



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

CNM: 080085.2.0115217-57

Matrícula nº 115.217 - Ficha nº 1

Matrícula nº 115.217 de 19 de abril de 2024. **Prenotação nº 370.515** de 27 de março de 2024. - Com SELO Nº SFRI1.NEHe7.3VrJZ-HXxOC.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 503 (quinhentos e três)**, Tipo "C", situado no 4º andar ou 5º pavimento tipo, do Bloco 01, do "LONDON GARDEN", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 955, com a área total construída de 90,5824 m², sendo 47,7100 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 183**, localizada no térreo, que comporta um veículo de passeio de pequeno porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 32,2924 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,2398% ou 44,5540 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente (Leste) com a circulação e com o Apartamento nº 504; aos fundos (Oeste) com a circulação de pedestres, recuo do estacionamento de veículos e com a cisterna; ao lado direito (Sul) com o Apartamento nº 502 e elevador; e ao lado esquerdo (Norte) com o jardim". Cujos LONDON GARDEN, acha-se construído no lote de terras nº 02 (dois), da quadra 06 (seis), com a área de 18.576,60 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **DELSON NATHAN ALVES PEREIRA**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), maior e capaz, mecânico manutenção montador preparador operador de máquinas e aparelhos prod indust, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 127.865.629-45, CNH 07357630760/DETRAN-PR; e 2) **BIANCA LOPES ARAGÃO DA SILVA**, brasileira, divorciada (não convivente em união estável), auxiliar geral, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 131.381.279-08, RG 13.814.732-0-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 752/77.098 RG, em 27.12.2021, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1285/77.098 RG, de 19.04.2024, ambos deste Ofício.(ar/amb)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/115.217 de 19 de abril de 2024, **Prenotação nº 370.515** de 27 de março de 2024.- **Ônus Anterior.** Com SELO Nº SFRI2.u5Euv.sNOLs-evh8k.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 753/77.098 RG, de 27.12.2021, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$109.393,98. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no Período de Amortização Total: R\$622,24. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(ar/rm)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47G9Q-P6LEG-6ALEDFQNEEX>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 115.217 CNM: 080085.2.0115217-57 Ficha nº 1-verso



AV.2/115.217 de 24 de novembro de 2025. Prenotação nº 399.604 de 22 de outubro de 2025.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com Selo Digital nº SFRI2.t5qav.s7rbW-I3hIQ.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo Inscrição Municipal nº "05.03.0674.4.0861.0019", e CEP: "86081-538", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 631492, expedida pela Prefeitura local em 05/11/2025; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 17/11/2025, arquivado em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (rbr/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/115.217 de 24 de novembro de 2025. Prenotação nº 399.604 de 22 de outubro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.t5aav.s7rbW-Y3ZIQ.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** 1) **DELSON NATHAN ALVES PEREIRA;** e 2) **BIANCA LOPES ARAGÃO DA SILVA**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 01/10/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$178.053,67 (cento e setenta e oito mil, cinquenta e três reais e sessenta e sete centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I. T.B.I. - guia nº 2025/437454, pagou R\$3.461,00 s/R\$178.053,67 em 02/09/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/316568, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. **Funrejus** guia nº 1400000012264303-3, paga em 06/11/2025 no valor de R\$356,11 na averbação do título. Emitida a DOI. (rbr/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47G9Q-P6LEG-6ALED-FQNE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **AF05DSFO**

Consulta disponível por 30 dias



CERTIDÃO Nº 399604

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº: 115.217, datada de **19 de abril de 2024 (composta de 3 ATOS)**.

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 24/11/2025. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47G9Q-P6LEG-6ALED-FQNEEX>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **AF05DSFO**

Consulta disponível por 30 dias