



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

137.249

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 01

Matrícula

Goiânia, 20 de fevereiro de 2017

IMÓVEL: CASA-02, localizada no CONDOMÍNIO MAGGI SILVA 1, situado na Rua 12, no loteamento SETOR ESTRELA DALVA, nesta Capital, com a seguinte divisão interna: sala de estar, cozinha, área de serviço coberta, uma banheiro social, dois quartos (sendo um suíte), circulação e garagem descoberta, tem área total de 112,50m², sendo 66,77m² de área de uso privativa coberta e 45,73m² de área de uso privativa descoberta, cabendo-se uma fração ideal de 50,00% ou 112,50m² do terreno, constituído pelo LOTE Nº 15, da QUADRA Nº 2/2, com área de 225,00m². PROPRIETÁRIA: à Empresa, MAGGI SILVA CONSTRUTORA LTDA - ME, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o nº 26.223.378/0001-48, com sede na Rua Doutor Joaquim Taveira, Qda. 71, Lt. 08, Vila Rosa, nesta Capital, conforme R-3 e R-6-110.981, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.03. A Oficial.

R-1-137.249: Goiânia, 13 de Novembro de 2017. Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.1659609-7, firmado em Goianira-Go., em data de 20.10.2017, a proprietária constante e qualificada na matrícula supra, VENDEU à Srta. JECIARA RODRIGUES DA COSTA, brasileira, solteira, feirante, portadora da CI nº 4655185-DGPC-Go e do CPF nº 016.306.031-20, residente e domiciliada na Rua 242, Qda. II, LT. 21, Vila Monticelli, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 158.475,97, sendo: R\$ 21.000,97, com recursos próprios; R\$ 11.075,00, com desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); e, R\$ 126.400,00, com o financiamento concedido pela credora-fiduciária. Esc. 02. A Oficial.

R-2-137.249: Goiânia, 13 de Novembro de 2017. Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.1659609-7, firmado em Goianira-Go., em data de 20.10.2017, a adquirente constante e qualificada no R-1, supra, na qualidade de Devedora-Fiduciante, ALIENOU, de forma resolúvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, por seu escritório de negócios na cidade de Goianira-Go, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia da dívida no valor de R\$ 126.400,00 (cento e vinte e seis mil e quatrocentos reais), a ser amortizada através de 360 prestações mensais, sendo a 1ª no dia 25/11/2017, com juros à taxa nominal de 5,0000%aa e efetiva de 5,1161%aa., reajustáveis de acordo com Sistema de Amortização: TP - TABELA PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 158.475,97. Prazo de Carência para Expedição da Intimação: 30(trinta)dias. Escr. 02. A Oficial.

(continua no verso...)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GA57M-PKFY4-3HSAG-U37Y6>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Pedido n. 340.318, de 31/10/2025, emitido em 27/11/2025 às 12:11:52

Página 1 de



Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO

✉ sau@2rigo.com.br

🌐 2rigo.com.br

Selo digital

Certificado digitalmente por BRUNA MIRANDA RODRIGUES VASCONCELOS (702.417.141-33)



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 137.249

CNM: 026039.2.0137249-75

Av-3-137.249 - REGISTRO ELETRÔNICO - ATOS DIGITAIS. Procedo a esta averbação para consignar que, a partir deste ato, todos os registros, averbações e demais atos praticados nesta matrícula serão realizados exclusivamente em formato digital. Goiânia, 27 de novembro de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Paula Oliveira Botelho (Oficiala Interina Substituta)

Av-4-137.249 - Protocolo n. 340.318, de 31/10/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 28/08/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 179.414,30. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92100949, emitido em 01/11/2025. Emolumentos: R\$ 752,73. FUNDESP: R\$ 75,27. FUNEMP: R\$ 22,58. FUNCOMP: R\$ 45,16. FEPADSAJ: R\$ 15,05. FUNPROGE: R\$ 15,05. FUNDEPEG: R\$ 9,41. ISS: R\$ 37,64. Total: R\$ 972,89. Selo Digital n. 01362510283664425430374. Goiânia, 27 de novembro de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Paula Oliveira Botelho (Oficiala Interina Substituta) .

Av-5-137.249 - Protocolo n. 340.318, de 31/10/2025. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 28/08/2025 e Laudo de Avaliação n. 92100949 emitido em 01/11/2025, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **46902000550011** e o CEP sob n. **74475-287**. Emolumentos: R\$ 42,63. FUNDESP: R\$ 4,26. FUNEMP: R\$ 1,28. FUNCOMP: R\$ 2,56. FEPADSAJ: R\$ 0,85. FUNPROGE: R\$ 0,85. FUNDEPEG: R\$ 0,53. ISS: R\$ 2,13. Total: R\$ 55,09. Selo Digital n. 01362510283664425430374. Goiânia, 27 de novembro de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Paula Oliveira Botelho (Oficiala Interina Substituta) .



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GA57M-PKFY4-3HSAG-U37Y6>





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial Interino

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **137.249** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$ 88,84	Taxa Jud.:	R\$ 19,17
Fundesp.:	R\$ 8,88	Funemp.:	R\$ 2,67
Funcomp:	R\$ 5,33	Fepadsaj.:	R\$ 1,78
Funproge:	R\$ 1,78	Fundepeg.:	R\$ 1,11
ISS:	R\$ 4,44	Total:	R\$ 134,00

Selo digital n. **01362511212697534420781**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por BRUNA MIRANDA RODRIGUES

VASCONCELOS (702.417.141-33)

Goiânia/GO, 27 de novembro de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

