966; Taxa de Juros Reduzida Nominal: 0.7861; Taxa de Juros Reduzida Efetiva: 0.7890.

ENCARGO MENSAL INICIAL: Taxa de Juros Balcão Total: R\$ 1.750,82; Taxa de Juros Reduzida Total: R\$ 1.737,70.

VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 300.000,00.

PROTOCOLO: Prenotação n. 87723, datada de 21/07/2023. 1ª Reentrada em 01/08/2023. Emolumentos: DAJE - Emissor: 2667, Série 002, Número 089085 (Emolumentos R\$ 397,12 – Taxa Fiscal R\$ 282,01 – FECOM R\$ 108,53 – PGE R\$ 15,79 – FMMPBA R\$ 8,22 – Def. Pública R\$ 10,52). Valor R\$ 822,19.

Dou fé.  Bela. Lucigleide Neves de Souza, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

AV.07/38.536 – Teixeira de Freitas-Bahia, 02 de Agosto de 2023.

TÍTULO: Averbação de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n. 759/1969, Alterado pelo Decreto-Lei n. 1.259/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, neste ato representada por Raul Batista Filho, CPF/MF n. 016.747.025-66, conforme Procuração Lavrada às folhas 067, do Livro 3525-P, em 06/05/2022, no 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e substabelecimento Lavrado às folhas 22v a 24, Livro 06, em 08/06/2022, no Tabelionato do 1º Ofício de Notas e Protestos da Comarca de Teixeira de Freitas/BA.

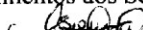
DEVEDOR(ES): IDELJANE BARBOSA REIS DA SILVA, CPF/MF n. 805.586.405-59, RG n. 10.023.856-44, SSP/BA, brasileira, servidora pública municipal, casada no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **AURINO GERONIMO DA SILVA NETO**, CPF/MF n. 948.790.445-04, CNH n. 07316193842, DETRAN/BA, filho de Nair Pereira dos Santos e Antonio Silva, brasileiro, pedreiro, residente na Rua Águas Claras, n. 655, Bela Vista, em Teixeira de Freitas/Bahia.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Cédula de Crédito Imobiliário, emitida nos termos da Lei n. 10.931/2004, na data de 19/07/2023, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia, Número 1.4444.2121526-0, Série 0723.

GARANTIA: Por alienação fiduciária, registro R.06, supra.

VALOR DO CRÉDITO: R\$ 196.000,00. **DATA BASE:** 19/07/2023.

PROTOCOLO: PROTOCOLO: Prenotação n. 87723, datada de 21/07/2023. 1ª Reentrada em 01/08/2023. Emolumentos: DAJE - Emissor: 2667, Série 002, Número 089083 (Isento, conforme Art. 1.198, do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registros do Estado da Bahia).

Dou fé.  Bela. Lucigleide Neves de Souza, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

AV.08/38.536 – Teixeira de Freitas, Bahia, 15 de outubro de 2025.

TÍTULO: Consolidação de propriedade.

TRANSMITENTES/FIDUCIANTES/DEVEDORES: IDELJANE BARBOSA REIS DA SILVA e AURINO GERONIMO DA SILVA NETO, conforme descrição da matrícula.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor

continua na ficha nº 3



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CIRCUNSCRIÇÃO DE TEIXEIRA DE FREITAS
 ESTADO DA BAHIA

CNM: 013102.2.0038536-91

TASMÂNIA DA S. O. MANTIOLE

Oficiala

MATRÍCULA Nº 38.536 DATA 13 de abril de 2022

FICHA Nº 3 Frente

Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, neste ato representada por Daniele Fydryszewski Vilasfam, CPF n. 986.180.590-72, Gerente de Centralizadora, conforme procuração pública, lavrada no 2º ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília, Distrito Federal, prot. 062566, livro 3623-P, folha 200, lavrada na data de 17/04/2025, válida até 27/03/2026.

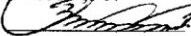
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO: Procede-se, neste ato, averbação da consolidação da propriedade deste imóvel, conforme requerimento, datado 19/09/2025, emitido em Florianópolis/SC, com assinatura digital no ICP Brasil, em decorrência do ônus lançado nesta matrícula sob o R.06 e da CCI - Cédula de Crédito Imobiliária sob o AV.07, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito por parte dos fiduciários/devedores. Apresentada a certidão nº 605847 de Transcurso de Prazo Sem Purgação da Mora, em nome da devedora, emitida por este registro de imóveis, datada de 01/08/2025, certificando que não houve o pagamento do débito pelos devedores perante a instituição financeira do banco credor, referente ao Contrato n. 144442121526, ficando neste ato consolidada a propriedade em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, acima qualificada, conforme aduz a Lei 9.514/97.

VALOR DECLARADO: R\$ 305.189,00. VALOR VENAL ITBI: R\$ 305.189,05.

IMÓVEL: A totalidade desta matrícula.

DOCUMENTOS: Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.

PROTOCOLO: Prenotação n. 106684, datada de 25/09/2025. Reentrada em 09/10/2025. Emolumentos: DAJE – Emissor: 2667, Série 002, Número 149589 (Emolumentos R\$ 33,07 – Taxa Fiscal R\$ 23,49 – FECOM R\$ 8,35 – PGE R\$ 1,31 – FMMPBA R\$ 0,68 – FEURB R\$ 0,68 – Def. Pública R\$ 0,90). Valor R\$ 68,48. Complementar – Emolumentos: DAJE – Emissor: 2667, Série 002, Número 150893 (Emolumentos R\$ 1.274,92 – Taxa Fiscal R\$ 905,37 – FECOM R\$ 322,03 – PGE R\$ 50,68 – FMMPBA R\$ 26,69 – FEURB R\$ 26,39 – Def. Pública R\$ 33,80) Valor R\$ 2.639,58.

Dou fé.  Bcla. Lucigleide Neves de Souza, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

**CARTÓRIO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
 COMARCA DE TEIXEIRA DE FREITAS - BA**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - POSITIVA DE ÔNUS

Certifico, e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula constante extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973, não havendo qualquer alteração relativa a ALIENAÇÃO ou ÔNUS REAIS, além do que nela se contém.

TEIXEIRA DE FREITAS - BA

TASMÂNIA DA S. O. MANTIOLE - OFICIALA - ASS. DIGITALMENTE

Selo de Autenticidade
 Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
 Ato Notarial ou de Registro
 2667.AB608731-6
 FHJ9OBEUZ0
 Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,92 Fiscal: R\$ 39,01 FECOM: R\$ 13,86 Defensoria: R\$ 1,48 PGE: R\$ 2,17 FMMPBA: R\$ 1, Total: R\$ 113,72 Daje: 2667-002-150894

Pag.: 005/005
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:11:27 horas do dia 20/10/2025.
 O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
 Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
 Pedido Nº 104951

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/G9NKW-CXEAE-J3V7E-H7PNB>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: G9NKW-CXEAE-J3V7E-H7PNB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

TASMÂNIA DA SILVA OLIVEIRA MANTIOLHE (CPF 038.246.656-03)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/G9NKW-CXEAE-J3V7E-H7PNB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>