



Valide aqui este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL.....

Oficial

Matricula Nº.....Data.....Identificação.....

Matricula: 82941 Data: 16/02/2017 Ficha: 1
Dados do Imóvel: Uma Futura Unidade Autônoma, localizada na Rua Quinze, S/N, Apartamento 102-A, ELEGANTE, COHAB SÃO FRANCISCO, Bairro Jardim Guararapes, Condomínio Valle dos Coqueiros II, nesta cidade.-

Dados do Proprietário: EMPREENDIMENTO VOG PEDRA LINDA SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.295.977/0001-01, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 620, Condomínio Mundo Plaza, sala 2001, no bairro Caminho das Árvores, na cidade de Salvador/BA. Transmitedor: JOSÉ ROBERTO DE ARAUJO, brasileiro, divorciado, Comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 782158-SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 003.719.554-91, residente e domiciliado na Rua Ana Nery, apto. 305, centro, nesta cidade. Título e Forma de Título: Escritura Pública de compra e venda, datada de 07 de abril de 2014, lavrada nas notas do 1º Ofício da Comarca de Petrolina-PE, livro 478-E, às folhas 187/188.-

Registro Anterior: R-03 da matrícula 65.865 do livro 02 do registro geral dos imóveis deste município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 16 de fevereiro de 2017. O Oficial:

R-1 - 82941 - Protocolado sob nº 201.707. Petrolina, 16/02/2017. Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, datado de 29 de dezembro de 2016, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: ANA PAULA FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, gerente, inscrita no CPF/MF sob número 024.897.004-64, residente e domiciliada na Rua Remanso, nº 104-H, bairro Jardim Maravilha, nesta cidade, por compra feita a Empreendimento VOG Pedra Linda SPE LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 19.295.977/0001-01, sito a Av Tancredo Neves, nº 620, Cond. Mundo Plaza, Sala 2001, Caminho das Arvores, na cidade de Salvador/BA. INTERVENIENTE CONSTRUTORA e FIADORA: GRAFICO EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 16.365.025/0001-29, sito a Av Tancredo Neves, nº 620, Cond Mundo Plaza SALA 2001 A 2012, bairro Caminho das Arvores, na cidade de Salvador/BA. INTERVENIENTE INCORPORADORA: Empreendimento VOG Pedra Linda SPE LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 19.295.977/0001-01, sito a Av Tancredo Neves, nº 620, Cond. Mundo Plaza, Sala 2001, Caminho das Arvores, na cidade de Salvador/BA. Pelo preço de: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais), sendo: Recursos próprios: R\$ 15.000,00; Saldo da Conta Vinculada de FGTS: R\$ 0,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 0,00; Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 100.000,00; Valor da aquisição do terreno: R\$ 5.921,05. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R-2 - 82941 - Protocolado sob nº 201.707. Petrolina, 16/02/2017. Nos

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3NEZ-46ZG2-MLR8F-MR6VT

MATRÍCULA

82.941

CNM

152348.2.0082941-80

Pedido

248.799

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Validade este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3NEZ-46ZG2-MLR8F-MR6VT MATRICULA 82.941 CNM 152348.2.0082941-80 Pedido 248.799

Termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, datado de 29 de dezembro de 2016, o imóvel constante da presente matrícula foi dado como Alienação Fiduciária em Garantia pelo(s) proprietário(s) Fiduciante(s): ANA PAULA FERREIRA DOS SANTOS, já qualificado(s), e como Credora: Caixa Econômica Federal. Origem dos Recursos: FGTS; Sistema de Amortização: SAC; Valor total da dívida: R\$ 100.000,00; Valor da garantia Fiduciária: R\$ 115.000,00; Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$ 115.000,00; Prazo Total (Meses): Amortização: 360; Construção/legalização: 16; Taxa de juros %(a.a.): Nominal: 7,6600; Efetiva: 7,9347; Encargos financeiros no período de construção: De acordo com o item 5.1.2; Encargos no período de amortização: Prestação: R\$ 916,18; Taxa de administração: R\$ 25,00; Seguro: R\$ 24,39; Total: R\$ 965,57; Vencimento do primeiro encargo mensal: 29/01/2017; Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 5. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: [assinatura]

AV-3 - 82941 - Protocolo nº 204367. Petrolina, 07/07/2017. Procede-se a esta Averbação de acordo com a Certidão da Prefeitura Municipal de Petrolina, datada de 16 de junho de 2017, apresentado por: EMPREENDIMENTO VOG PEDRA LINDA SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o número 19.295.977/0001-01, para constar no presente registro o lançamento de Um Imóvel do tipo RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, localizado na Rua Projetada (A), número 03, Apto 102-A, BLOCO ELEGANTE da Área 03-A, no lugar denominado Lagoa do Saco, bairro Cohab São Francisco, nesta cidade, denominado de CONDOMÍNIO VALLE DOS COQUEIROS, conforme discriminação: PAVIMENTO SUPERIOR: Frente (Leste) com a Rua Projetada (A); Lado Direito Sul, com o Bloco Majestosa; Lado Esquerdo (Norte) com o Apartamento de nº 101-A; Fundos (Oeste) com o Bloco Fenix. Possuindo os seguintes compartimentos: 01 varanda, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 W.C.B Social, 01 quarto, 01 suíte, o mesmo, possui uma Área Útil Construída de 51,39m2, Área de Uso Comum de 2,97m2, com uma Área Total Construída de 54,36m, e Fração Ideal de 0,003304 e Valor Venal de R\$ 50.000,00 (Sessenta Mil Reais). Apresentou a Certidão Negativa de Débito CND número 001142017-88888767. CEI: 51.230.04767/74, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 08/06/2017, válida até 05/12/2017. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: [assinatura]

AV-4 - 82.941 - PROTOCOLO 245.045 - 17/02/2025. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 10 de fevereiro de 2025 no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-2 da presente matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 19 de fevereiro de 2025. Oficial/Substituta/Escrevente: [assinatura]

AV-5 - 82.941 - PROTOCOLO 248.799 - 10/09/2025. AV. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação do devedor, ocorrida em 30 de junho de 2025, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o §4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 24 de setembro de 2025. Oficial/Substituta/Escrevente: [assinatura]

Continua na ficha 02



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3NEZ-46ZG2-MLR8F-MR6VT>

MATRÍCULA

82.941

CNM

152348.2.0082941-80

Pedido

248.799



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL.....

CNM: 152348.2.0082941-80

Oficial

Matrícula Nº..... **82.941** .....Data..... **16/02/2017** .....Identificação..... **02F**  
**AV-6 - 82.941 - PROTOCOLO 248.799 - 10/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** À vista de requerimento datado de 05 de setembro de 2025, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede na Brasília, Distrito Federal, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor **ANA PAULA FERREIRA DOS SANTOS**, já qualificada, após devidamente intimado. Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), conforme guia n.º 3723/2025. EMITIDA A DOI. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 24 de setembro de 2025.  
Oficial/Substituta/Escrevente

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



[contato@1ripetrolina.com.br](mailto:contato@1ripetrolina.com.br)



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE  
**PETROLINA**

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

**CERTIFICO**, a requerimento de pessoa interessada, conforme pedido n° **248.799**, que revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar o teor da matrícula acima elencada. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. Nada mais consta em relação a Matrícula n° **82.941**. O referido é verdade e dou fé. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Assinada digitalmente por **Pedro Henrique dos Santos Costa - Escrevente Autorizado** em 24 de setembro de 2025 às 11:22:29. Emolumentos: R\$ 42,08 | TSNR: R\$ 9,35 | FERC: R\$ 4,68 | ISS: R\$ 2,34 | FUNSEG: R\$ 0,94 | FERM R\$0,47 | Total R\$ 59,86.

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3NEZ-46ZG2-MLR8F-MR6VT>

MATRÍCULA

82.941

CNM

152348.2.0082941-80

Pedido

248.799

Poder Judiciário do Estado de Pernambuco  
**Selo Digital de Fiscalização n.º 0152348.VSF08202501.00194**  
Consulte a autenticidade em:  
[www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)



**1ª Serventia Registral de Petrolina**  
Registro de Imóveis  
Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



[contato@1ripetrolina.com.br](mailto:contato@1ripetrolina.com.br)



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270