



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0096885-08

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL

Ficha	01
Matrícula	96.885

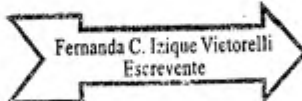
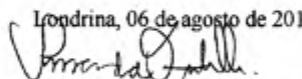
MATRÍCULA Nº: 96.885.- **DATA:** 06 de agosto de 2014.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 1901, situado no 19º pavimento tipo, da Torre Orquídea, do FLORAI ECO RESORT & RESIDENCE, localizado à Rua Eurico Hummig nº 255, desta cidade, medindo área total de 162,5251 m2, sendo 94,4500 m2 de área privativa, 68,0751 m2 de área de uso comum e coeficiente de 0,32180%, confrontando-se: "Frente com a área de uso comum externa; lateral direita com o recuo com o apartamento final 02 e área de uso comum interna; fundos com o apartamento final 04 e área de uso comum interna; lateral esquerda com a área de uso comum externa".-

PROPRIETÁRIA: PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 78.638.061/0001-76, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R.52/78.651 e R.53/78.651, na matrícula nº 78.651, deste Ofício.-

NOTA: A propriedade deste imóvel foi atribuída à nomeada acima mencionada, em decorrência de constituição de condomínio e divisão com atribuição de unidades, celebrada por Escritura Pública de Constituição de Condomínio com Atribuição Predeterminadas de Unidades Autônomas de 30.06.2014, lavrada às fls. 006 do Livro 494-N do 4º Tabelionato local, hoje arquivada junto ao processo do empreendimento, conforme os registros acima referidos. Dou fé.-

ka*  Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente Londrina, 06 de agosto de 2014




SEGUE 

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento adequado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: ZHQF11UA
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9TC9N-U39LD-B65NUJ-89JVV>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0096885-08

Matrícula
96.885

Ficha
01
verso

R.1/96.885 - Prenot. 305.005, em 29/10/2014. **VENDA E COMPRA**. Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos do SBPE, Contrato nº 155553191679, datado de Londrina-PR, em 19.09.2014, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: MARCELLA MAYRINK GIANSAnte ZANIBONI, brasileira, solteira, proprietária de estabelecimento comercial, CI. nº 8.294.047-SESP-PR, CPF nº 062.774.769-80, residente e domiciliada à Rua Belo Horizonte nº 1.399, Apto.1201 em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 78.638.061/0001-76, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais), inclusive imóvel matriculado sob nº 97.137.-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2014/200484, valor pago de R\$ 8.400,00, em 28.10.2014, no Banco do Brasil, calculado sobre o valor base de R\$ 425.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. Certidão Negativa nº 2014/623072, expedida em 11.11.2014, pela Prefeitura local. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 213292014-88888061, emitida em 12.08.2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 31.10.2014, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 01.10.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 37729/2014, expedida em 02.10.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 02.10.2014, arquivadas em 14.10.2014, em nome da transmitente. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 15.10.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 40118/2014, expedida em 21.10.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 27.10.2014, em nome da adquirente. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 850,00 paga em 03.11.2014. Inscrição Municipal nº 06.02.0047.6.1569.0001. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº Iz4a0.D48Ce.H8Yua, Controle:PmS3j.EQPC. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 338,49).-

ca/ka*

Paula C. Iziqve Victorelli
Titular

Londrina, 25 de novembro de 2014

[Assinatura]



Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento adequado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: ZHQF11UA
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9TC9N-U39LD-B65NUJ-89JVV>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0096885-08

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02
Matrícula
96.885

R.2/96.885 - Prenot. 305.005, em 29/10/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos do SBPE, Contrato nº 15553191679, datado de Londrina-PR, em 19.09.2014, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDORES/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-
DEVEDORA/FIDUCIANTE: MARCELLA MAYRINK GIANZANTE ZANIBONI, qualificada anteriormente.-
VALOR: R\$ 348.000,00 (trezentos e quarenta e oito mil reais). Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Encargo inicial total: R\$ 3.479,26. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 19.10.2014.-
VALOR DA GARANTIA: R\$ 479.000,00 (quatrocentos e setenta e nove mil reais), inclusive imóvel matriculado sob nº 97.137.-

PRAZO: De amortização: 420 meses.-
JUROS: Taxa Nominal de 8,7873% e Efetiva de 9,1501% ao ano. **SELO DIGITAL** Nº I24a0.D48Ce.H8Yua, Controle: Pm53j.EOPC. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. D/2.156,00VRC (R\$ 338,49).-
 ca/ka*  Londrina, 25 de novembro de 2014 

R.3/96.885 - Prenot. 340.729, em 19/01/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 2017.01.1916.00229365-IA-000 de 19.01.2017, extraído do processo nº 07107201401909008, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado.-

AUTOR: LEANDRO CAETANO DA SILVA.-
RÉU: MARCELLA MAYRINK GIANZANTE ZANIBONI.-

VALOR: Não consta.-
OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente aos direitos que a executada possui sobre o imóvel. **CUSTAS**: A receber. **FUNREJUS**: A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº n3Fn2.DrYvM.f3eL7,

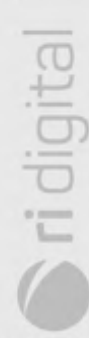
Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento adequado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: ZHQF11UA
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

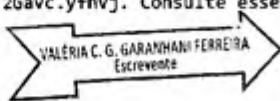
CNM 083766.2.0096885-08

Matricula
96.885

Ficha
02
verso

Controle: 2Gavc.yfhVj. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/la*



Londrina, 19 de janeiro de 2017

Valéria C. G. Ferreira



Av.4/96.885 - Prenot. 364.227, em 13/07/2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme Art. 213, I, "a", da Lei 6.015/1973, averba-se para constar que no R.3/96.885, os Emolumentos são 630,00 VRC (R\$ 121,59) e Funrejus de R\$ 30,40, que deverão ser incluídos nas despesas na conta de liquidação do processo, conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 12.07.2018, protocolo nº 201807.1217.00551426-TA-300, referente ao processo nº 07107201401909008, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que fica cancelada a Indisponibilidade registrada sob nº R.3/96.885 supra. Dou fé. Emolumentos: a receber 315,00 VRCext (R\$ 60,79). Funrejus: Isento, conforme Art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: a receber R\$ 1,22. Fadep: a receber R\$ 3,04. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

bb*



Londrina, 16 de julho de 2018

Bruno Queiroz Bobroff



R.5/96.885 - Prenot. 383.332, em 01/10/2019. **PENHORA. EXECUTADO:** MARCELLA MAYRINK GIANANTE ZANIBONI, CPF nº 062.774.769-80. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAIS ECO RESORT & RESIDENCE, CNPJ nº 20.667.202/0001-07. Conforme Termo de Penhora de 01.02.2018, acompanhado do Ofício n.717/2019-PROJUDI de 17.06.2019, este imóvel está penhorado na ação de Cumprimento de Sentença nº 10406-61.2016.8.16.0014, da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz Gustavo Peccinini Netto. O valor da ação é de R\$ 20.508,99 (vinte mil quinhentos e oito reais e noventa e nove centavos). Depositário fiel: A executada MARCELLA MAYRINK GIANANTE ZANIBONI. Emolumentos: 783,00 VRCext (R\$ 151,12). Funrejus: Guia do Funrejus nº 14000000004883595-7 (34950561-0).

Continua na ficha 03

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento adequado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9TC9N-U39LD-B65NUJ-89JVV>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **ZHQF11UA**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento




1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

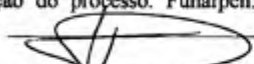
CNM 083766.2.0096885-08

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matrícula
96.885

no valor de R\$ 41,02, paga em 18.07.2019. ISS: R\$ 3,02. Fadep: R\$ 7,56. Londrina, 09 de outubro de 2019. Dou fé.
 Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.6/96.885 - Prenot. 419.722, em 29/09/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme comunicado do Malote Digital, enviado em 28.09.2021 (13:20:46), acompanhado do Despacho, datado de 28.09.2021, referente ao processo nº. **0000863-02.2020.5.09.0673**, da 6ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, sendo executados J. C. A. LEAL - EPP, JOSÉ CARLOS ALVES LEAL, EDMAR MATTOS, RICARDO BASTO DA COSTA COELHO FILHO, EDMUR DA COSTA ALVES, e exequente JOÃO VICTOR ROMANHA ZAMPARO. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: R\$34,18. ISS: R\$2,73. Fundep: R\$6,84. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: isento. Selo: 0690v.wkD5L.dIgpM-4f9jx.ecosJ. Londrina, 07 de outubro de 2021. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (amp)

R.7/96.885 - Prenot. 470.206, em 20/03/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 08.11.2023 pela 6ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, ação trabalhista nº. 0000863-02.2020.5.09.0673, em que é exequente **JOÃO VICTOR ROMANHA ZAMPARO**, CPF: 086.510.659-22, e executados J. C. A. LEAL, CNPJ: 03.553.841/0001-14; JOSE CARLOS ALVES LEAL, CPF: 561.469.739-04; EDMUR DA COSTA ALVES, CPF: 815.477.069-53; RICARDO BASTO DA COSTA COELHO FILHO, CPF: 030.615.149-96; EDMAR MATTOS, CPF: 724.798.339-68, efetua-se a **PENHORA dos direitos** que o réu Edmar Mattos, detém sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 30.10.2023: **RS737.493,43 (setecentos e trinta e sete mil e quatrocentos e noventa e três reais e quarenta e três centavos)**. Depositário fiel: Conforme determinação dos autos, foi nomeado como depositário o leiloeiro JORGE VITORIO ESPOLADOR, CPF: 918.216.069-49. Emolumentos e Funrejus: Conforme despacho proferido em 20.03.2024, dos autos acima mencionados, a parte autora é beneficiária da justiça gratuita, não devendo incidir qualquer cobrança de custas e emolumentos na forma do art. 3º, inciso II, da Lei 1.060 /50. Selo: SFRILyJ8FP.MyU2y-OrGL9.F690q. Londrina, 21 de março de 2024. Dou fé.

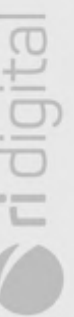
Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento adequado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **ZHQF11UA**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0096885-08

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA
04
MATRÍCULA
96.885

Av.10/96.885- Prenot. 497.723, em 23/07/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel **R\$ 653.455,21** (seiscentos e cinquenta e três mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais e vinte e um centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2025/300609 (código validador: 0JY5Sv) expedida em 17/06/2025, tendo como valor pago de R\$12.969,00, em 29/05/2025, conforme guia nº 2025/430657 - valor base de R\$653.455,21. Funrejus nº. 069454887-6 (14000000011829725-8) pago em 10/07/2025 no valor de R\$1.306,91. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.25Xnv.F3IUUp-5vwM6.F690q. Londrina, 11 de agosto de 2025. Dou fê. *Caroline Ferrer*
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro.
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 96.885, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. RS 0,00 Selo: RS 0,00. Funrejus: RS 0,00. ISS: RS 0,00. Fundep: RS 0,00.
am

Londrina, 11 de agosto de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.zJxxP.F8rre - tksOE.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9TC9N-U39LD-B65NJ-89JVV>



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0097137-28

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL

Ficha	01
Matrícula	97.137

MATRÍCULA N.º: 97.137.- **DATA:** 06 de agosto de 2014.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem dupla gaveta n.º 252/252A, situada no pavimento subsolo, do FLORAIS ECO RESORT & RESIDENCE, localizado à Rua Eurico Hummig n.º 255, desta cidade, medindo a área total de 29,4723 m2, sendo 23,0400 m2 de área de garagem, 6,4323 m2 de área de uso comum e coeficiente de 0,03555%, confrontando-se: "Frente com a circulação de veículos; lateral direita com a circulação de veículos; lateral esquerda com a garagem dupla n.º 253/253A; fundos com o muro de divisa do terreno".-
PROPRIETÁRIA: PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ n.º 78.638.061/0001-76, com sede na Avenida Tiradentes n.º 1.000, em Londrina-PR.-
REGISTROS ANTERIORES: R.52/78.651 e R.53/78.651, na matrícula n.º 78.651, deste Ofício.-
NOTA: A propriedade deste imóvel foi atribuída à nomeada acima mencionada, em decorrência de constituição de condomínio e divisão com atribuição de unidades, celebrada por Escritura Pública de Constituição de Condomínio com Atribuição Predeterminadas de Unidades Autônomas de 30.06.2014, lavrada às fls. 006 do Livro 494-N do 4º Tabelionato local, hoje arquivada junto ao processo do empreendimento, conforme os registros acima referidos. Dou fê.-

ka*

→
 Fernanda C. Izique Victorelli
 Escrevente

Londrina, 06 de agosto de 2014



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento adequado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WL5WD-34QUD-K2A2S-FK32G>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: PGDI3ABE
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0097137-28

Matrícula
97.137

Ficha
01
verso

R.1/97.137 - Prenot. 305.005, em 29/10/2014. **VENDA E COMPRA**. Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos do SBPE, Contrato nº 15553191679, datado de Londrina-PR, em 19.09.2014, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: MARCELLA MAYRINK GIANSANTE ZANIBONI, brasileira, solteira, proprietária de estabelecimento comercial, CI. nº 8.294.047-SESP-PR, CPF nº 062.774.769-80, residente e domiciliada à Rua Belo Horizonte nº 1.399, Apto.1201 em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 78.638.061/0001-76, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais), inclusive imóvel matriculado sob nº 96.885.-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2014/200484, valor pago de R\$ 8.400,00, em 28.10.2014, no Banco do Brasil, calculado sobre o valor base de R\$ 425.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. Certidão Negativa nº 2014/623072, expedida em 11.11.2014, pela Prefeitura local. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 213292014-88888061, emitida em 12.08.2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 31.10.2014, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 01.10.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 37729/2014, expedida em 02.10.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 02.10.2014, arquivadas em 14.10.2014, em nome da transmitente. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 15.10.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 40118/2014, expedida em 21.10.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 27.10.2014, em nome da adquirente. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 850,00 paga em 03.11.2014. Inscrição Municipal nº 06.02.0047.6.1569.0001. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº I24a0.D4Nce.vK8ua, Controle:P0pAt.0ZPq. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fê. D/60,00 VRC (R\$ 9,42).-

ca/ka*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 25 de novembro de 2014



Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento adequado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: PGDI3ABE
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WL5WD-34QUD-K2A2S-FK32G>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0097137-28

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
97.137

R.2/97.137 - Prenot. 305.005, em 29/10/2014. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**. Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos do SBPE, Contrato nº 15553191679, datado de Londrina-PR, em 19.09.2014, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-
DEVEDORA/FIDUCIANTE: MARCELLA MAYRINK GIANZANTE ZANIBONI, qualificada anteriormente.-
VALOR: R\$ 348.000,00 (trezentos e quarenta e oito mil reais). Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Encargo inicial total: R\$ 3.479,26. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 19.10.2014.-
VALOR DA GARANTIA: R\$ 479.000,00 (quatrocentos e setenta e nove mil reais), inclusive imóvel matriculado sob nº 96.885.-

PRAZO: De amortização: 420 meses.-
JUROS: Taxa Nominal de 8,7873% e Efetiva de 9,1501% ao ano. **SELO DIGITAL** Nº I24a0.D4NCe.vK8ua, Controle: P0pAt.02Pq. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. D/2.156,00VRC (R\$ 338,49).-
ca/ka*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 25 de novembro de 2014



R.3/97.137 - Prenot. 340.729, em 19/01/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 2017.01.1916.00229365-1A-000 de 19.01.2017, extraído do processo nº 07107201401909008, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado.-
AUTOR: LEANDRO CAETANO DA SILVA.-
RÉU: MARCELLA MAYRINK GIANZANTE ZANIBONI.-
VALOR: Não consta.-
OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente aos direitos que a executada possui sobre o imóvel. **CUSTAS:** A receber. **FUNREJUS:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº V3Fn2.DrYu3.vFUIs,

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: PGDI3ABE
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0097137-28

Matrícula
97.137

Ficha
02
verso

Controle:QeALh.dndrn. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/la*

VALÉRIA C. G. GARANHANI FERREIRA
Escritor

Londrina, 19 de janeiro de 2017

Valéria C.G. Ferreira



Av.4/97.137 - Prenot. 364.227, em 13/07/2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Art. 213, I, "a", da Lei 6.015/1973, averba-se para constar que no R.3/97.137, os Emolumentos são 630,00 VRC (R\$ 121,59) e Funrejus de R\$ 30,40, que deverão ser incluídos nas despesas na conta de liquidação do processo, conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 12.07.2018, protocolo nº 201807.1217.00551426-TA-300, referente ao processo nº 07107201401909008, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que fica cancelada a Indisponibilidade registrada sob nº R.3/97.137 supra. Dou fé. Emolumentos: a receber 315,00 VRCext (R\$ 60,79). Funrejus: Isento, conforme Art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: a receber R\$ 1,22. Fadep: a receber R\$ 3,04. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

bb*

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Bruno Queiroz Bobroff
Escritor

Londrina, 16 de julho de 2018

Bruno Queiroz Bobroff



R.5/97.137 - Prenot. 373.255, em 18/02/2019. **PENHORA EXECUTADO**: MARCELLA MAYRINK GIANANTE ZANIBONI, CPF nº 062.774.769-80. **EXEQUENTE**: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAIS ECO RESORT & RESIDENCE, CNPJ nº 20.667.202/0001-07. Conforme Termo de Penhora expedido em data de 05/02/2019, pela 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, extraída dos autos do processo nº 0010406-61.2016.8.16.0014, Cumprimento de Sentença, fica registrada a penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, cujo o valor da presente ação é de R\$ 29.846,04 (vinte e nove mil oitocentos e quarenta e seis reais e quatro centavos). Depositário fiel: MARCELLA MAYRINK GIANANTE ZANIBONI. Guia de Recolhimento Funrejus nº 32577668-0 no valor de R\$ 59,69, paga em 19/02/2019. Dou fé. Emolumentos: 1.053,00 VRCext (R\$ 203,23). ISS: R\$ 4,07. Fadep: R\$ 10,16.-

fgc*

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Felipe Gregio Casetta
Escritor

Londrina, 21 de fevereiro de 2019

Felipe Gregio Casetta



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento adequado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: PGDI3ABE
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0097137-28

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA
03
MATRÍCULA
97.137

Av.6/97.137- Prenot. 491.474, em 31/03/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 31/03/2025 às 11:43:30 protocolo nº 202503.3111.03924949-IA-953, referente ao processo nº 00765597120198160014, da 10ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de MARCELLA MAYRINK GIANANTE ZANIBONI, CPF nº 062.774.769-80. Vincula-se ao presente ato os imóveis matriculados sob nºs 96.885 e 97.137. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.P5qv.FsIPN-tREMD.F690q. Londrina, 04 de abril de 2025. Dou fé. *Marcia* Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.


Av.7/97.137- Prenot. 497.723, em 23/07/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel **RS 52.409,58** (cinquenta e dois mil e quatrocentos e nove reais e cinquenta e oito centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2025/300608(código validador: 0JX%im) expedida em 17/06/2025, tendo como valor pago de R\$943,00, em 29/05/2025, conforme guia nº 2025/430658 - valor base de R\$52.409,58. Funrejus nº. 069455062-5 (1400000011829759-2) pago em 10/07/2025 no valor de R\$104,82. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.25Unv.F3IU-pnvZM6.F690q. Londrina, 11 de agosto de 2025. Dou fé. *Pedro Henrique* Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 97.137, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. RS 0,00 Selo: RS 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00. am

Londrina, 11 de agosto de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.zJ2xP.F8rre - pke0E.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WL5WD-34QUD-K2A2S-FK32G>