



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS- ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Major Gote, 1022 - Centro - CEP.:38.700-001

Júlia Botelho Vidigal
Oficiala Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 12205

CNM: 163246.2.0012205-35

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

12205 - 07/05/2025 - Protocolo: 13457 - 05/05/2025

IMÓVEL: Um Apartamento 301, localizado no "RESIDENCIAL AREZZO", no BLOCO 01, situado nesta cidade, na rua Jair Luiz Gonçalves nº40, no bairro IPANEMA, dividido em 05 peças, halls, área de serviço e circulação, com área privativa coberta 50,98m², área box de garagem descoberta 12,00m², área de uso comum coberta 9,7706250m², área de uso comum descoberta 26,0931250, área total coberta 60,7506250m², fração ideal 0,031250 e cota ideal 53,2481250m², confrontando pela frente com a citada via pública, pela direita com os lotes 01 e 16 da quadra B, pela esquerda com os lotes 01, 02, 03, 04 e 05 da quadra B e pelo fundo com a rua A. **Cadastrro:** 33-066-0346-000-009. **PROPRIETÁRIO:** **BRUNNA QUEIROZ FONSECA**, brasileira, solteiro(a), secretária, identidade MG 19.053.951-PC/MG, CPF 127.466.696-17, residente e domiciliado(a) na Rua Antonio Julio Silva, nº 135, Bairro Jardim Ceu Azul, Patos de Minas/MG. **PABLO DE RAMOS SOUZA SILVA**, brasileiro, solteiro(a), auxiliar administrativo, identidade MG 19.785.616-PC/MG, CPF 112.963.546-52, residente e domiciliado(a) na Rua Leonardo Silveira Fonseca, nº 95, Bairro Nossa Senhora de Fatima, Patos de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** "Matricula atualizada com base nos atos vigentes na matricula nº92589, Livro 2RJ, originariamente aberta em 15.12.2017, procedente do 1º Oficio de Registro de Imóveis desta cidade, que fica saneada nesta data".**MATRICULA ABERTA A REQUERIMENTO.** Nº selo de consulta: IWE75130, código de segurança: 3692373653480979. Ato: 4401, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 61,67. Rec: R\$ 4,64. TFJ: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16Ato: 8101, Qtd/Ato: 6. Emol: R\$ 54,48. Rec: R\$ 4,08. TFF: R\$ 18,36. Total: R\$ 76,92. Dou fê. Patos de Minas. A Oficiala

AV-1-12205 - 07/05/2025 - Protocolo: 13457 - 05/05/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do RESIDENCIAL AREZZO está registrada sob o nº 28842, Livro 3 - Auxiliar, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades, remissão Av-1/92589. Nº selo de consulta: IWE75130, código de segurança: 3692373653480979. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Patos de Minas. A Oficiala

AV-2-12205 - 07/05/2025 - Protocolo: 13457 - 05/05/2025

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob o nº R-4/92589 em favor do(a) credor(a) Caixa Economica Federal procedente da Serventia do 1º Oficio de Registro de Imóveis, desta cidade. Nº selo de consulta: IWE75130, código de segurança: 3692373653480979. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Patos de Minas. A Oficiala

AV-3-12205 - 13/11/2025 - Protocolo: 15904 - 06/11/2025

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos de documento datado em 05/11/2025, dentre outros documentos apresentados e arquivados em cartório, de acordo com o Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, averbo a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel matriculado, de propriedade de BRUNNA QUEIROZ FONSECA e PABLO DE RAMOS SOUZA SILVA, já qualificados, em favor do(a) **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, na qualidade de credor(a) fiduciário(a) da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia mencionado na Av-2. Imóvel consolidado pelo valor de R\$ 180.002,98 (cento e oitenta mil, dois reais, noventa e oito centavos). Valor fiscal: R\$ 180.002,98. ITBI pago, processo nº 34273-25-PAT-ITB. Ato

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9CTR4-77X3D-4KKHU-KG7FA>



Matrícula: 12205

CNM: 163246.2.0012205-35

Valide aqui este documento

praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR, endereço eletrônico <http://registradores.onr.org.br/> cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Nº selo de consulta: JNQ97146, código de segurança: 0947082731679529. Ato: 4242, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 2.570,76. Rec: R\$ 193,50. TFJ: R\$ 1.284,53. FDMP: R\$ 0,00 . FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 4.048,79 Ato: 8101, Qtd/Ato: 7. Emol: R\$ 63,56. Rec: R\$ 4,76. TFJ: R\$ 21,42. FDMP: R\$ 0,00 . FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 89,74. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala Mariana da

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 12205 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos de Minas, 14 de novembro de 2025, 16:19:54.**

CERTIFICO MAIS, que após 31/03/2025 será condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e §1º, da Lei nº 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Júlia Botelho Vidigal - Oficiala Interina, nos termos da MP 2200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20. Prazo de validade: 30 dias. (Pedido nº 15884)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: JNQ97146
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0947082731679529

Quantidade de atos praticados: 9
Ato(s) praticado(s) por: Larissa de Fátima Porto - Escrevente

Emol.: R\$ 2.661,29 - TFJ: R\$ 1.316,20 -
Valor final: R\$ 4.177,78 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9CTR4-77X3D-4KKHU-KG7FA>