



Valide aqui  
este documento

# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

**CERTIFICO** que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 29346 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0029346-55, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 26.886 do livro 2-JT, deste Cartório. UM LOTE DE Nº 41, situado no loteamento denominado PORTAL RESIDENCE, na BR 343, KM 10 na zona urbana desta cidade, com a FRENTE - Para o OESTE, limitando-se com a Rua Projetada 01 a margem da BR 343 (Parnaíba a Buriti dos Lopes), medindo 8,00m (oito metros); LADO DIREITO - Para o NORTE, limitando-se com terreno do patrimônio municipal (hoje pertencente a Francisco das Chagas Benício Fontenelle), medindo 22,00m (vinte e dois metros) de profundidade, LADO ESQUERDO- Para o SUL, limitando-se com ainda com o proprietário Francisco das Chagas Benicio Fontenele (terreno 39) medindo 22,00m (vinte e dois metros) de profundidade, sendo que este alinhamento dista-se 48,00m da Rua projetada 02; FUNDO - Para o LESTE, limitando-se com o Lote 42, medindo 16,00m (dezesseis metros), com uma área total de 176,00 m<sup>2</sup> (cento e setenta e seis metros quadrados) e perímetro de 60,00 metros; **PROPRIETARIO:** Francisco das Chagas Benicio Fontenele, comerciante, portador do CPF nº 208.116.673-91 e sua mulher, Maria da Consolação de Sousa Fontenele, portadora do CPF nº 565.450.023-68, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Aimorés, nº 45, bairro Pindorama; **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Usucapião, conforme Mandado judicial datado de 17 de Dezembro de 2007, firmado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Manoel de Brito Aragão, expedido nos autos do Processo nº 12.298/99, que tramitou pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca. Emolumentos: R\$ 178,77, fermojupi: R\$ 17,86. DOU FÉ.

Parnaíba, 18 de Novembro de 2015.

Oficial do Registro do 1o Ofício.

PROTOCOLO Nº 49.069 Selos de Fiscalização Violeta: 86.717  
Cinza : 45.893

R1/29.346. **TRANSMITENTE:** Francisco das Chagas Benicio Fontenele, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 02235896018 e CPF nº 208.116.673-91, casado no regime de comunhão parcial de bens e seu conjugue Maria da Consolação de Sousa Fontenele, brasileira, administradora, portadora do RG nº 1390909-SSP-PI e CPF nº

Continua no verso...



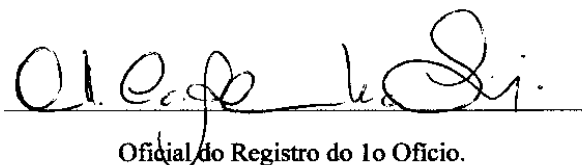


Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LVKF-XYU6D-7CDER-7GAY5>

565.450.023-68, residentes e domiciliados na rua Jaicós nº 1528, bairro Nova Parnaíba nesta cidade; **ADQUIRENTE(S)**: Maria do Perpetuo Socorro Silva Braga, brasileira, servidora publica estadual, portadora do RG nº 3546108-SSP-PI e CPF nº 338.034.553-91, solteira, residente e domiciliada na rua Ana Ribeiro Spindola nº 75, rua Projetada 29, Dirceu Arcoverde nesta cidade; **TITULO**: Compra e Venda; **FORMA DO TITULO**: Contrato de aquisição de terreno e construção de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia- carta de credito individual FGTS/programa minha casa minha vida- CCFGTS/PMCMV- SFH, datada de 29 de dezembro de 2016; **VALOR**: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) da seguinte forma: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) para compra e venda do terreno, R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) para construção, sendo R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais) com recursos próprios dos adquirentes e R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais) com financiamento concedido pela CEF. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

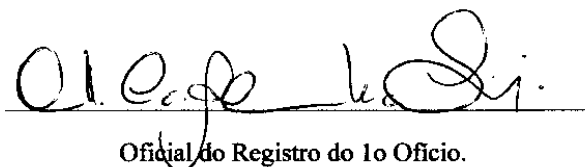
Parnaíba, 04 de Janeiro de 2017.



Oficial do Registro do 1o Oficio.

R2/29.346. **DEVEDOR(ES)**: Maria do Perpetuo Socorro Silva Braga, brasileira, servidora publica estadual, portadora do RG nº 3546108-SSP-PI e CPF nº 338.034.553-91, solteira, residente e domiciliada na rua Ana Ribeiro Spindola nº 75, rua Projetada 29, Dirceu Arcoverde nesta cidade; **CREDORA**: Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO**: Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO**: Contrato de aquisição de terreno e construção de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia- carta de credito individual FGTS/programa minha casa minha vida- CCFGTS/PMCMV- SFH, datada de 29 de dezembro de 2016; **VALOR DA DÍVIDA**: R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO**: 310 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS**: Nominal= 8,16% e Efetiva= 8,4722%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO** Price. Emolumentos: R\$ 1.568,15, fermojupi: R\$ 155,98. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 04 de Janeiro de 2017.



Oficial do Registro do 1o Oficio.

PROTOCOLO Nº 2247 Selos de Fiscalização Violeta: 86.094/86.095  
Continua no verso...





Valide aqui  
este documento

# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

Cinza: 38.154/38.155

AV3/29.346. No imóvel matriculado acima foi construída UMA CASA residencial situada na rua Projetada 01, lote nº 41, loteamento Portal Residence BR 343 nº 41, bairro Sabiazal, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: varanda/garagem, sala estar/jantar, três quartos, bwc e cozinha, com 80,00m<sup>2</sup> de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: Carta de Habite-se datada de 16 de junho de 2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 001172017-88888287, com validade até 13-12-2017, ART do CREA nº 00019151737105000717 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Emolumentos: R\$ 237,06, fermojuipi: R\$ 47,30. DOU FÉ.

Parnaíba, 04 de Julho de 2017.

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO: Nº 8830 Selos de Fiscalização Violeta: 73.582 Cinza: 48.348

AV4/29346, lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote ¾ em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através da Caixa Econômica Federal, em 22/09/2025, no valor de R\$ 1.912,73 (um mil e novecentos e doze reais e setenta e três centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 23/09/2025, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 130233 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 33,70; FMADPEP: R\$ 4,22; FEAD: R\$ 4,22; Total: R\$ 548,13. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIK20677 - XM39, AIK20678 - MR28**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 14 de


Continua no verso...



Valide aqui  
este documento

outubro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o  
subscrevo.

Parnaíba - PI, 14 de Outubro de 2025



Oficial do Registro do 1º Ofício

**Certifico mais**, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 130233 Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,18; FMADPEP: R\$ 0,27; FEAD: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62, data do pagamento: 03/10/2025. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIK20814 - K86B**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. 14 de Outubro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 14 de Outubro de 2025

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4LVKF-XYU6D-7CDER-7GAY5>

