



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0008277-83

MATRÍCULA

8277

Data:	07/03/2016
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma casa residencial denominada de casa "A" ocupa uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº 556, localizada na Rua Juvenal Semeão, bairro Planalto da Galiléia, Horizonte - CE, com uma área construída de 75,98m², segue as medidas e confrontações: **LOTE 05 - SUL (frente)**, partindo do ponto P1, por uma linha reta no sentido oeste-leste, numa extensão de 12,00m, extremado com a Rua Juvenal Semeão, encontra-se o ponto P2; **LESTE (lado direito)**, partindo do ponto P2, por uma linha reta no sentido sul-norte, numa extensão de 33,00m com o lote 06, encontra-se o ponto P3; **NORTE (fundos)**, partindo do ponto P3, numa linha reta no sentido leste-oeste, numa extensão de 12,00m, extremado com o lote 02, encontra-se o ponto P4; **OESTE (lado esquerdo)**, partindo do ponto P4, numa linha reta no sentido norte-sul, numa extensão de 33,00m, extremado com o lote 04, encontra-se o ponto P1. Perfazendo assim uma área de 396,00m². /// /// **INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°** 62268879. /// /// **PROPRIETÁRIA** - J2G EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME, empresa privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.716.157/0001-25, com sede à Rua Francisco Holanda, nº 286, Dionísio Torres, Fortaleza, Ceará. /// /// **REGISTRO ANTERIOR** - AV.01 e AV.02 da matrícula nº 6.384, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// ///

Av. 01/8277 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **07/03/2016** sob o nº **10020. ABERTURA DE MATRICULA POR REQUERIMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 19 de fevereiro de 2016, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualizada em anexo. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: Emolumentos: R\$ 228,00 - ISS: R\$ 11,40 - FERMOJU: R\$ 14,25 - SELO: R\$ 18,80 - FAADEP: R\$ 11,40. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 07 de março de 2016. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

Av. 02/8277 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **18/07/2016** sob o nº **10849. AVERBAÇÃO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar a mudança da sede social e domicilio fiscal da empresa **J2G EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME**, conforme 2º aditivo ao contrato social que fica uma cópia autenticada arquivada neste ofício, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE sob o nº 20142873870 em 14/01/2016, Fazendo constar que a empresa supra qualificada passa a ter sua Sede na Avenida Barão de Stuart, nº 1165 sala: 806, Aldeota em Fortaleza/CE. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 18 de julho de 2016. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS,

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse [https://assinador.onr.org.br/validar/VY7BY-\\$6SQD-JJQ92-YMC6C](https://assinador.onr.org.br/validar/VY7BY-$6SQD-JJQ92-YMC6C).



CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0008277-83

Ficha: 2

MATRÍCULA: 8277

WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/8277 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **26/05/2025** sob o nº **30030. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 21/05/2025, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2025001667** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 09/09/2025, devidamente recolhido em 10/09/2025, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62268879, avaliada em R\$ 142.048,90 (Cento e quarenta e dois mil quarenta e oito reais e noventa centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.04 desta matrícula; considerando que os devedores fiduciários **FRANCISCO CARLOS NUNES DA SILVA e MARIA AUDECIA PEREIRA GOMES NUNES**, devidamente qualificados no R.03 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado no dia 09/06/2025 às 08h:50 min, onde foi possível notificar a sr. MARIA AUDECI pessoalmente, e notificar o sr. FRANCISCO CARLOS, na pessoa de MARIA AUDECI, que declarou ser esposa do destinatário observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.1285127-0, datado de 07 de julho de 2016, junto à credora, "não purgaram a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250526000045 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.744,97 - FERMOJU: R\$ 196,78 - Selos: R\$ 75,36 - FAADEP: R\$ 187,26 - FRMMP: R\$ 187,26 - Selos Aplicados: ABR835591-L3S9 - Tipo 13; ABS060129-L3S9, ABS060113-J9S9 - Tipo 4. HORIZONTE, 22 de setembro de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 8277, datada de 07/03/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/Y7BY-S6SQD-JQQ92-YMC6C>.



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008277-83
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 8277

HORIZONTE/CE, 22 de setembro de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 08 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
8277, emitida de acordo com o
Art. 19.º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 22 de setembro de 2025
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABS060129-L3S9
ABS060113-JBS9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABR835691-L3S9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em
selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/Y7BY-S6SQD-JQQ92-YMC6C>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VY7BY-S6SQD-JQQ92-YMC6C

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VY7BY-S6SQD-JQQ92-YMC6C>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>