



*[Assinatura]*  
 MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula Nº **=47.766=**

Data **01 de Março de 2018**

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO N.623, sito no 2º PAVIMENTO do "BLOCO 06", do Condomínio "EDIFÍCIO RESIDENCIAL DALLAS", composto por 02 (dois) quartos, bwc, estar/jantar, cozinha/lavanderia, com a área construída de uso exclusivo de 43,51000m²; com a área não construída de uso exclusivo de 12,0000m², destinada a vaga de estacionamento sob nº 449; com a área construída de uso comum de 6,3716m², correspondente à escada, área de circulação, recreação coberta, guarita; com a área não construída de uso comum de 49,7055m², correspondente a circulação de pedestres e veículos, área verde, arruamento interno e recreação descoberta; perfazendo a área total construída de 49,8816m² e a área total de utilização exclusiva de 55,5100m²; perfazendo a quota de terreno de 76,1422m², resultando na fração ideal do solo de 0,001988; **LOCALIZAÇÃO DO APARTAMENTO:** de quem do hall de circulação olha o apartamento, faz divisa pela frente para o hall de circulação do bloco, do lado esquerdo confronta com o apartamento 222 do bloco 02, do lado direito com o apartamento 624 do bloco 06 e pelos fundos com o apartamento 722 do bloco 07; **LOCALIZAÇÃO DA VAGA:** pela frente faz divisa com a Rua Interna, pelo lado esquerdo com a vaga de estacionamento sob nº 448, pelo lado direito com a vaga de estacionamento sob nº 450 e pelos fundos com a calçada de divisa do bloco 03; **EDIFICADO** no Lote de terreno urbano, situado no lugar "BOTIATUVA", com frente para a Rua Reinaldo Gadens e nova frente para a Rua das Acácias, do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná. - (Nº PREDIAL 210/A.623).-----  
**INSCRIÇÃO MUNICIPAL N. 01.02.534.0015.365.**-----

**PROPRIETÁRIO(S):-** WELLYNTON SANTOS JERONIMO, portador(a) do RG nº. 10.292.089-9-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 071.168.339-51, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 18.09.1990, analista de sistemas, residente e domiciliado na Rua Iapo, 668, apartamento 05, Prado Velho, em Curitiba-PR.-----

**REGISTRO(S) ANTERIORES:-** ns.2, 3 e 1.015-38.411 (11.06.2014, 13.05.2015 e 01.03.2018), do Livro n.2 de Registro Geral d/Serventia.-----

*[Assinatura]*  
 OFICIAL


**AV-1-47.766.** Em 01/03/2018. Protocolo n. 149.446 - 06/02/2018. **CONSERVAÇÃO DE FLORESTA.** Conforme se vê da averbação n.364 da matrícula n.38.411 Lº.2 d/Serventia, consta o ônus de CONSERVAÇÃO DE FLORESTA, tendo em vista o disposto no art. 17 da Lei Federal n.11.428/06, onde a floresta ou forma de vegetação existente com a área de 7.026,00m² equivalente a 0,70ha suprimida, foi compensada no imóvel objeto da matrícula n.14.975 Lº.2 d/Serventia, cfe. Extrato datado de 20.11.2015, onde também é averbado o presente compromisso; do que dou fé.- Campo Largo, 01 de Março de 2018.-Eu *[Assinatura]* Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JGC).-----

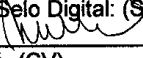
**AV-2-47.766.** Em 01/03/2018. Protocolo n. 149.446 - 06/02/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme se vê do R-4-38.411/A.623 da respectiva ficha complementar d/Serventia, objeto do Instrumento Particular de Compra e Venda, com Alienação Fiduciária - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS; Transporta-se para esta matrícula o ônus de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em favor da CREDORA/FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no CGC/MF sob n. SEGUE NO REGISTRO

MATRÍCULA Nº  
**= 47.766/1 =**



CONTINUAÇÃO

00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, e Escritório em Curitiba-Pr, agência de Curitiba-Pr, cujo valor da dívida é de R\$ 96.633,06, resgatável em 360 meses, a contar de 10.03.2016; com as demais condições constantes do Contrato.- Campo Largo, 01 de Março de 2018.- Eu  Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JGC).-

Av.3-47.766, de 21 de outubro de 2025. Protocolo n. 215.678 - 12/12/2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO.** Procede-se esta averbação nos termos do Requerimento, datado de 28/08/2025, sobre o contido no Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 855553601846, garantido por alienação fiduciária, lançada no AV-2-47.766, supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI emitido pela Prefeitura Municipal de Campo Largo-PR, devidamente quitado, para constar a consolidação da propriedade em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. ITBI guia n. 1883-2025 no valor de R\$.2.696,42 quitada em data de 21/08/2025. Funrejus cód.7.2 guia n. 14000000012139938-4 no valor de R\$.269,64 quitada em data de 02/10/2025. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: hoqkj0qpn5 e 50xyvsp5xb. Dou fé. Emolumentos: R\$.597,21 = 2.156,00VRC - FUNDEP: R\$.29,8605 - ISS: R\$.17,9163 - Selo: R\$. 8,00 - Emitida a D.O.I - Selo Digital: (SFRI2.G5Xbv.39p28-XDMTv.F170q).- Campo Largo, 21 de outubro de 2025.- Eu  Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(CV).-



**CERTIFICO**, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes com 3 atos, no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Campo Largo, 21 de outubro de 2025.

Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular  
Venicius Krol Escrevente Substituto Legal  
Miguel Maia Padilha Junior - Escrevente Substituto

SEGUIE FICHA Nº. ....

