



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0008137-18

MATRÍCULA

8137

Data:	04/02/2016
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** denominada de Casa "A" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil germinada de nº 141, localizada na Rua Maria Luciana da Silva, neste Município, com uma área construída de **74,86m²**, segue as medidas e confrontações: **AO NORTE (frente)**, no sentido oeste/leste, com início no P1 segue até o P2 com uma distância de 12,00m(doze metros), limitando-se com a Rua Maria Luciana da Silva; **AO LESTE(lado direito)**, no sentido norte/sul, com início no P2 segue até o P3 com a distância de 33,00m(trinta e três metros), limitando-se com o lote 03 do desmembramento; **AO SUL(fundos)**, no sentido leste/oeste, com início no P3 segue até o P4 com uma distância de 12,00m(doze metros), limitando-se com o lote 10 da quadra 07 do loteamento Panorama dos Cajueiros; e **AO OESTE(lado esquerdo)**, no sentido sul/norte, com início no P4 segue até o P1 com a distância de 33,00m(trinta e três metros), limitando-se com o lote 01 do desmembramento. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas uma área territorial de 396,00m² (Trezentos e noventa e seis metros quadrados). **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62273623.** //

PROPRIETÁRIA - DOURADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.595.549/0001-80, com sede na Av. Dom Luís, nº 500, sala nº 731, Aldeota, Fortaleza - CE. //
REGISTRO ANTERIOR: AV. 02 da Matrícula nº. 7.537 do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Cidade de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos.//

Av. 01/8137 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 04/02/2016 sob o nº 9865. ABERTURA DE MATRICULA POR REQUERIMENTO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada datado de 14 de dezembro de 2015. **Emolumentos: R\$ 228,00 - ISS: R\$ 11,40 - FERMOJU: R\$ 14,25 - SELO: R\$ 18,80 - FAADEP: R\$ 11,40. (Conforme Art. 1.246 C.C.)** HORIZONTE, 04 de fevereiro de 2016. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //

Av. 02/8137 - AVERBAÇÃO. AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação "de ofício" para fazer constar que o imóvel acima descrito está situado na Rua Maria Luciana da Silva, bairro Alto do Estrela, Horizonte - CE. HORIZONTE, 19 de abril de 2017. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

R. 03/8137 - REGISTRO - Prenotado em 13/04/2017 sob o nº 11947. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/PSZ6S-E74LA-KS4XV-N8E99>.



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008137-18

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 8137

Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS Dos Devedores. **Contrato n° 8.4444.1515320-5**, datado de 07 de abril de 2017, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **LUCAS DIAS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CPF/MF **062.996.333-95**, residente e domiciliado na Rua Artulieta Albuquerque, n° 30, Parque Leblon, Caucaia - CE; e **FRANCISCO ANTÔNIO DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, CPF/MF **435.291.003-15**, residente e domiciliado na Rua Artulieta Albuquerque, n° 30, Parque Leblon, Caucaia - CE; pelo valor de **R\$ 129.000,00 (Cento e vinte e nove mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 19.772,55** (Dezenove mil, setecentos e setenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos); Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 3.493,45** (Três mil, quatrocentos e noventa e três reais e quarenta e cinco centavos); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 2.534,00** (Dois mil, quinhentos e trinta e quatro reais); Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 103.200,00 (Cento e três mil e duzentos reais)**. HORIZONTE, 19 de abril de 2017. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

R. 04/8137 - REGISTRO - Prenotado em 13/04/2017 sob o n° 11947. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no **R.03** desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários, **LUCAS DIAS DA SILVA e FRANCISCO ANTÔNIO DO NASCIMENTO**, já qualificados, **ALIENARAM** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei n° 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 103.200,00 (Cento e três mil e duzentos reais)**, a serem pagos pelos devedores fiduciários no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **15/05/2017**, à taxa nominal de juros de **5.0000%** ao ano e taxa efetiva de juros de **5.1161%** ao ano, constando do título multas e outras condições. **EMOLUMENTOS: R\$ 2.264,81 - ISS: R\$ 226,48 - FAADEP: R\$ 226,48 - FRMMP: R\$ 226,48 - FERMOJU: R\$ 359,73 - SELO: 81,48.** HORIZONTE, 19 de abril de 2017. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/8137 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/07/2022 sob o n° 20394. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.660 §1° do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 18/03/2024, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1° Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; em endereço conforme



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PSZ6S-E74LA-KS4XV-N8E99

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PSZ6S-E74LA-KS4XV-N8E99>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>