

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0054380-79


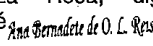
<b>MATRÍCULA</b>	54.380	Livro <b>2</b> 01 F Folhas	Data 03/11/2015 Escritura Autorizada CPF: 171.337.342-48 Oficial Tabelião Interino
------------------	--------	-------------------------------------	--

**Imóvel**  
Cadastro Nº

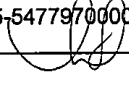
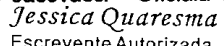
**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 101, localizado no Pavimento Térreo, do Bloco 04, integrante do empreendimento "IDEAL BR", situado na Estrada da Pedreirinha, s/nº, bairro da Guanabara, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, constituído de: sala estar/jantar, circulação, 2 (dois) dormitórios, 1 (um) banheiro, cozinha, área de serviço, com área real total de 81,71m², sendo 41,48m² de área de divisão não proporcional privativa principal, 11,25m² de área comum de divisão não proporcional relativa a uma vaga de garagem e 28,98m² de área comum de divisão proporcional e coeficiente de proporcionalidade de 0,0020754 (0,20754%).

**PROPRIETÁRIO:** NIELSON DA SILVA ASSUNÇÃO, proprietário de estabelecimento comercial, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 00334241592 - DETRAN/PA, onde consta RG nº 2464262 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 626.126.542-91 e sua esposa MAIANNE GRABRIELE PANTOJA DA SILVA, portadora da Carteira de Identidade nº 4713614 - PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 890.141.542-91, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua dos Mundurucus, nº 229, bairro Jurunas, em Belém/PA. **Título Aquisitivo:** Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações, devidamente registrada sob o AV-537, R-538 e R-539 do Registro Anterior. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 24280, do Livro nº 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 12 de Novembro de 2015.

---


**AV-1 - MAT. 54.380 - Controle Interno nº 102659. Protocolo nº 73176, datado de 13 de Outubro de 2015 - Transposição de Ato - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Faz-se a presente averbação para constar que, os proprietários, já qualificados, alienaram o imóvel acima descrito, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), em caráter fiduciário a, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei 759, de 12/08/1969, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em, Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 121.498,01 (cento e vinte e um mil, quatrocentos e noventa e oito reais e um centavo), conforme consta registrado sob o R-539 do registro anterior acima mencionado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficial, dou fé  Ana Bernadete de O. L. Reis


---

**AV-2 - MAT. 54.380 - Controle Interno nº 162146. Protocolo nº 132660, datado de 11 de outubro de 2023 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO - (Transposição do AV-910, de 13/10/2015, da Matrícula Anterior nº 24.280):** Faz-se a presente averbação para constar a Conclusão de Construção do Bloco 04, bem como as unidades que integram o Empreendimento IDEAL BR, incluindo o Apartamento nº 101, localizado no Pavimento Térreo do BLOCO 04; tendo sido apresentada a respectiva Carta de Habite-se nº 9536/2014, datada de 22/07/2014, expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202310.797745-54779700000016327421610270. Eu, Daniella Cristina da Silva Lisboa, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de  Jessica Quaresma  
Escritura Autorizada

CARTÓRIO FÁRIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS  
REGISTRO GERAL

  
KEDMA FÁRIA TAVARES  
OFICIALA TITULAR

  
Ana Bernadete de O. L. Reis  
Escritura Autorizada  
CPF: 171.337.342-48

Código de segurança: 3954-2e08-b343-7058-859a-15c5-9d5e-fcdb

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 30/10/2025 às 13:17:32

Protocolo: 203.858

Valor da Certidão: R\$ 64,76

CARTÓRIO FARIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

KEDMA FARIA TAVARES  
OFICIALA TITULAR

**MATRÍCULA**

54.380

Livro 2

01 V

Folhas

Data

18/11/2015

Oficial Tabelião Interino

**Imóvel**

Cadastro Nº

Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 17 de outubro de 2023.

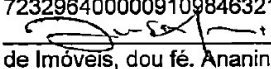
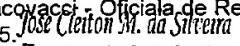
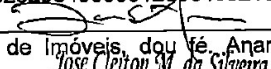
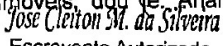
**R-3 - MAT. 54.380 - Controle Interno nº 162146. Protocolo nº 132660, datado de 11 de outubro de 2023 - PENHORA:** Através do Mandado de Penhora e Avaliação, datado em 04 de setembro de 2023. **PROCESSO Nº:** - 0000208-03.2020.5.08.0012. **PARTES:** - ADRIELLE NASCIMENTO DOS SANTOS, na qualidade de exequente; e PAPA AÇAI COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO DE POLPAS DE FRUTAS LTDA - ME e outros, na qualidade de executados. **JUIZO RESPONSÁVEL:** - De ordem do Exmo. Dr. Paulo José Alves Cavalcante, Juiz de Direito Titular da 12ª Vara do Trabalho de Belém/PA, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região. **DESCRIÇÃO DO BEM PENHORADO E SUAS CARACTERÍSTICAS:** - Determinou a penhora do imóvel objeto da presente Matrícula, para garantir o valor de **R\$ 15.867,30 (quinze mil, oitocentos e sessenta e sete reais e trinta centavos)**. **FIEL DEPOSITÁRIO:** - Certifico que o sra. Maianne Gabriele Pantoja da Silva (CPF nº 890.141.542-91), consta como Fiel Depositário. Os emolumentos serão pagos pela parte vencida ao final do respectivo processo, por ocasião da fase de liquidação, com valores vigentes à época do pagamento, conforme nota 16 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202310.797744-4477970000006327421610270. Eu, Daniella Cristina da Silva Lisboa, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 17 de outubro de 2023. *Jessica Quaresma*  
Escrevente Autorizada

**R-4 - MAT. 54.380 - Controle Interno nº 163969. Protocolo nº 134483, datado de 14 de dezembro de 2023 - PENHORA:** Através do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado em 22 de novembro de 2023 e Auto de Depósito, datado em 30 de novembro de 2023. **PROCESSO Nº:** - 0000024-29.2020.5.08.0018. **PARTES:** - DAVI CARDOSO RAMOS (CPF nº 529.090.932-04), na qualidade de exequente; e NIELSON DA SILVA ASSUNÇÃO (CPF 626.126.542-91) e outros, na qualidade de executados. **JUIZO RESPONSÁVEL:** - De ordem da Exma. Dra. Georgia Lima Pitman, Juíza de Direito Titular da 18ª Vara do Trabalho de Belém/PA, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região. **DESCRIÇÃO DO BEM PENHORADO E SUAS CARACTERÍSTICAS:** - Determinou a penhora do imóvel objeto da presente Matrícula, para garantir o valor de **R\$ 18.410,74 (dezoito mil e quatrocentos e dez reais e setenta e quatro centavos)**. **FIEL DEPOSITÁRIO:** - Certifico que a sra. Maianne Gabriele Pantoja da Silva Assunção (CPF nº 890.141.542-91), consta como Fiel Depositário. Os emolumentos serão pagos pela parte vencida ao final do respectivo processo, por ocasião da fase de liquidação, com valores vigentes à época do pagamento, conforme nota 16 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202312.816711-11761800000043086385317080. Eu, Daniella Cristina da Silva Lisboa, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 22 de dezembro de 2023.

**AV-5 - MAT. 54.380 - Controle Interno nº 185925. Protocolo nº 156.443, datado de 27 de outubro de 2025 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Procede-se a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no preâmbulo desta matrícula, para que passe a constar como: - "Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 167424404884" e "Código de Endereçamento Postal -

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0054380-79

<b>MATRÍCULA</b>	54.380	Livro 2 02 F Folhas	Data 18/11/2015 Registrador de Imóveis
<b>Imóvel</b> Cadastro Nº			
<p>CEP do imóvel nº 67.110-280<sup>o</sup>. Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 15 de outubro, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 418,08 (R\$ 330,57 de emolumentos, R\$ 60,11 de FRJ, R\$ 10,02 de FRC, R\$ 16,53 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202510.4692327-72329640000091098463213001. Eu, Matheus Silva Mendes de Souza, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 30 de outubro de 2025.  Escrevente Autorizado</p>			
<p><b>AV-6 - MAT. 54.380 - Controle Interno nº 185354. Protocolo nº 155.872, datado de 14 de outubro de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL:</b> Procedem-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 18 de setembro de 2025, acompanhado das Certidão de Notificação, Protocolo 244.956, sendo o Sr. <b>Nielson da Silva Assuncao</b> e a Sra <b>Maienne Gabriele Pantoja da Silva</b>, notificados via publicação de edital nos dias 09/05/2025, 12/05/2025 e 13/05/2025; a <b>CAIXA ECONOMICA FEDERAL</b>, qualificada no ato <b>AV-1</b> desta matrícula, representada por <b>Daniele Fydryszewki Vilasfam</b>, inscrita no CPF/MF sob o nº 986.180.590-72, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, contrato nº <b>8.5555.3274738</b>, registrado no ato da abertura e AV-1 desta matrícula (<b>R-538 e R-539</b> do Registro Anterior), requereu a <b>Consolidação da Propriedade Resolúvel</b> do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a <b>CAIXA ECONOMICA FEDERAL</b>, o qual tem a <b>obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias</b> para alienação do imóvel contados da data do presente registro. <b>IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:</b> - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº <b>202500000128292</b>, emitida em 25/08/2025, no valor de <b>R\$ 4.026,59</b>, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de <b>R\$ 201.329,54</b>. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em <b>R\$ 257.571,74</b>, conforme Cadastro Imobiliário - CIF, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária de Ananindeua/PA, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.715,79 (R\$ 1.358,77 de emolumentos, R\$ 247,05 de FRJ, R\$ 41,18 de FRC, R\$ 67,94 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202510.4692328-82329640000012098463213001. Eu, Matheus Silva Mendes de Souza, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 30 de outubro de 2025.  Escrevente Autorizado</p>			

COMARCA DE ANANINDEUA  
**SRI ANANINDEUA**

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**

**REGISTRO GERAL**

**ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI**  
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Lucas da Silva Vilhena  
Em 30/10/2025 às 13:17:32  
Protocolo: 203.858  
Valor da Certidão: **R\$ 64,76**

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
Matrícula: 54.380

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).  
Ananindeua-Pará em: 30 de outubro de 2025.

**ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.**  
Valido somente com o selo de segurança.

- ( ) Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- ( ) Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- ( ) Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- ( ) Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- ( ) Emanuelli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
- ( ) José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: 3954-2e08-b343-7058-859a-15c5-9d5e-fcdb

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 30/10/2025 às 13:17:40

Protocolo: 203.858

Valor da Certidão: R\$ 64,76



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2759262 - SÉRIE: A - SELADO EM: 30/10/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 26295720000031914473310340

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60.80	9.12	1.52



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TUX22-SYB5D-44JBV-VNRZS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros Da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TUX22-SYB5D-44JBV-VNRZS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>