



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 6019 - Selo: A 003 088 976

Página 1 de 5

CNM: 065789.2.0033872-10

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 33.872	FICHA 1F
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

Terreno urbano, coletado pelo nº 85, localizado à Rua Francisco Edson Sousa Silva, Distrito de Apeú, em Castanhal/PA, medindo 10,00m (dez metros) de largura na frente e na linha de travessão dos fundos, por 25,00m (vinte e cinco metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área de 250,00m², confinando pela lateral direita com Terreno nº 89; pela lateral esquerda com o Terreno nº 81; e pela linha de fundos com o Terreno nº 86.

PROPRIETÁRIA: J. ANTONIO DA SILVA LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.758.823/0001-46, com sede em Castanhal/PA, à Rua Paes de Carvalho, nº 300, Bairro: Centro, CEP: 68.743-060.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.036 (Av-79), do Livro nº 2-DG, desta serventia registral. Protocolo nº 78.691, prenotado em 10/09/2020. Ato: 1814. Emolumentos: R\$86,87, FRJ: R\$15,80, FRC: R\$2,63, Selo: R\$0,85, total: R\$106,15. Selo: Tipo: Geral, Série H, nº 012.84.922. Data do ato: 14/09/2020. [cm/mor]. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

AV-1/33.872. Protocolo nº 78.691 em 10/09/2020. AVERAÇÃO. Procedeu-se a esta averbação com fulcro no art. 235, inciso III, §1º da Lei Federal de Registros Públicos nº 6.015/73 c/c art. 1.023 e 1.024 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro deste Estado, para constar que o imóvel foi desmembrado da Matrícula nº 33.036 do Livro nº 2-DG, mencionada no registro anterior, conforme dispõe nos seguintes documentos apresentados: 1) Memorial Descritivo datado de 09/09/2020, assinado pelo engenheiro civil Egleson José dos Santos Peixoto, inscrito no CREA/PA nº151041788-5; 2) Anotação de Responsabilidade Técnica ART nº PA20200520569, emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará; 3) Autorização para Desmembramento expedido pela Prefeitura Municipal de Castanhal, assinada pelo Coord. de Terras Patrimoniais - Eduardo Clayton de Brito Bezerra e pelo Secretário Municipal de Habitação - Edir de Oliveira Marques; 4) Boletim de Informação Cadastral-BIC, Processo nº0540/2020, expedido pela Secretaria de Habitação-SEHAB; 5) Requerimento da proprietária J. ANTONIO DA SILVA LTDA, legalmente representada, datado de 09/09/2020 e 6) Declaração de Numeração de Edificação, conforme art. 63 e 64 do Código de Obra, DAM nº 0670/2020, expedido pela Secretaria de Obras e Urbanismo-SEMOB, datado de 19/08/2020. Certifico que todos os documentos foram digitalizados nesta serventia para os devidos fins. Ato: [252], Emolumentos: R\$245,85, FRJ: R\$44,70, FRC: R\$7,45, Selo: R\$0,85, total: R\$298,85. Selo: Tipo: Geral, Série H, 012.884.923. Data do ato: 14/09/2020. [cm/mor]. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

R-2/33.872. Protocolo nº 82.088 em 26/07/2021 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 21 de julho de 2.021, pelo Cartório Apeú Castanhal, Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, Distrito de Apeú, Comarca de Castanhal, Estado do Pará, às fls. 085/087v, do Livro nº 15-N, a proprietária J. ANTONIO DA SILVA LTDA, acima qualificada e legalmente representada por seu sócio administrador, JOSINALDO ANTONIO DA SILVA, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 2.389.684-SSP/PA, inscrito no CPF/ME sob o nº 373.786.782-87, residente e domiciliado na Alameda Capanema, nº 45, bairro Estrela, CEP: 68.743-160, na Cidade de Castanhal/PA; vendeu o imóvel objeto da presente Matrícula à FRANCISCO DE ASSIS DAMASCENO SILVA LTDA, nome de fantasia "ASSIS CONSTRUÇÕES", sociedade empresária limitada, com sede à Rua Ceará nº 788, bairro Estrela, CEP: 68.743-232, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.114.339/0001-35, representada por seu sócio administrador FRANCISCO DE ASSIS DAMASCENO SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 00308429909-DETRAN/PA, inscrito no CPF/ME sob o nº 401.272.492-49, residente e domiciliada à Rua Ceará nº 788, bairro

(Continua no Verso...)

nº controle:

Certidão - Pedido n 6019 - Selo: A 003 088 976



CPA 662837

PA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL





CNM: 065789.2.0033872-10

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 33.872	FICHA 1V
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		



Estrela, CEP: 68.743-232, nesta Cidade; pelo preço certo e ajustado de **R\$-30.000,00 (trinta mil reais)**, já integralmente pago e liquidado. Certifico que foi apresentada Certidão de Quitação de ITBI Urbano nº 00088/2021, Protocolo nº 00001.0001678/21-28, sob a GUIA nº 005210000000103, paga no valor de R\$-300,00, através da base de cálculo no ano de 2021 de **R\$-30.000,00 (trinta mil reais)**, expedido pela Secretaria de Habitação - Município de Castanhal/PA. Certifico que todos os documentos foram digitalizados nesta serventia, para todos os fins de direito. Ato: 184, Emolumentos: R\$152,21, FRJ: R\$27,68, FRC: R\$4,61, Selo: R\$0,85, total: R\$185,35. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 451801. Data do ato: 27/07/2021. cm. Dou fé. A Oficiala Luísa Helena Cardoso Chaves, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

AV-3/33.872. Protocolo nº 82.549 em 27/08/2021 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento apresentado, datado de 27 de agosto de 2.021, através de sua proprietária FRANCISCO DE ASSIS DAMASCENO SILVA LTDA, acima qualificada e legalmente representada, juntamente com a Declaração de Construção, datada de 25 de agosto de 2.021, assinada por EGLESON JOSÉ DOS SANTOS PEIXOTO, engenheiro civil, inscrito no CREA/PA sob o nº 1510417885; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº PA20210621268, emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará, averba-se sobre o terreno objeto da presente matrícula, a seguinte construção: **Casa Residencial coletado sob o nº 85 Padrão Baixo, com área construída de 72,60m², com 01 (um) pavimento, sem laje, com as seguintes especificações internas: 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) cozinha, 01 (um) pátio e 01 (uma) área de serviço, em cujas obras foram concluídas em 25/08/2021, sendo despendida a quantia equivalente a R\$-116.841,71 (cento e dezesseis mil, oitocentos e quarenta e um reais e setenta e um centavos), entre material e mão de obra. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 242, Emolumentos: R\$273,98, FRJ: R\$49,82, FRC: R\$8,30, Selo: R\$0,85, total: R\$332,95. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 453279. Data do ato: 31/08/2021. dso. Dou fé. A Oficiala Luísa Helena Cardoso Chaves, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).**

AV-4/33.872. Protocolo nº 82.549 em 27/08/2021 - HABITE-SE: Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude da construção do imóvel objeto da presente Matrícula, conforme Av-3, foi emitido **Habite-se nº 8574/2021**, em 25 de agosto de 2.021, pela Secretaria Municipal de Urbanismo - SEURB/PMC, com fulcro no Art. nº 1.077, §6º, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará. Certifico, que a Certidão Negativa de Débitos Federais fica dispensada em obediência à Decisão Conjunta/Ofício nº 2020/CJRM/CEJCI e ainda, os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 252, Emolumentos: R\$258,63, FRJ: R\$47,03, FRC: R\$7,84, Selo: R\$0,85, total: R\$314,35. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 453280. Data do ato: 31/08/2021. dso. Dou fé. A Oficiala Luísa Helena Cardoso Chaves, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

R-5/33.872. Protocolo nº 83.357 em 03/11/2021. VENDA E COMPRA: INSTRUMENTO PARTICULAR: Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com força de Escritura Pública, Contrato nº 8.4444.2613404-5, datado de 27 de outubro de 2.021; **TRANSMITENTE:** FRANCISCO DE ASSIS DAMASCENO SILVA LTDA, acima qualificada e legalmente representada por seu sócio administrador FRANCISCO DE ASSIS DAMASCENO SILVA, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 00308429909-DETRAN/PA, inscrito no CPF/ME sob o nº 401.272.492-49, residente e domiciliada à Al. Ceará nº 788, bairro Estrela, CEP: 68.743-232, nesta Cidade; **ADQUIRENTE:** **MARTA ESTHER DOS SANTOS ABREU**, brasileira, solteira, farmacêutica, portadora da Cédula de Identidade nº 8.239.598-PC/PA, inscrita no CPF/ME sob o nº 023.283.692-27, residente e domiciliado na Travessa Lomas Valentinas, 20,

(Continua na Ficha 002)

nº controle:

Certidão - Pedido n 6019 - Selo: A 003 088 976

BOTO ROSA

ANDEEC PA



CNM: 065789.2.0033872-10

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 33.872	FICHA 2F
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

Sacramenta, em Belém/PA; VALOR: R\$-130.000,00 (cento e trinta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$-17.612,60 (dezessete mil, seiscentos e doze reais e sessenta centavos) referentes ao valor dos recursos próprios; R\$-10.179,00 (dez mil, cento e setenta e nove reais) referente ao desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R\$-102.208,40 (cento e dois mil, duzentos e oito reais e quarenta) referentes ao valor concedido pelo financiamento; **TRIBUTO:** Certidão de Isenção de ITBI Urbano nº 00186/2021, Protocolo nº 00001.0009755/21-19, tributo este isento de pagamento, em observância aos Arts. 59 a 62, da Lei Complementar Municipal nº 01/2001, referente a venda e compra registrada na presente matrícula. Valor atribuído ao imóvel pela Prefeitura Municipal: R\$-130.000,00 (cento e trinta mil reais). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 187, Emolumentos: R\$458,99, FRJ: R\$83,45, FRC: R\$13,91, Selo: R\$0,85, total: R\$557,20. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 456232. Data do ato: 05/11/2021. cm. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

R-6/33.872. Protocolo nº 83.357 em 03/11/2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular referido no R.5, foi o imóvel objeto da presente matrícula, alienado fiduciariamente nas seguintes condições: **DEVEDORA FIDUCIANTE:** MARIA ESTHER DOS SANTOS ABREU, já qualificada; **CREDORES FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da referida contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por Elizangela do Socorro Monteiro da Silva, brasileira, solteira, economista, portadora da Cédula de Identidade nº 4.313.011-DPC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 529.210.692-53, conforme Procuração lavrada às folhas nº 129/130, do livro nº 3375-P, em 03/05/2019, substabelecido às folhas nº 46/47, do livro nº 3378-P, em 24/05/2019, ambos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecido através de instrumento particular, reconhecido no 4º Ofício de Notas de Belém/PA, Cartório Condujú em 24/06/2019. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$-102.208,40 (cento e dois mil, duzentos e oito reais e quarenta centavos)**, pagável no prazo de 360 meses, em prestações consecutivas e reajustáveis na forma do título, calculadas às taxas de juros nominal de 5.2500% a.a. e efetiva de 5.3781% a.a.; **VALOR DO LEILÃO: R\$-140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**, para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97). Todas as demais condições constam expressas no referido título e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas. Ato: 187, Emolumentos: R\$458,99, FRJ: R\$83,45, FRC: R\$13,91, Selo: R\$0,85, total: R\$557,20. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 456233. Data do ato: 05/11/2021. cm. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

NOTA - Os registros e averbações acima transcritos são cópias integrais e fidedignas dos dizeres constantes na matrícula supracitada, contida em livro físico, conforme os atos praticados na época pelo Registrador de Imóveis competente, e que neste momento estão sendo transportados para ficha, com base no artigo 41, da Lei 8.935 e artigo 173, parágrafo único, da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Município de Castanhal-PA, 29/10/2025.

Av-07/33.872. Protocolo nº 109.865, em 24/10/2025.. AVERBAÇÃO. Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 440-AQ, inciso IV, "a", "1" do

(Continua no Verso...)

nº controle:

Certidão - Pedido n 6019 - Selo: A 003 088 976



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CPA 662836

PA



CNM: 065789.2.0033872-10

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 33.872	FICHA 2V
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		



Provimento nº 195 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel urbano objeto da presente Matrícula possui cadastrada a **Inscrição Imobiliária sob o nº 02.010.401.0468.0001 e Sequencial nº 973896**, neste Município de Castanhal, para os devidos de direito. Ato: 340, Emolumentos: R\$400,70, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$6,61, Valor Total: R\$ 408,16. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 004 651 926. Data do ato: 24 de outubro de 2025. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Av-08/33.872. Protocolo nº 109.865, em 24/10/2025 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelos requerimentos apresentados, ambos datados de 15/10/2025, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de **MARIA ESTHER DOS SANTOS ABREU**, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada e devidamente representada por, **MILTON FONTANA**, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de identidade - RG nº 1616101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agrônoma, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 27/03/2025, as folhas nº 100/101, no livro: 3621-P, protocolo: 462390; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 17/04/2025, as folhas nº 200, no livro: 3623-P, protocolo: 062566, ambos das Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de ITBI/Valor Venal Urbano nº 01890/2025, Protocolo nº 00001.0101593/25-81, Nº Guia Recolhimento: 005250000001894, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$1.458,78 (um mil quatrocentos e cinquenta e oito reais e setenta e oito centavos), através da base de cálculo no ano de 2025: **R\$145.878,15 (cento e quarenta e cinco mil oitocentos e setenta e oito reais e quinze centavos)**. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 352, Emolumentos: R\$708,60, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$11,69, Valor Total: R\$ 721,14. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 004 651 927. Data do ato: 24 de outubro de 2025. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

CERTIFICO QUE O PRESENTE
DOCUMENTO FOI SELADO
NO VERSO.

nº controle:

Certidão - Pedido n 6019 - Selo: A 003 088 976

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, caput e §1º da Lei nº 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, 29 de outubro de 2025.

Aline Martins Santos
Escrevente

Emolumentos: R\$182,50
ISS: R\$ 3,01
Selo: R\$ 1,45
Total: R\$ 186,96



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3088976 - SÉRIE: A
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:
6798803000007360320594290

QTD	EMOLUMENTO	FRJ	FRC
01	182,5	27,38	4,56

CPA 662835

PA

Este lado
em branco

CASTANHEIRA

BOTO ROSA

ANOREGIPA

Associação de Regatões do Estado de Pernambuco

281

CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1

AV Getúlio Vargas, 105 Jardim Europa Bauru SP CEP 17017-383

Ofício nº 507841/2024 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1

BAURU, quarta-feira, 15 de Outubro de 2025

A sua Senhoria o(a) Senhor(a) Oficial(a) do:
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASTANHAL
Primeiro de Maio N° 2411, 2411, Esquina da Avenida Presidente Vargas Centro Castanhal PA CEP 68743-040



Assunto: Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 4., inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844442613404-5, firmado em 27/10/2021, registrado na matrícula nº sob o nº 06 na Matrícula 33872, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na R FRANCISCO EDSON S SILVA NR 85 DISTRITO D AP CASTANHAL PA 68747000.

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) MARIA ESTHER DOS SANTOS ABREU CPF/CNPJ: 02328369227, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

Gerente



SELO DIGITAL

*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO PROTOCOLO DE N.º 109.865 ***



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º: 4651926 - SÉRIE: A - SELADO EM:
24/10/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 6291564000005001020594290

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	400,70	60,11	10,02



Protocolo n.º 109.865, Livro 01, de 24 de outubro de 2025.

Matrícula n.º 33.872/Av-7; Averbação; Matrícula n.º 33.872/Av-8; Averbação COM Valor.

Castanhal/PA, 24/10/2025.



Alins Martins Santos
Escrevente



SELO DIGITAL

*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO PROTOCOLO DE N.º 109.865 ***



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º: 4651927 - SÉRIE: A - SELADO EM:
24/10/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 7291564000006009020594290

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	708,60	106,29	17,72