

CNM: 039107.2.0058726-93

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 2

Atas

Matrícula Nº. 58726

Frutal - MG, 09/08/2022

OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS/PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - contrato nº 8.4444.2675839-1, com caráter de ESCRITURA PÚBLICA, na forma do § 5º artigo 61 da Lei nº 4.380 /1964 e LEI Nº 14.118/2021, datado desta cidade de Frutal/MG, de 12/ABRIL/2022, registrado sob o nº R-3-58.726, **OS PROPRIETÁRIOS / DEVEDORES /FIDUCIANTES: ALLEF BRIAN RODRIGUES BAPTISTA DE PAULO**, brasileiro, agente administrativo, portador da CIRG 436275491/SSP/SP e CPF 401.358.938-95, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **KESYA BEATRIZ DOMINGOS DE PAULO**, brasileira, administradora, portadora da CIRG 54581417-X/SSP/SP e CPF 439.507.258-57, residentes e domiciliados em Out. Antonio Seramin, 145, Pedro de Felício, em Pitangueiras/SP;- **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEQUINTE DA LEI Nº 9.514/97, À CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador - João Pedro de Miranda Neto, brasileiro, casado, economiário, portador da identidade CIRG nº 1794161/SSP/DF e do CPF nº 860.000.551-53, Agência responsável pelo contrato: 934 - Frutal/MG. - **para garantia de uma dívida/financiamento no valor de R\$116.273,28.- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Origem dos Recursos: FGTS. Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção. Sistema de Amortização: PRICE. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Enquadramento: SFH. Valor de financiamento para despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão do leiloeiro, se houver: Não se aplica. Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$116.273,28, Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público Leilão: R\$161.000,00. Prazo Total em meses: 367. Amortização (meses): 360. Construção(meses): 7. Taxa de Juros(%) a.a: Taxa de Juros Balcão: Nominal % a.a: 5.0000. Efetiva % a.a: 5.1161. Taxa de Juros Reduzida Nominal: Não se aplica. Efetiva: Não se aplica. Encargo Mensal Inicial: Taxa de Juros Balcão: Prestação: R\$624,18, Prêmios de seguros: R\$18,60, Taxa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$00,00. Total: R\$642,78 e - Taxa de Juros Reduzida: Prestação: não se aplica, Prêmios de seguros: não se aplica, Taxa de Administração de Contrato Mensal - TA: não se aplica. Total: não se aplica. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 13/05/2022. Reajuste dos Encargos: DE ACORDO COM ITEM 6. Forma de Pagamento na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente. COMPOSIÇÃO DE RENDA: nome dos devedores: **KESYA BEATRIZ DOMINGOS DE PAULO** - Renda: 00,00 - % Composição de Renda para fins de Indenização Securitária: 00,00 - **ALLEF BRIAN RODRIGUES BAPTISTA DE PAULO** - Renda: R\$2.571,10 - % Composição de Renda para fins de Indenização Securitária: 100,00; E mais todas as cláusulas e condições constantes do

Continua no verso.

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM: 039107.2.0058726-93

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. 3

Matrícula Nº. 58726

Frutal - MG, 23/12/2024

arquivadas neste Ofício. - **b) Inscrição Cadastral do imóvel na Prefeitura Municipal de Frutal-MG: 01.090.00007.015.000.** - **c) Prenotação nº 258283, aos 06/12/2024. Quant.: 1 x 4241-6, 20 x 8101-8, Emolumentos:R\$ 2.513,22, Recompe:R\$ 150,83, TJF: R\$1.209,75, ISSQN: R\$ 50,26, Total: R\$ 3.924,06.- Selo Eletrônico:IMZ/23100 Código de Segurança:3039-1011-3607-1548. (hms).** - Dou fé. - A ESC. SUBST., Cristina Veloso de Castro

Cristina Veloso de Castro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Frutal/MG

Selo Eletrônico Nº IMZ23121

Cód. Seg.: 2746.8892.0101.3867

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Protocolo Nº 258283 - criado em 06/12/2024. Quantidade de Atos Praticados: 001

Frutal: 23 de Dezembro de 2024.

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 + ISS: 0,52 = Valor Final: R\$ 37,98

Ato(s) praticado(s) por: CRISTINA VELOSO DE CASTRO - Substituta



REGISTRO DE IMÓVEIS

Rosa Maria Veloso de Castro

Oficial

Cristina Veloso de Castro

Escrevente Substituta

Lidiane Silva de Souza Oliveira

Escrevente Autorizada

Fernanda Signorelli Silveira

Escrevente Autorizada

Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390

CEP 38200-140 - Frutal - MG

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA VELOSO DE CASTRO - 26/12/2024 14:05

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fbdec69a-4f30-4f53-ae58-9bb974c1a5e8