

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial


Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Oficial

DATA.: 17 de Agosto de 2016

MATRÍCULA Nº.: 123.511

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

IMÓVEL: APARTAMENTO 03 - BLOCO H - TIPO 02 "RESIDENCIAL ITAQUERA" localizado na Rua Projetada 04, nº 40, esquina com Rua Projetada 06, nº 425, situado no pavimento térreo à esquerda da porta de entrada no fundo do bloco e limita-se a frente, com a unidade 1, composto das seguintes dependências: 02 (dois) quartos, 01 (um) sala de estar/jantar, 01 (um) cozinha, 01 (um) área de circulação, 01 (um) banheiro social e 01 (um) área de serviço; com área de uso privativo coberta de 42,17m² e área de uso privativo descoberta, ocupada por 01 vaga de estacionamento com área de 12,50m², identificada como H03, totalizando uma área real privativa de 54,67m²; 3,6961 de área de uso comum de divisão não proporcional dos quais 3,66m² área de uso comum do bloco e 0,0361m² área de uso comum da guarita e, uma área de uso comum descoberta (área externa) de 52,1780m², totalizando uma área real da unidade de 110,5441m² e cabendo-lhe uma cota de 79,5989m² do terreno e das coisas comuns o que corresponde a um coeficiente de proporcionalidade de 0,40343%. Sendo que dita unidade acha-se construída no imóvel denominado **Lote B** desmembrado Lote A lembrado pelos lotes 01,02,03,04,05,12,13,14,15 e 16 da **Quadra 08** no Loteamento denominado "**CHACARA TREVO**", medindo a área de 19.732,00m² (dezenove mil setecentos e trinta e dois metros quadrados) formato irregular, faz frente para a rua 06, esquina com a rua 04 nº 455 lado ímpar, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 160,00 metros da rua 04; Ao Sul: 160,00 metros em dois segmentos, sendo 1º divisa a 80,00 metros com o lote 11 da quadra 08 do loteamento Chacara Trevo Mat. 56982 e 50,00 metros com parte do lote 06 da quadra 08 Chacara Trevo Mat. 56937 e no 2º segmento 30,00 metros com o lote C desmembrado do lote A; Ao Oeste: 125,20 metros com a rua 06; Ao Leste: 125,20 metros em dois segmento sendo que 10,00 metros no 1º segmento do lote C (desmembrado do lote A) e 115,20 metros com a rua Teodoro Capile, do loteamento Chacara Trevo. **Matricula anterior nº 96.241**, aberta em 07/01/2013, Averbação de construção nº 532 em 17/08/2016, averbação de aberturas nº 533 em 17/08/2016. Emolumentos: R\$ 23,00 (Desconto de 50% - PMCMV) R\$ 11,50; Funjecc(10%) R\$ 1,15; Funjecc(5%) R\$ 0,575; FUNADEP(6%) R\$ 0,69; FUND-PGE(4%) R\$ 0,46; FEADMP/MS(10%) R\$ 1,15; ISSQN(5%) R\$ 0,575. (TA).....

PROPRIETÁRIO: FABIO SATURNINO FERREIRA BARROS, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, portador do RG. nº 001441151 SSP/MS e titular do CPF. Nº 017.812.131-27, residente e domiciliado na rua Elvia Mattos Viana nº 2940, Jardim Canaa III, nesta cidade.

REGISTRO nº 01 - Mat. nº 123.511 -

Em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 72.318,06 bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, referente ao Contrato Registrado a margem da Matrícula anterior. **O DEVEDOR FIDUCIANTE: FABIO SATURNINO FERREIRA BARROS** aliena a **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto desta matrícula nos termos do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, que se obriga a pagar em 360 prestações mensais e consecutivas. **JUROS À TAXA NOMINAL** de 4,5000% ao ano. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 91.600,00**. O Valor destinado a aquisição da unidade deste contrato equivale a R\$ 91.200,00 conforme parcelas: Valor do Financiamento R\$ 72.318,06; Valor dos recursos próprios R\$ 0,10; Valor Recursos da Conta Vinculda FGTS R\$ 921,84; Valor do desconto concedido pelo FGTS R\$ 17.960,00. Prazo de Construção/Regularização: 25 Meses. Emolumentos R\$ 578,00 (desconto de 50% do valor de R\$ 1.156,00 PMCMV)- Funjecc 10% R\$ 57,80; Funjecc 3% R\$ 17,34; ISSQN 5% R\$ 28,90; Funadep 6% R\$ 34,68; Funde-PGE 4% R\$ 23,12. **SELO DIGITAL AHS 14900-806**. Registro procedido a margem da matrícula anterior sob atocontinua no verso

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 17 de Agosto de 2016

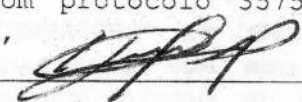
MATRÍCULA N°.: 123.511

LIVRO 2

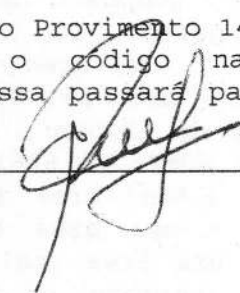
FICHA N°.: 01 verso



Oficial

n° 80 em 23/07/2014, com protocolo 357527 aos 26/06/2014. Dourados/MS, 17 de Agosto de 2016. (TA). Eu,  Escrevente Autorizada.....

Averbação n° 02 - Matrícula n° 123.511.

Por força do Art. 2°, Paragrafo Único, do Provimento 143, do Conselho Nacional de Justiça, a presente passa a ter o código nacional de matrícula n° 062661.2.0123511-86. E a continuação dessa passará para a ficha n° 02. Dou fé. Dourados/MS, 04 de Outubro de 2023. Eu,  Escrevente Autorizada..

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE DOURADOS - MS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM

062661.2.0123511-86

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 04 de Outubro de 2023

MATRÍCULA Nº.: 123.511

FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

Continuação da ficha nº 01 verso.....
AV. nº 03 - Mat. nº 123.511 - Prot. nº 494658 aos 11/09/2023.-
De conformidade ao requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal, CESAV/FL-CN Suporte à Adimplência, da cidade de Florianópolis-SC, aos 30 de Agosto de 2023, nos termos do art. 26, § 7º da lei nº 9.514/97, **procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF** instituição financeira sob a forma de empresa publica, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante **FABIO SATURNINO FERREIRA BARROS - CPF nº 017.812.131-27**, ITBI nº 3189/2023, total R\$ 2.600,00 (Base de cálculo R\$ 130.000,00 - Valor da transação R\$ 99.993,25). Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.04.81.21.011.087. Foi apresentada a certidão negativa de tributos vinculados ao imóvel nº 38840/2023 expedida pela Prefeitura. CNIB HASH: 76c9.c75b.21be.0277.60c6.e9de.fe11.611f.ec53.809d. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; Feadmp/MS 10% R\$ 4,40; Selo R\$ 1,50. Selo Digital AJA33056-587-NOR. Dourados-MS; 04 de Outubro de 2023.(ARN)Eu Escrevente autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79904-020 - Fones:(67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 123511, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 06/10/2023. Atd:LOIZA.

Cristiane Noqueira Pinheiro-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79904-020 - Fones:(67) 3416-9200

SELO DIGITAL AJA33926-303-NOR

Data: 06/10/2023

Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS	
R\$29,00	R\$8,70	
ISSQN	Selo	Valor Total
R\$1,45	R\$1,50	R\$40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

EM
BRANCO

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**