

MATRÍCULA  
102.727

FICHA  
01

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 20 de Outubro de 2015.

**IMÓVEL:** Apartamento 202 2º Pavimento - Bloco 16 do “CONDOMÍNIO CHAPADA DOS BURITIS”, localizado na Alameda Julio Muller, s/nº, Bairro Nova Ponte (antigo Cristo Rei), nesta cidade de Várzea Grande/MT, assim descrito: Frente para área de uso comum, fundos para área externa (vazio), à direita com a área externa (vazio); à esquerda com os apartamentos de final 01; Fração Ideal 0,001427891; Área real Total 59,5332; Área Real Privativa Coberta Padrão 39,96; Área Real Privativa Coberta Padrão Diferente ou Descoberta -; Área Real Estacion.12,00; Área Real Uso Comum 7,5732; composto de: Sala, 02 Quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço; e 01 vaga de estacionamento sob nº 335, descoberta livre.

**PROPRIETÁRIA:** MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA, sociedade empresaria limitada, com sede na Rua do Flamengo, 145, Anexo 1, Lote Jardim Guanabara, Bairro Areão, em Cuiabá/MT, CEP: 78.010-675, inscrita no CNPJ sob nº 19.523.452/0001-86, com seu Contrato Social datado de 12.09.2013, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51201400741, aos 05.12.2013.

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob nº 1: **101.256** aos 30.06.2015 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 56,60

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

R/1: 102.727

Data: 08 de Dezembro de 2016.

**CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por: Ana Maria Barbosa Fernandes, brasileira, divorciada, economiária, portadora da carteira de identidade RG nº 29.259.385-5, expedida pela SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 218.323.458-07, conforme procuração lavrada às folhas 068/069 do livro nº 2931 em 16/02/2012 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 277/278 do Livro 048 em 12/06/2015 no Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais do 17º Subdistrito de Bela Vista – São Paulo/SP; **DEVEDOR:** MRV PRIME PROJETO MT C

Continua no verso →

**INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, com sede em Cuiabá/MT, na Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057-A, Sala 02, Lado C, Bairro Centro Sul, CEP 78.020-450, inscrita no CNPJ sob o nº 19.523.452/0001-86, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso em 05.12.2003, registrada sob NIRE nº 51201400741, representada neste ato por seus administradores: **Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº MG-5.500.127, expedida pela SSP/MG, e inscrito no CPF sob o nº 013.255.636-76, residente e domiciliado na Rua Rodrigo Otavio Coutinho, nº 320, apto 700, Bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG, CEP 30.320-200 e **Alexandre Machado Vilela**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº MG-527.422, expedida pela SSP/MG, e inscrito no CPF sob o nº 398.664.406-72, domiciliado e residente na Rua Amoroso Costa, nº 88, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, CEP 30.350-570. **FIADORES: PRIME**

**INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, com sede em Belo Horizonte/MG, à Rua Amoroso Costa, nº 88, Santa Lúcia, CEP 30.350-570, inscrita no CNPJ nº 00.409.834/0001-55, conforme documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 27.12.1994 e inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE nº 3130002818-6 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, neste ato representada por seus diretores: **Alexandre Machado Vilela**, retro qualificado; **Jose Luiz Meireles**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG nº 489.035, expedida pela SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 315.796.636-72, residente e domiciliado na Rua Amoroso Costa, nr. 88, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG CEP 30.350-570 e **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede em Belo Horizonte/MG, à Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, conforme documentos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 29.09.2006 e inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE nº 3130002390-7 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, representada neste ato por seus diretores: **Rafael Nazareth Menin Teixeira de Souza**, retro qualificado, e **Júnia Maria de Sousa Lima Galvão**, brasileira, casada, contadora, portadora da Carteira de Identidade Profissional nº MG-088726/0-1, expedida pelo CRC/MG, e inscrita no CPF sob o nº 878.532.996-72, residente e domiciliada na Rua

MATRÍCULA

102.727

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Califórnia, nº 855, apto 902, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG, CEP 30.315.500; **CONSTRUTORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, acima qualificada e da mesma forma representada. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Modalidade: Abertura de Crédito e Mútuo à Pessoa Jurídica para Produção de Empreendimento Imobiliário. **Descrição e Características do Empreendimento Imobiliário:** Empreendimento Condomínio Chapada dos Buritis - **MÓDULO IV**, composto de 128 unidades, situado neste Município de Várzea Grande/MT, na Alameda Julio Muller, s/nº, Bairro Ponte Nova, CEP 78.115-200, constante no Registro 1 da matrícula anterior nº 101.256, deste R.G.I. **Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante (SAC). **Valor do Financiamento:** R\$ 12.107.464,17 (Doze Milhões Cento e Sete Mil Quatrocentos e Sessenta e Quatro Reais e Dezessete Centavos) (referente a 112 apartamentos). **Prazo Total em Meses:** Construção/Legalização: 36 meses; **Amortização:** 24 meses. **Taxa de Juros % (a.a):** Nominal: 8.0000%; Efetiva: 8.3000%. **Valor da Garantia Hipotecária:** R\$ 17.555.000,00 (Dezessete Milhões e Quinhentos e Cinquenta e Cinco Mil Reais) (referente a 112 apartamentos). **GARANTIA HIPOTECÁRIA:** *Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o DEVEDOR dá à CAIXA, em Primeira e Especial Hipoteca, Transferível a Terceiros, o apartamento descrito na presente matrícula que integra o MÓDULO IV do Empreendimento denominado Condomínio Chapada dos Buritis, situado neste Município de Várzea Grande/MT, na Alameda Julio Muller, s/nº, Bairro Nova Ponte, CEP 78.115-200, constante no Registro 1 da matrícula anterior nº 101.256, deste R.G.I., livre e desembaraçado de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características, definidas no processo relativo à presente operação de crédito.* **FIANÇA:** OS FIADORES, nomeados e qualificados neste contrato, se constituem, perante a CAIXA, principais pagadores e solidariamente responsáveis pelo fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, assumidas pelo DEVEDOR por força deste contrato, reconhecendo-as como líquidas e certas e comprometendo-se a honrar a fiança ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, até a liquidação da dívida e o integral cumprimento das obrigações não-

Continua no verso →

MATRÍCULA

102.727

FICHA

02-v

pecuniárias estabelecidas neste contrato. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DE TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.7877.0029387-0, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64, expedida em data de 29.04.2016 pela Caixa Econômica Federal. *Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do presente contrato.*


  
Kílza Tereza Maciel dos Santos  
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.926,45.

AV/2: 102.727

Data: 08 de Dezembro de 2016.

**DA CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS:** O crédito hipotecário decorrente do presente Contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, na forma da legislação civil.

  
Kílza Tereza Maciel dos Santos  
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,15.

AV/3: 102.727

Data: 08 de Dezembro de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA: *Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União*, Código de Controle da Certidão: 1890.1996.84DD.48FD, expedida pela Secretaria de Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 26.09.2016, válida até 25.03.2017; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas “a” a “d” do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

  
Kílza Tereza Maciel dos Santos  
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,15.

**Continua na ficha 03→**

MATRÍCULA

102.727

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

R-4: 102.727

Data: 01 de setembro de 2017.

**Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS nº 8.7877.0162704-6**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 27.07.2017, **a proprietária: MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 19.523.452/0001-86, situada em Avenida Flamengo, nº 145, Anexo 1, Jardim Guanabara em Cuiabá/MT, **neste ato representada por Bruna de Freitas Caneia - CPF nº 035.972.571-60**, conforme instrumento publico procuração lavrada no cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF em 20.12.2016 às fls. 060/066 do Livro 3238-P; **VENDEU o apartamento descrito na presente matrícula à: EMILY HARUMI ARRUDA ITTO PEREIRA**, nacionalidade brasileira, nascida em 20/05/1995, filha de Cleber Pereira e Kelman Harumi Arruda Itto Pereira, secretária, portadora de CNH nº 06814498906, expedida por DETRAN/MT em 23/03/2017 e do CPF 053.062.191-60, solteira, residente e domiciliada em Rua dos Xavantes, 381, Santa Helena em Cuiabá/MT. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.409.834/0001-55, situada em Rua Amoroso Costa, nr. 88, Santa Lúcia, em Belo Horizonte/MG, com filial na Avenida Flamengo, nº 145, Anexo 1, Jardim Guanabara, em Cuiabá/MT, **neste ato representada por Bruna de Freitas Caneia - CPF nº 035.972.571-60**, conforme instrumento publico procuração lavrada no cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF em 20.12.2016 às fls. 060/066 do Livro 3238-P. **INTERVENIENTE INCORPORADORA: MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 19.523.452/0001-86, acima qualificada e da mesma forma representada. **Pelo valor de R\$ 147.460,00 (cento e quarenta e sete mil, quatrocentos e sessenta reais)** - composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 101.481,73. Valor dos recursos próprios: R\$ 38.810,27. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 7.168,00. Valor da Aquisição do Terreno: R\$ 11.930,60. Valor Global de Venda do Empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.**

Emol.: R\$ 1.639,71.

  
Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

Continua no verso→

MATRÍCULA

102.727

FICHA

03-V

AV/5: 102.727

Data: 01 de setembro de 2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS nº 8.7877.0162704-6**, para constar o seguinte: Na hipótese de aquisição de fração ideal de terreno já hipotecado/alienado fiduciariamente à CAIXA, por força de Contrato anteriormente formalizado(a) com o(s) ALIENANTE(S), a CAIXA, na qualidade de CREDORA HIPOTECÁRIA/FIDUCIÁRIA, **autoriza expressamente o cancelamento de dito gravame constituído pelo(s) ALIENANTE(S), condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato.**

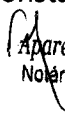
  
Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,15.

AV/6: 102.727

Data: 01 de setembro de 2017.

Procede-se a esta averbação, para constar a **quitação do ITBI** pago em data de 21.08.2017, no valor de R\$ 1.454,39.

  
Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,15.

R-7: 102.727

Data: 01 de setembro de 2017.

**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Eduardo Tsuchiya Junior**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 24/04/1986, economiário, portador da CNH nº 03352186484, expedida por DETRAN/MT em 30/05/2014 e do CPF 010.287.241-44, conforme procuração lavrada às folhas 182/183, do livro 3152-P, em 16/07/2015, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimentos lavrados às folhas 143/144, do livro 3206-P, em 15/06/2016, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e às folhas 076/086, do livro 158-A, em 17/01/2017, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **DEVEDORA FIDUCIANTE: EMILY HARUMI ARRUDA ITTO PEREIRA**, nacionalidade brasileira, nascida em 20/05/1995, filha de Cleber Pereira e Kelman Harumi Arruda Itto Pereira, secretária, portadora de CNH nº 06814498906, expedida por DETRAN/MT em 23/03/2017 e do CPF 053.062.191-60, solteira,

Continua na ficha 04 →

MATRÍCULA  
102.727

FICHA  
04

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

residente e domiciliada em Rua dos Xavantes, 381, Santa Helena em Cuiabá/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 4 supra, o apartamento descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 101.481,73. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:**  
**Modalidade:** Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano.  
**Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI):** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias):** R\$ 101.481,73. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 155.000,00. **Valor do imóvel para fins de leilão público:** R\$ 155.000,00. **Prazo total em meses:** Construção/legalização: 8, Amortização: 360. **Taxa de Juros (%) (a.a):** Nominal: 5,5000, Efetiva: 5,6407. **Encargos financeiros:** De acordo com o Item 5. **Encargos no período de construção:** De acordo com o Item 5.1.2. **Encargo no período de amortização:** Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 576,20. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Seguro: R\$ 19,67. Total: R\$ 595,87. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 27.08.2017. **Época de reajuste dos encargos:** De acordo com o Item 6.3. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Taxa de Administração: R\$ 2.046,51. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 18.953,49. **Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação:** Débito em Conta. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS nº 8.7877.0162704-6, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 27.07.2017. **Alienação Fiduciária em Garantia:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramento, construções, e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Emol.: R\$ 1.132,89.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/8: 102.727

Data: 01 de setembro de 2017.

**CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS:** O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação a devedora.

Emol.: R\$ 6,15.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

Continua no verso—

MATRÍCULA

102.727


FICHA

04-V

AV/9: 102.727

Data: 01 de setembro de 2017.

Procede-se a esta averbação, para constar que foi apresentada a seguinte Certidão em nome da **MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: 14E7.04F7.8686.1844, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 08.08.2017, válida até 04.02.2018; e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

  
Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,15.

AV/10: 102.727

Data: 29 de maio de 2018.

Procede-se a esta averbação, para constar o **Habite-se nº 526/2017 processo nº 440245/2016** datado de 05.10.2017, INSS nº 000812018-88888498 datado de 16/04/2018 válida até 13/10/2018, Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 198710 datada de 17.11.2017 expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I., **conforme averbação nº 24 da matrícula anterior nº 101.256 aos 29.05.2018.**

Emol.: R\$ 6,69.

  
Laura A. de Arruda Carli  
Escrevente

AV/11: 102.727

Data: 29 de maio de 2018.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Averba-se que em 29 de maio de 2018, procedeu-se no livro 03, de Registro Auxiliar, a averbação da Convenção Condominial do **"Condomínio Chapada dos Buritis"**, o qual recebeu o **nº 2: 5.153.**

Emol.: R\$ 6,69.

  
Laura A. de Arruda Carli  
Escrevente

**CNM: 063446.2.0102727-14.**

Protocolo sob nº 338546

Livro nº 01

Data: 16/05/2025.

AV/12: 102.727

17 de junho de 2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento Consolidação e Cancelamento CCI**, expedido aos 08/05/2025, pelo representante da Caixa

**Continua na ficha 05 →**

MATRÍCULA

102.727

FICHA

05

CNM: 063446.2.0102727-14.

Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

  
Aparecida Dila Maciel  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 3.630,34 / Selo Digital: CIC7054.

AV/13: 102.727

17 de junho de 2025.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos **07/05/2025**, no valor de **R\$ 3.234,26**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 161.712,95, inscrito sob o nº **000000000627886**.

  
Aparecida Dila Maciel  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 19,05 / Selo Digital: CIC7055.



ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

948215181189315BF9C364343F32F3D9EA2877FE

24/06/2025 16:36

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>