



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	8o. 355	Ficha	01
sob n.º	REGISTRO GERAL		n.º
DATA	17 de dezembro de 1.998.-		24.233
		MATRÍCULA n.º	

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA de terras sob nº 17-A (dezesete-A), da quadra nº-IV (quatro), medindo a área de 144,67 metros quadrados, situada no "JARDIM-ALBATROZ", desta cidade, da subdivisão da data nº 17, que por sua vez da /- subdivisão do remanescente do lote nº 05, da Gleba Cambé, deste Município - e Comarca,- dentro das seguintes divisas e confrontações:- "A sudeste, 27,00 metros com a data de nº 17-B, a sudoeste, 5,358 metros com a Rua Paulo VI,- a noroeste, 27,00 metros com a data nº 18 e, finalmente a nordeste, 5,358 - metros com parte da data nº 14".-

BENFEITÓRIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIO:- JOSE DOMINGOS BARBOSA ROSSI, bras., casado pelo regime de co-
munhão parcial de bens c/CLEUSA MARIA ROSSI, do comércio, RG
1.159.440-9-PR., CIC 095.663.849-04, res. e dom. n/cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- 5/15.539, e averbação sob nº 15.539/A, ambos em maior -
porção, deste Ofício.-

BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 02249 aos 15.12.98.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 17 de dezembro de 1.998.-

REGISTRO GERAL DO REGISTRO

NSO/

CONTINUA

CONF. POR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7P484-TM5J9-SU46A-J3R9T>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



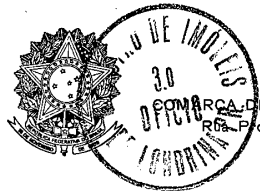


Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

REGISTRO DE IMÓVEIS

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
80.355	02
sob n.º	REGISTRO GERAL
DATA	17 de dezembro de 1.998.-
Conta da	24.233
MAT. N.º	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	A.V. N.º 24.233/A
	(CONSTRUÇÃO.-)

DATA de terras sob nº 17-A (dezessete-A), da quadra nº-IV (quatro), medindo a área de 144,67 m2, situada no "JARDIM ALBATROZ", desta cidade, da subdivisão da data nº 17,- com os demais característicos constantes desta matrícula.-

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ DOMINGOS BARBOSA ROSSI, qualificado na matrícula.-

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma residência geminada em alvenaria (casa 01), com 02 pavimentos, com a área construída de 139,49m2 com visto de conclusão exp. pelo processo nº 21.449/98, projeto aprovado em 22.12.94, sob nº de ordem 3.092.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado n/cidade aos 15.12.98 e dev.- arquivado n/ Cartório sob nº 7.578.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Cert. da Pref. SUOV., datada de 28.07.98, sob nº - 940.- CND nº 149534, série I, exp. aos 11.12.98, pelo INSS -Ag. local.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 17 de dezembro de 1.998.-
[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO

NSO/

CONF. POR *[Assinatura]*

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7P484-TM5J9-SU46A-J3R9T>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1 e o código de verificação do documento: EUCOLF16
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>80.880</u>	<u>REGISTRO GERAL</u>
<u>DATA</u> <u>26 de fevereiro de 1.999.-</u>	N.º <u>03</u>
	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>24.233</u>
	REGISTRO n.º <u>1/24.233</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	<u>VENDA E COMPRA.-</u>
<p>DATA de terras sob nº 17-A (dezessete-A), da quadra nº IV (quatro), medindo a área de 144,67 m2, situada no "JARDIM ALBATROZ", desta cidade, da subdivisão da data nº 17,- <u>contendo benfeitorias,- constante desta matrícula.-</u></p> <p><u>TRANSMITENTES:- JOSÉ DOMINGOS BARBOSA ROSSI</u>, já qualificado no reg. anterior, - casado aos 27.08.83, CIC 095.663.849-04 e s/m CLEUSA MARIA ROSSI, bras., comerciante, RG 1.663.941-9-PR., CIC 879.984.759-00, res. e dom. à R. João Guilherme, - 371, n/cidade.-</p> <p><u>ADQUIRENTES:- VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA</u>, casada com comunhão parcial de bens, aos 21.01.78, bancária, RG 3.467.954-1-PR., CIC 846.449.158-15, e s/m OLIVIO APARECIDO DE SOUZA, agricultor, RG 5.404.471-2-PR., CIC 343.870.648-20, res. e dom. à R. Sergipe, 1600, A 802, n/cidade,- ambos brasileiros.-</p> <p><u>INTERVENIENTE:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF.</u>, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12.08.69, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, /- lotes 3/4, em Brasília-DF., CGC sob nº 00.360.305/001-04, repres. por seu Escritório de Negócios Londrina, doravante designada CEF.-</p> <p><u>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA C/FGTS.-</u></p> <p><u>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</u> Instrumento Particular, digo, Particular de Compra e /- Venda com FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus § - da Lei nº 4.380 de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.66, cujo contrato foi assinado pelas partes, n/cidade aos 22.02.99 e dev. arquivado n/Cartório sob nº 3.158.-</p> <p><u>VALOR:- R\$. 48.500,00</u> (quarenta e oito mil e quinhentos reais), recebido do seguinte modo:- R\$.48.500,00(quarenta e oito mil e quinhentos reais), da CAIXA por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na /- (CONTINUA).....</p>	

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7P484-TM5J9-SU46A-J3R9T>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ - Oficial Titular

Apontado	Ficha
80.880	REGISTRO GERAL
sob n.º	N.º 03/A
DATA 26 de fevereiro de 1.999.-	Continuação da MATRÍCULA n.º 24.233
	REGISTRO n.º 1/24.233
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	VENDA E COMPRA.-
na conta vinculada do FGTS dos compradores, a ser creditado na C/C dos vendedores sob bloqueio.-	
<u>REGISTRO ANTERIOR</u> :- 5/15.539 e av. sob nº 15.539/A, ambos em maior porção e matriculado sob nº 24.233, todos deste Ofício.-	
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS</u> :- ITBI nº 99/002.385, datada de 23.02.99, pagou R\$.679,00, 2% s/R\$. 48.500,00, na Ag. do Banestado local e mais Cert.Neg. Municipal nº 99004584 e de ônus d/Ofício sob nº 989/99.- Dispensada as certificações de feitos - ajuizados, conforme clausula 5a., § 2º.- Isenta da CND do INSS conf. a Lei nº 612 de 21.07.92.* Os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-	
<u>CONDIÇÕES</u> :- As do título.-	
<u>ANOTAÇÕES</u> :- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.-	
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 26 de Fevereiro de 1.999.-	
 _____ OFICIAL DO REGISTRO	
NSO/	

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/7P484-TM5J9-SU46A-J3R9T>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Martha D. Braga Cruz - O/Mr

Apontado

Ficha

sob n.º 82.879.-

REGISTRO GERAL

n.º 04.-

Cont. de MAT. N.º 24.233.-

REGISTRO n.º 2/24.233.-

(HIPOTECA.-)

CANCELADO

DATA 30 de setembro de 1.999.-

NOME DA CREDORA:- FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF, entidade fechada de previdência privada, com CGC/MF. sob n.º. 00.436.923/0001-90, com sede - no SCN, Quadra 02, Bloco A, Ed. Brasilia Corporate Financial Center, Brasília-DF, doravante denominada CREDORA, no ato representada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, qualificada na Escritura.-

NOMES DOS DEVEDORES:- VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA, e seu marido OLIVIO APARECIDO DE SOUZA, qualificados no registro anterior.-

TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca com Correção Monetária.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Substituição da Garantia Hipotecária Firmada Através da Escritura Pública de Compra e Venda e de Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Obrigações, lavrada nas Notas do 1.º. Ofício desta cidade, no Lv. 660, fls. 126/127, dia 22/09/1.999, e Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Obrigações, lavrada nas Notas do 1.º. Tabelionato da cidade de Ivaiporã-PR, no Lv. 236, fls. 071/075, dia 02/02/1.996.-

VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 60.400,00 (sessenta mil e quatrocentos reais),- em 02/02/96.

PRAZO:- 240 (duzentos e quarenta) meses, a contar de 20/03/1.996.-

JUROS:- Taxa Nominal: 7% ao ano, e Taxa Efetiva: 7,2290% ao ano.-

RESGATE:- Por meio de 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais e sucessivas compostas de parcela de amortização e juros no valor de R\$ 468,28 (quatrocentos e sessenta e oito reais e vinte e oito centavos) cada uma, calculadas segundo o Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, vencendo-se a primeira no dia 20/03/1.996, e as demais em igual dia dos meses subsequentes.- Época do reajuste das prestações conforme Cláusula Terceira.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante desta Matrícula 24.233 ou seja a DATA DE TERRAS sob n.º. 17-A (dezesete-A), da quadra IV (quatro), medindo a área de 144,67 m2., situada no "JARDIM ALBATROZ", desta cidade, com todas as benfeitorias existentes e as que forem acrescidas no terreno.-

CONDIÇÕES:- Para os fins do Art.818 do Código Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado em R\$ 57.051,41 (cinquenta e sete mil, cinquenta e um reais e quarenta e um centavos).- Foro eleito o desta Comarca. - O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NAS ESCRITURAS ACIMA ALUDIDAS. O referido é verdade e dou fé.

LONDRINA, 30/SETEMBRO/1.999.-

OFICIAL DO REGISTRO

CONF. POR Iv. cap. 202

CANCELAMENTO VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7P484-TM5J9-SU46A-J3R9T



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3ºSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

PROTOCOLO nº 103.416.--

AVERBAÇÃO nº 2-A/24.233:- Conforme Contrato por Instrumento Particular de Mútuo com obrigações, Destinado à Quitação de Saldo Devedor / de Imóvel Residencial Financiado em Outro Afente Financeiro, Baixa / de Garantia e Constituição de Hipoteca, assinado entre as partes, n/ cidade, dia 18 de março de 2.005, pela Caixa Econômica Federal-CEF., arquivado n/ Cartório sob nº 7.508.-- FICA CANCELADA a Hipoteca // constante no anverso, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada/ pelos devedores, ficando liberado do ônus o imóvel objeto da garanti a o constante d/Matricula.-



O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 24 de maio de 2.005.-

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7P484-TM5J9-SU46A-J3R9T>





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
 COMARCA DE LONDRINA
 Rua Professor João Cardozo, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª OFICINA
 COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
 Márcia D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 103.416

REGISTRO GERAL

N.º 05

CANCELADO

Cont. de MAT. n.º 24.233

REGISTRO n.º 3/24.233

(HIPOTECA)

DATA 24 de maio de 2.005.-

NOME DA CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, por sua filial deste Estado, no ato por seus representantes firmatários.-

NOMES DOS DEVEDORES:- VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA, CIC. nº 846.449.158-15 e seu marido OLIVIO APARECIDO DE SOUZA, CIC. nº 343.870.648-20, ambos, já qualificados no registro anterior nº 1/24.233.-

INTERVENEINTE QUITANTE:- FUNDAÇÃO DOS ECONOMIARIOS FEDERAIS - FUNCEF, entidade fechada de previdência privada, insc. no CNPJ/MF. sob nº 00 436.923/0001-90, com sede em Brasília-DF, no Ed. Corporate Financial Center, SCN Quadra 02, Bloco A, 13º andar,- no ato representada por, CARLA ANDREA DE ALMEIDA MELECK PROENÇA, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, bancária, RG. nº 4.863.270-0-PR., e CIC. nº 525.636.009-44, res: e dom. n/cidade, conforme procuração lavrada no 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF., no livro 1320, fls. 136, e substabelecimento lav. no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF, livro nº 2334, fls. 061; e substabelecimento lav. no 1º Tab. local, livro 031, fls. 053.-

TÍTULO DO ÔNUS:- HIPOTECA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato nº 1.0394.1000002-8 por Instrumento Particular de Mútuo com Obrigações, Destinado à Quitação de Saldo Devedor de Imóvel Residencial Financiado em Outro Agente Financeiro, Baixa de Garantia e Constituição de Hipoteca, na forma do art. 61, e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/66, assinado entre as partes n/cidade, dia 18 de março/ de 2005, testemunhado, arquivado por cópia n/Cartório sob nº 7.508.-

VALOR DA DÍVIDA:- R\$. 45.681,13 (quarenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e um reais e treze centavos).-

PRAZO:- 96 (noventa e seis) meses.-

JUROS:- 11% ao ano.-

RESGATE:- Por meio de 96 (noventa e seis) prestações mensais e sucessivas de R\$. 964,03 (novecentos e sessenta e quatro reais e três/centavos) cada uma, nelas incluídos: Seguro de R\$. 69,45, vencendo-se a primeira delas de acordo com a Cláusula 9ª.- Sistema de Amortização: SAC.- Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com a Cláusula 10ª.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante d/Matricula 24.233, ou seja a DATA DE TERAS sob nº 17-A (dezesete-A), da quadra IV (quatro), medindo a área de 144,67 m²., situada no "JARDIM ALBATROZ", d/cidade, da subdivisão da data nº 17, contendo benfeitorias.-

CONDIÇÕES:- Para os fins do Art. 1.484 do Código Civil, fica avaliando o imóvel hipotecado em R\$. 88.000,00 (oitenta e oito mil reais).- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO.- Londrina, 24/05/05.-

O referido é verdade e dou fé.-

CONTINUA

CONF. POR _____

CANCELAMENTO VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7P484-TM5J9-SU46A-J3R9T>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3ºSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3ºandar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

PROTOCOLO nº 116.665.-

AVERBAÇÃO nº 3-A/24.233:- Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, assinado n/cidade, dia 23 de setembro de 2.005, pela Caixa Economica Federal -CEF., arquivado n/Cartório sob nº 5.496.- FICA CANCELADA a HIPOTECA, constante no anverso, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando liberado do ônus o imóvel objeto da garantia, o constante d/Matricula.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 08 de setembro de 2.008.

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.-



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/7P484-TM5J9-SU46A-J3R9T>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 137.825

REGISTRO GERAL

N.º 06

Cont. de MAT. n.º 24.233

REGISTRO n.º 4/24.233

(ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

DATA 07 de fevereiro de 2.012.-

NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.,
Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF. n.º00.360.305/0001-04,- representada por MARCIA MATSUNAGA MORIYAMA, comerciante, RG. n.º 2.210.451-9-PR., e CPF. n.º 363.744.589-15, conforme procuração lavrada às fls. 064/065 do livro 2900, em 12/09/11 do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF., e substabelecimento lavrado às fls. 191/196 do livro n.º 036, em 03/10/11 do 1º Tabelionato local.-

NOMES DOS DEVEDORES/FIDUCIANTES:- VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA, CPF. n.º 846.449.158-15 e seu marido OLIVIO APARECIDO DE SOUZA, CPF. n.º 343.870.648-20, já qualificados no registro anterior n.º 1/24.233.-

TÍTULO DO ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato sob n.º 155551990097 por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, na forma do art. n.º 38 da Lei n.º 9.514 de 20/11/97, assinado entre as partes n/cidade, dia 03 de fevereiro de 2.012, testemunhado arquivado n/Cartório n.º 10.533.-

VALOR DA DÍVIDA:- Os Devedores/Fiduciantes declaram que, necessitando de um empréstimo, recorreram à CAIXA e dela obtiveram um mútuo de dinheiro, no valor de R\$. 109.500,00 (cento e nove mil e quinhentos reais).-

PRAZO:- 180 (cento e oitenta) meses.-

JUROS:- A taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 18,6000 ao ano, proporcional a 1,5500% ao mês.- A TR, divulgada pelo BACEN, aplicada ao contrato para composição da parcela de juros a ser cobrada mensalmente, será a vigente para o dia correspondente à data de assinatura do descrito contrato.-

RESGATE:- Que a quantia mutuada será restituída pelos DEVEDORES/FIDUCIANTES à CAIXA por meio de encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros e dos Prêmios de Seguro, vencendo-se o primeiro encargo 30 (trinta) dias à contar da descrita data, sendo o primeiro encargo de R\$. 2.599,77 (dois mil, quinhentos e noventa e nove reais e setenta e sete centavos), como referencial e poderá ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança.- Sistema de Amortização:- SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE.-

CONTINUAÇÃO...

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/7P484-TM5J9-SU46A-J3R9T>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: EUCOLF16

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3ºSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA
Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

sob n.º 137.825

Ficha

N.º 06-A

REGISTRO GERAL

Cont. de
MAT. n.º

24.233

REGISTRO n.º 4/24.233

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DATA 07 de fevereiro de 2.012.- ...CONTINUAÇÃO:

GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel constante d/Matricula 24.233, ou seja, a DATA DE TERRAS sob n.º 17-A (dezessete-A), da quadra n.º IV (quatro), com a área de 144,67 m²., situada no "JARDIM ALBATROZ", d/cidade, contendo benfeitorias.-

CONDIÇÕES:- Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R\$. 238.000,00 (duzentos e trinta e oito mil reais).- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.- FUNREJUS n.º 111900290018 772, datado de 07/02/12, pagou R\$. 219,00 na Agência da CEF., Casa Lotérica, LOT. 14.12617-1 - TERM 004476, conforme recibo com validade de pagamento anexo ao FUNREJUS local.-

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 27 de fevereiro de 2.012.

Martha Daisy Braga Cruz
- OFICIAL DO REGISTRO.

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7P484-TM5J9-SU46A-J3R9T>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: **EUCOLF16**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br


Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7P484-TM5J9-SU46A-J3R9T>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO		REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º Ofício COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Marta Maria Braga Cruz - Substituta
	COMARCA DE LONDRINA OFÍCIO Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901		ESTADO DO PARANÁ RUBRICA
MARTINA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR			
REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA: 24.233		FOLHA: 07	
<p>AV.5/24.233 - Protocolo nº 170.070 de 21 de Março de 2017. Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 20 de Abril de 2017.</p> <p><i>Marta Maria Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>			
<p>AV.6/24.233 - Protocolo nº 170.070 de 21 de Março de 2017. Indisponibilidade de Bens. PROPRIETÁRIOS: VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA e seu marido OLIVIO APARECIDO DE SOUZA, qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201703.2112.00257512-IA-120, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 01770201501809003, da 1ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA/PR, solicitado por Marcelo Batista Santos, Data e Hora do pedido: 21/03/2017 - 12:29:19hs, recebido e protocolado neste Ofício em 21/03/2017. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital e sob nº 2.246/17. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014) (mjbcm). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 20 de Abril de 2017.</p> <p><i>Marta Maria Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>			
<p>AV.7/24.233 - Protocolo nº 172.393 de 12 de Julho de 2017. Indisponibilidade de Bens. PROPRIETÁRIOS: VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA e seu marido OLIVIO APARECIDO DE SOUZA, qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.1210.00320218-IA-160, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00002784920165090653, da VARA DO TRABALHO DE ARAPONGAS/PR, solicitado por Walmir Fabiano, Data e Hora do pedido: 12.07.2017 10:46:19 hs, recebido e protocolado neste Ofício em 12/07/2017. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital e sob nº 2.658/17. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: A referida Averbação refere-se a parte ideal pertencente à executada VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA. Há sobre o Imóvel Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/24.233. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014) (*kpcw*/rcm). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 11 de Agosto de 2017.</p> <p><i>Marta Maria Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>			
<p>AV.8/24.233 - Protocolo nº 172.754 de 01 de Agosto de 2017. Indisponibilidade de Bens. PROPRIETÁRIOS: VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA e seu marido OLIVIO APARECIDO DE SOUZA, qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da</p>			

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7P484-TM5J9-SU46A-J3R9T>

Sequência da Matrícula 24.233	Folha: 07 verso
<p>INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201708.0116.00332935-IA-780, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00012268420155090019, da 2ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA/PR, solicitado por Renata Francila Penachio, Data e Hora do pedido: 01.08.2017 16:36:26 hs, recebido e protocolado neste Ofício em 01.08.2017. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital e sob nº 2.931/17. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: A referida Averbação refere-se a parte ideal pertencente à executada VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA. Há sobre o Imóvel Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/24.233 RG deste Ofício. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014) (*kpcw*/rcm). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 28 de Setembro de 2017.</p> <p><i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>AV.9/24.233 - Protocolo nº 175.491 de 13 de Dezembro de 2017. Indisponibilidade de Bens. PROPRIETÁRIOS: VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA e seu marido OLIVIO APARECIDO DE SOUZA, qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201712.1317.00420922-IA-380, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 01383201566409007, da 5ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA/PR, solicitado por Darcio Sabbatini Barbosa, Data e Hora do pedido: 13.12.2017 à 17:03:35 hs, recebido e protocolado neste Ofício em 13.12.2017. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital e sob nº 3.346. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: A referida Averbação refere-se a parte ideal pertencente à executada VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA. Há sobre o Imóvel Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/24.233 RG deste Ofício. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$121,59. (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014) (*kpcw*/rcm). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 13 de Março de 2018.</p> <p><i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>AV.10/24.233 - Protocolo nº 175.738 de 22 de Janeiro de 2018. Indisponibilidade de Bens. PROPRIETÁRIOS: VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA e seu marido OLIVIO APARECIDO DE SOUZA, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201801.2213.00434022-IA-081, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo nº 00000789120165090863, da 7ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA/PR, solicitado por Cristiane de Melo Mattos Sabino Gazola Silva Alves Data e Hora do pedido: 22.01.2018 à 13:00:34 hs, recebido e protocolado neste Ofício em 22.01.2018. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital e sob nº 3.347. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: A referida Averbação refere-se a parte ideal pertencente à executada VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA. Há sobre o Imóvel Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/24.233 RG deste Ofício. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$121,59. (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014) (*kpcw*). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 13 de Março de 2018.</p> <p><i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>AV.11/24.233 - Protocolo nº 177.879 de 22 de Maio de 2018. Indisponibilidade de Bens. PROPRIETÁRIOS: VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA e seu marido OLIVIO APARECIDO DE SOUZA, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201805.2214.00514838-IA-100, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB,</p>	

CONTINUA NA FOLHA F. 8

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1 e o código de verificação do documento: EUCOLF16
 Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br


Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7P484-TM5J9-SU46A-J3R9T>


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
 COMARCA DE LONDRINA
 Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901
 ESTADO DO PARANÁ RUBRICA
 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 24.233

FOLHA: 08

referente ao Processo nº 00014961120155090019, da 2ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA/PR, solicitado por Renata Francila Penachio, Data e Hora do pedido: 22.05.2018 à 14:17:22 hs, recebido e protocolado neste Ofício em 22.05.2018. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital e sob nº 3.593. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: A referida Averbação refere-se a parte ideal pertencente à executada VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA. Há sobre o Imóvel Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, registrada sob nº 4/24.233 RG deste Ofício. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$121,59. (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014) (*kpcw*/rcm). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 01 de Junho de 2018. *Marta Daisy Braga Cruz*
 OFICIAL DO REGISTRO.

AV.12/24.233 - Protocolo nº 180.387 de 28 de Setembro de 2018. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 201809.2615.00613463-MA-180, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 017702015011809003, da 1ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR, arquivado neste Ofício sob nº 3.930 (mandados), fica averbado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, averbada sob nº 6/24.233 RG, deste Ofício. Funrejus isento conforme art. 32, item IV do Decreto nº 153/99. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$ 121,59. Fadep (5%): R\$ 6,08. ISSQN (2%): R\$ 2,43. (à receber) em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (tas*/kpcw*). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 26 de Outubro de 2018. *Marta Daisy Braga Cruz*
 OFICIAL DO REGISTRO.

AV.13/24.233 - Protocolo nº 181.968 de 18 de Dezembro de 2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 201812.1710.00679365-IA-340, protocolado na CNIB em 17.12.2018, às 10:49:33, vinculado ao processo nº 00006168520165090018, em que figuram, como requerente (emissor da ordem): 1ª Vara do Trabalho de Londrina - PR, e **requerida: VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA**, CPF 846.449.158-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 4.066, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. ANOTAÇÕES: A referida Averbação refere-se a parte ideal pertencente à executada VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA. Há sobre o Imóvel Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/24.233 RG deste Ofício. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$ 121,59. Funrejus de 25%: R\$ 30,39. Fadep (5%): R\$ 6,08. ISSQN (2%): R\$ 2,43, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (*kpcw*/tas). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 03 de Janeiro de 2019. *Marta Daisy Braga Cruz*
 OFICIAL DO REGISTRO.

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 24.233 **Folha: 08 verso**

R.14/24.233 - Protocolo nº 183.243 de 28 de Fevereiro de 2019. **Penhora. EXECUTADOS: OLIVIO APARECIDO DE SOUZA**, RG 5.404.471-2-SSP-PR, CPF 343.870.648-20; **VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA**, CPF 846.449.158-15, já qualificados nesta matrícula e **PLENA MOVELARIA LTDA - ME**, CNPJ 15.086.724/0001-77. **EXEQUENTE: CONSÓRCIO EMPREENDEDOR CATUAÍ SHOPPING CENTER LONDRINA**, CNPJ 14.797.790/0001-92. **TÍTULO: Termo de Penhora**, datado de 25/10/2018, expedido pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara Cível desta da Comarca de Londrina-PR, Exmo.Sr.Dr. Fernando Moreira Simões Júnior, **extraído dos autos nº 0070322-26.2016.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial**. Certidão datada de 25/10/2018. **Valor: R\$698.714,49** (seiscentos e noventa e oito mil, setecentos e quatorze reais e quarenta e nove centavos), atualizada até 02/10/2018. **DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora e Certidão**, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.188. **CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: O Presente registro refere-se aos direitos que os executados Olivio Aparecido de Souza e Valda Maria Barbosa possuem sobre o imóvel.** **EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext = R\$249,66. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$ 12,65. ISSQN (2%): R\$ 5,06. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000004447915-3, paga em 01/03/2019, no valor de R\$1.397,43. (aprm/tas/kpcw). SELO DIGITAL Nº cdVkm . HIZu3 . RMqQr, Controle: VxXLG . FHYMp e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 15 de Março de 2019.** *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.15/24.233 - Protocolo nº 183.499 de 13 de Março de 2019. **Penhora. EXECUTADOS: VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA**, CPF 846.449.158-15, **OLIVIO APARECIDO DE SOUZA**, CPF 343.870.648-20, já qualificados nesta matrícula e **REALIZZE AQUI SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA - ME**, CNPJ 10.868.227/0001-07. **EXEQUENTE: CONSÓRCIO EMPREENDEDOR CATUAÍ SHOPPING CENTER LONDRINA**, CNPJ 14.797.790/0001-92, com sede em Londrina-PR. **TÍTULO: Termo de Penhora**, datado de 25/10/2018, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, Exmo.Sr.Dr. Gustavo Peccinini Netto, **extraído dos autos nº 0070333-55.2016.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial**. Termo de Retificação de Penhora, datado de 28/02/2019. **Valor: R\$71.308,08** (setenta e um mil, trezentos e oito reais e oito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora e Termo de Retificação de Penhora**, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.203. **CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: O Presente registro refere-se aos direitos que os executados Olivio Aparecido de Souza e Valda Maria Barbosa possuem sobre o imóvel.** **EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext = R\$ 249,66. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$12,65. ISSQN (2%): R\$5,06. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000004516194-7, paga em 18/03/2019, no valor de R\$142,62. (aprm). SELO DIGITAL Nº zf3c9 . b6W8d . GoqQd, Controle: GaPLG . 6Y6b7 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 27 de Março de 2019.** *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO

AV.16/24.233 - Protocolo nº 184.470 de 06 de Maio de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.0311.00787462-IA-440**, protocolado na CNIB em 03.05.2019, às 11:49:00, vinculado ao **processo nº 00013159720155090863**, em que figuram, como requerente (emissor da ordem): 7ª Vara do

CONTINUA NA FOLHA F. 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7P484-TM5J9-SU46A-J3R9T>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/7P484-TM5J9-SU46A-J3R9T>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-1151 - cep 86010-901
Londrina - PR

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR
Marta Daisy Braga Cruz
Esc. Substituta Legal
RUBRICA

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 24.233

FOLHA: 09

Trabalho de Londrina - PR, e requeridos: **VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA**, CPF 846.449.158-15 e **OLIVIO APARECIDO DE SOUZA**, CPF 343.870.648-20, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 4.367, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome dos requeridos acima mencionada. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$ 121,59. Funrejus de 25%: R\$ 30,39. Fadep (5%): R\$ 6,08. ISSQN (2%): R\$ 2,43, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (*kncw*/tas*). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 03 de Junho de 2019.
Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.17/24.233 - Protocolo nº 188.347 de 20 de Novembro de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROPRIETÁRIOS: VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA** e seu marido **OLIVIO APARECIDO DE SOUZA**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201907.1920.00874401-IA-740**, protocolado na CNIB em 19/07/2019, às 20:17:03 horas, vinculado ao **processo nº 00000893320165090019**, em que figuram, como requerente 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR e requeridos **VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA** e **OLIVIO APARECIDO DE SOUZA** e **OUTROS**, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 4.865. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$121,59. Funrejus de 25%: R\$30,39. Fadep (5%): R\$6,08. ISSQN (2%): R\$2,43, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 11 de Dezembro de 2019.
Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.18/24.233 de 18 de Fevereiro de 2022, Prenotação nº 205.808 de 01 de Fevereiro de 2022. **Indisponibilidade de Bens**. De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1414.01393197-IA-709**, protocolado na CNIB em 14/11/2020, às 14:05:48, vinculado ao **processo nº 00012056920155090129**, em que figuram, como requerente: 8ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, e **requerida: VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA**, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 7.044, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. **ANOTAÇÕES: A referida Averbação refere-se a parte ideal pertencente à executada VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA. Há sobre o Imóvel Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/24.233.** EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$ 77,49. Funrejus de 25%: R\$ 19,37. Fundep (5%): R\$3,87. ISSQN (2%): R\$1,55, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (apr/tas/vnc). SELO DIGITAL Nº F699V.CTqP7.vpea2-JCte9.I3Zdj e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Marta Daisy Braga Cruz*

CONTINUA NO VERSO



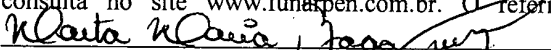
Valide aqui
este documento

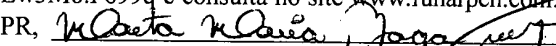


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 24.233 CNM: 082941.2.0024233-78 Folha: 09 verso

R.19/24.233 de 20 de Setembro de 2023, Prenotação nº 220.501 de 28 de Agosto de 2023. **Penhora. EXECUTADOS:** 1) VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA, já qualificada nesta matrícula; 2) ALEXANDRE BARBOSA DE SOUZA; e 3) PLENA MOVELARIA LTDA. **EXEQUENTE:** NIVALDO RODRIGUES DE CAMPOS JUNIOR. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA, e seu marido OLIVIO APARECIDO DE SOUZA, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Malote Digital acompanhado do Termo de Penhora, datado de 27/08/2023, expedido pela Diretora de Secretaria, Neusa Maria Cabrera, da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, passado no **processo nº ATOrd 0001213-25.2014.5.09.0018 de Execução**. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Executada Valda Maria Barbosa de Souza, como fiel depositária. **VALOR:** R\$61.982,64 (sessenta e um mil, novecentos e oitenta e dois reais e sessenta e quatro centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Termo de Penhora, e Ofício, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.704. **ANOTAÇÕES:** *Tendo em vista a Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/24.233 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis, em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, a presente averbação refere-se somente ao direito real de aquisição do devedor fiduciante, previsto no artigo 1368-B do Código Civil.* **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** A parte EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 + 10 VRCext: R\$320,69. Funrejus (0,2%): R\$123,96. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmhc/smns). **SELO** Nº SFRI2.V5cvv.dUITw-LwUM8.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.

AV.20/24.233 de 20 de Setembro de 2023, Prenotação nº 220.753 de 06 de Setembro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.1921.01452578-IA-870**, protocolado na CNIB em 19/01/2021, às 21:13:35, vinculado ao **processo nº 00765349720158160014**, em que figuram, como requerente: 6ª Vara Cível de Londrina-PR, e requerido: OLIVIO APARECIDO DE SOUZA, CPF 343.870.648-20, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 9.705, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. **ANOTAÇÕES:** *Tendo em vista a Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/24.233 RG, neste Serviço de Registro de Imóveis, em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, a presente averbação refere-se somente ao direito real de aquisição do devedor fiduciante, previsto no artigo 1368-B do Código Civil.* **EMOLUMENTOS:** Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".* (vnc/mmhc/smns). **SELO** Nº SFRI2.V5qvv.dUITw-Lw3M8.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.

R.21/24.233 de 20 de Setembro de 2023, Prenotação nº 220.753 de 06 de Setembro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.1921.01452578-IA-870**, protocolado na CNIB em 19/01/2021, às 21:13:35, vinculado ao **processo nº 00765349720158160014**, em que figuram, como requerente: 6ª Vara Cível de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/7P484-TM5J9-SU46A-J3R9T>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 24.233 CNM: 082941.2.0024233-78 Folha: 010 verso

202309.0514.02911677-IA-070, protocolado na CNIB em 05/09/2023, às 14:29:20, vinculado ao **processo nº 00678767920188160014**, em que figuram, como requerente: 8ª Vara Cível de Londrina-PR, e requerida: **VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA**, CPF 846.449.158-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 9.705, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. **ANOTAÇÕES: Tendo em vista a Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/24.233 RG, neste Serviço de Registro de Imóveis, em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, a presente averbação refere-se somente ao direito real de aquisição do devedor fiduciante, previsto no artigo 1368-B do Código Civil.** EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".* (vnc/mmbc/smns). SELO Nº SFRJ2.V5avv.dUITw-ew9M8.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.24/24.233 de 19 de Outubro de 2023, Prenotação nº 221.638 de 10 de Outubro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.0814.02973366-IA-270**, protocolado na CNIB em 08/10/2023, às 14:20:41, vinculado ao **processo nº 00012056920155090129**, em que figuram, como requerente: 8ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, e requerida: **VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA**, CPF 846.449.158-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 9.844, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. **ANOTAÇÕES: Tendo em vista a Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/24.233 RG, neste Serviço de Registro de Imóveis, em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, a presente averbação refere-se somente ao direito real de aquisição do devedor fiduciante, previsto no artigo 1368-B do Código Civil.** EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".* (vnc/mmbc/adsm). SELO Nº SFRJ2.65Pev.cU3qp-eX7lo.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.25/24.233 de 19 de Outubro de 2023, Prenotação nº 221.747 de 16 de Outubro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.1315.01967792-IA-080**, protocolado na CNIB em 13/01/2022, às 15:45:04, vinculado ao **processo nº 00000789120165090863**, em que figuram, como requerente: 7ª Vara Cível de Londrina-PR, e requerido: **OLIVIO APARECIDO DE SOUZA**, CPF 343.870.648-20, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 9.845, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7P484-TM5J9-SU46A-J3R9T>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/7P484-TM5J9-SU46A-J3R9T>

3º Serviço de Registro de Imóveis - PR
Marta Daisy Braga Cruz
RUBRICA
CNM: 0829412.0024233-78

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Londrina Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
Londrina - PR

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 24.233 **FOLHA: 011**

ANOTAÇÕES: *Tendo em vista a Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/24.233 RG, neste Serviço de Registro de Imóveis, em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, a presente averbação refere-se somente ao direito real de aquisição do devedor fiduciante, previsto no artigo 1368-B do Código Civil.*

EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc/mmbc/adsm). SELO Nº SFRI2.65Jev.cU3qp-PXmlo.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,*

Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.26/24.233 de 19 de Outubro de 2023, Prenotação nº 221.747 de 16 de Outubro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.1610.02983609-IA-309**, protocolado na CNIB em 16/10/2023, às 10:10:12, vinculado ao **processo nº 00560401720158160014**, em que figuram, como requerente: 4ª Vara Cível de Londrina-PR, e requerido: **OLIVIO APARECIDO DE SOUZA**, CPF 343.870.648-20, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 9.845, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado.

ANOTAÇÕES: *Tendo em vista a Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/24.233 RG, neste Serviço de Registro de Imóveis, em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, a presente averbação refere-se somente ao direito real de aquisição do devedor fiduciante, previsto no artigo 1368-B do Código Civil.*

EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc/mmbc/adsm). SELO Nº SFRI2.652ev.cU3qp-mXLlo.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,*

Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.27/24.233 de 19 de Outubro de 2023, Prenotação nº 221.787 de 17 de Outubro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.1610.02983609-IA-**

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7P484-TM5J9-SU46A-J3R9T>

Sequência da Matrícula 24.233	CNM: 082941.2.0024233-78	Folha: 011 verso
<p>309, protocolado na CNIB em 16/10/2023, às 10:10:12, vinculado ao processo nº 00560401720158160014, em que figuram, como requerente: 4ª Vara Cível de Londrina-PR, e requerida: VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA, CPF 846.449.158-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 9.846, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. ANOTAÇÕES: Tendo em vista a Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/24.233 RG, neste Serviço de Registro de Imóveis, em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, a presente averbação refere-se somente ao direito real de aquisição do devedor fiduciante, previsto no artigo 1368-B do Código Civil. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). <i>Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".</i> (vnc/mmbc/adsm). SELO Nº SFR12.656ev.cU3qp-sXdIo.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p>AV.28/24.233 de 14 de outubro de 2024, Prenotação nº 229.226 de 20 de agosto de 2024. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202408.1912.03520615-IA-960, protocolado na CNIB em 19/08/2024, às 12:45:09, vinculado ao processo nº 00040609420168160014, em que figuram, como requerente: 7ª Vara Cível de Londrina-PR, e requerida: VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA, CPF 846.449.158-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 11.126, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/24.233 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis., em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ.00.360.305/0001-04, a presente averbação refere-se somente ao direito real de aquisição do devedor fiduciante, previsto no artigo 1368-B do Código Civil. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). <i>Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça"</i> (cm/tas*/smns). SELO Nº SFR12.y5Acv.Onj4M-wFxeT.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p>AV.29/24.233, de 10 de abril de 2025, Prenotação nº 234.473 de 27 de março de 2025. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.2713.03919643-IA-429, protocolado na CNIB em 27/03/2025 13:36:31, vinculado ao processo nº 00000675020165090673, em que figuram, como requerente: 06ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, e requerida: VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA, CPF 846.449.158-15, arquivado neste Serviço de</p>		

CONTINUA NA FOLHA 12

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: EUCOLF16

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



3º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar Sala 304
Fone: (43) 3322-3050 E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

CNM 082941.2.0024233-78

Folha
12

Rubrica
[Assinatura]

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matricula N.º 24.233
<p>Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 11.511, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. ANOTAÇÕES: Tendo em vista a Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/24.233 RG, neste Serviço de Registro de Imóveis, em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ 00.360.305.0001-04, a presente averbação refere-se somente ao direito real de aquisição da devedora fiduciante, previsto no artigo 1368-B do Código Civil. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça" (dbr/kpcw/smns). SFR11.sJX7P.NxlcM-N8VMd.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.</p> <p><i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		
<p>R.30/24.233, de 20 de junho de 2025, Prenotação nº 234.857 de 11 de abril de 2025. Consolidação de Propriedade . DEVEDORES FIDUCIANTES: OLIVIO APARECIDO DE SOUZA, e sua mulher VALDA MARIA BARBOSA DE SOUZA, já qualificados nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede e foro à Setor Bancário Sul, nº Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora fiduciante, após devidamente intimada e constituída em mora. VALOR: R\$245.976,89 (duzentos e quarenta e cinco mil e novecentos e setenta e seis reais e oitenta e nove centavos). TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 28/03/2025, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 21.573. DOCUMENTO APRESENTADO: ITBI - guia nº 2025/430837, pagou R\$ 5.848,00, s/R\$ 297.415,10, em 16/05/2025, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2025/298152, expedida em 22/05/2025, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 VRCext = R\$597,21. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000011723836-3, paga em 09/06/2025, no valor de R\$ 594,83, na averbação do título. Emitida a DOI. (bm/kpcw/smns). SFR12.U5ebv.O9jfr-X94eo.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.</p> <p><i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>		

MATRÍCULA Nº 24.233

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/7P484-TM5J9-SU46A-J3R9T>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO N° 234857

MATRÍCULA n°: 24.233, datada de **17 de dezembro de 1998** (sendo último ato n° 30/24.233).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 20/06/2025.
- Amanda Ribeiro.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7P484-TM5J9-SU46A-J3R9T>