



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0597
2289723/0101

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
371027

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

03 de fevereiro de 2012.

IMÓVEL



Apartamento 1205 do prédio em construção situado na Rua Sérgio Camargo (escultor) nº 50 e suplementar pela Rua Franz Weissman nº. 220, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada indistintamente no subsolo ou no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 10/1742 do respectivo terreno designado por lote 2 do PAL 47489, que mede em sua totalidade 37,63m de frente, mais 7,85m em curva subordinada a um raio interno de 5,00m, concordando com o alinhamento da Rua Sérgio Camargo (escultor), por onde mede 89,36m, 40,17m de fundos e 95,83m a esquerda, em 7 segmentos de: 20,69m, mais 2,92m, mais 13,07m, mais 2,49m, mais 48,44m, mais 2,14m, mais 6,08m, confrontando nos fundos com o lote 2 do PAL 45708 e a esquerda confronta parte com o lote 1 do PAL 47489 e parte com o lote 2 do PAL 45708, todos de propriedade de Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3.002.258-6(MP) **CL** 20.190-5. **PROPRIETÁRIO:** CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, CNPJ 33.342.023/0001-33, com sede nesta cidade, que adquiriu por incorporação celebrada com a Barra da Tijuca Imobiliária S/A, parte através da escritura de 11/12/97 do 21º Ofício, livro 2180, fl. 139, registrada em 16/01/98 com o nº 2 na matrícula 216699 e parte através da escritura de 03/04/98 do 21º Ofício, livro 2190, fl. 181, registrada em 24/04/98 com o nº 2 na matrícula 216700. **INDICADOR REAL:** Nº 327378 à fl. 79 do livro 4-FJ. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2012.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 30/07/10 com o nº 3 na matrícula 347164, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 80%** do imóvel feita por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES em favor de HESA 56 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.359.070/0001-94, com sede em Mogi das Cruzes-SP, através da escritura de 23/06/10 do 16º Ofício de São

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHMJQJ-QCEWQ-SWDUX-WY2LY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2289723/0101

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

371027

FICHA

1

VERSO

Paulo-SP, livro 3598, fl. 377, aditada pela escritura de 06/07/10, do 2º Ofício, livro 4466, fl. 173, pelo preço de R\$10.275.924,75 (neste valor incluído outros imóveis). Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2012.-----
O Oficial *Aluna*

AV - 2 USO: Consta registrado em 30/07/10 com o nº 4 na matrícula 347164 o USO das partes comuns do pavimento térreo da edificação a ser erigida no imóvel feito por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES e HESA 56 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, em favor dos adquirentes de unidades imobiliárias da edificação a ser erigida no Lote 1 do PAL 47489 situado na Rua Franz Weissman matriculado com o nº 347163, através da escritura de 27/05/10 do 2º Ofício, livro 4466, fl. 06. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2012.-----
O Oficial *Aluna*

AV - 3 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 30/07/10 com o nº 5 na matrícula 347164 o MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO pelo requerimento de 26/05/10, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 45% das unidades; que o empreendimento terá 169 vagas de garagem sendo 115 cobertas situadas no subsolo e 54 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2012.
O Oficial *Aluna*

AV - 4 HIPOTECA: Foi hoje registrado com o nº 6 na matrícula 347164, a HIPOTECA EM 1º GRAU do imóvel dada por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, em garantia da dívida contraída por HESA 56 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.359.070/0001-94, com sede em Mogi
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHMJQ-QEWO-SWDUX-WY2LY>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2289723/0101

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
371027

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

das Cruzes/SP, pelo valor de R\$19.230.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento em 08/10/13, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2012.-----

O Oficial *Anna*

AV - 5 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 8 na matrícula 347164, o **ADITAMENTO** ao registro 6, para constar que a alteração no cronograma físico-financeiro e do valor do financiamento para R\$20.040.000,00. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2012.-----

O Oficial *Anna*

AV - 6 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 9 na matrícula 347164, o **ADITAMENTO** ao registro 6, para constar que a alteração no cronograma físico-financeiro e da data do vencimento da dívida em 08/04/14 Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2012.-----

O Oficial *Anna*

AV - 7 **COMPRA E VENDA:** Foi hoje registrado com o nº 10 na matrícula 347164, a **COMPRA E VENDA DE 80%** do imóvel feita por CARVALHO HOSKEN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES em favor de HESA 56 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pelo preço de R\$10.275.924,75 (neste valor incluído outros imóveis). Valor do imóvel atribuído pelos contratantes R\$58.989,20. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1541536 em 11/04/11. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2012.-----

O Oficial *Anna*

AV - 8 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHMJQ-QCEWQ-SWDUX-WY2LY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2289723/0101

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
371027	2
	VERSO

Auxiliar com o nº 14269 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 01/10/12. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2013.-----

O Oficial *Amo*

**(R).1 ato
R151179 EMA**

AV - 9 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 12, na matrícula 347164, instruído pela certidão nº 07/0334/2013 de 21/06/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 18/06/13. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2013.-----

O Oficial *Amo*

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 01/02/14, prenotado em 12/03/14 com o nº 1566218 à fl.49v do livro 1-IG, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Rio de Janeiro, 21 de março de 2014.-----

O Oficial *Amo*

EAAC10038 KEU

R - 11 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 18/07/14, prenotado em 28/07/15 com o nº 1650512 à fl.83V do livro 1-IR, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por HESA 56 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e CARVALHO HOSKEN S/A. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, anteriormente qualificadas, em favor de EDSON SERENO, proprietário de empresa, identidade CREA/RJ 029875, CPF 363.874.607-00 e sua mulher MARISE CONCEIÇÃO FERREIRA SERENO, pensionista, identidade Polícia Civil/RJ 069024875, CPF 898.311.107-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$424.557,56. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nº 1761363 e 1938375 em 11/03/13 e 11/02/15. Valor atribuído para base

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHMJQJ-QCEWQ-SWDUX-WY2LY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2289723/0101

REGISTRO GERAL

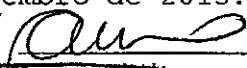
MATRÍCULA
371027

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

de cálculo dos emolumentos: R\$676.100,55. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2015.

O Oficial  EBD91539 TRQ

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

R - 12

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 11, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por EDSON SERENO e sua mulher MARISE CONCEIÇÃO FERREIRA SERENO em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$341.657,50, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$560.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$341.657,50. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2015.

O Oficial  EBD91540 KVB

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 13

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 11, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** n° 1.4444.0627619-9 série 0714, INTEGRAL, emitida em 18/07/14, pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$341.657,50 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 12. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2015.

O Oficial  EBD91559 YNT

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHMJQJ-QCEWQ-SWDUX-WY2LY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2289723/0101

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
371027	3
	VERSO

R - 14 **PENHORA:** Pelo mandado nº 0048.002063-0/2018 de 20/08/2018 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 19/09/2018 com o nº 1826221 à fl.112v do livro 1-JP, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.044.641,03, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de EDSON SERENO. (Processo nº 0082237-63.2016.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício de averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2018.

O Oficial _____ ECSA57687 LQH

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 14 de **PENHORA EM 1º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2018.

O Oficial _____ ECSA57689 VNJ

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/02/20 com o nº 1908978 à fl.92v do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDSON SERENO, CPF 363.874.607-00, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00822376320164025101. Rio de Janeiro, 09 de março de 2020.

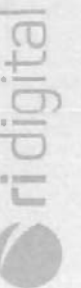
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHMJQJ-QCEWQ-SWDUX-WY2LY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2289723/0101

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0371027-77

MATRÍCULA

371027

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

[Signature]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDHZ20314 YWB

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/02/20 com o nº 1908979 à fl.92v do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDSON SERENO, CPF 363.874.607-00, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00822376320164025101. Rio de Janeiro, 09 de março de 2020.

O Oficial

[Signature]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDHZ20316 QWN

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/08/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/08/21 com o nº 1999151 à fl.38v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de EDSON SERENO, CPF 363.874.607-00, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00822376320164025101 - Protocolo nº 202106.1711.01678192-IA-560, Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2021.

O Oficial

[Signature]
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056 RJ

EDWY53756 GNQ

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 510014412283 de 26/09/2024, prenotado em 29/11/2024 com o nº 2232947 à fl.45 do livro 1-MS e ofício nº 510014943390 de 28/11/2024, prenotado em 29/11/2024 com o nº 2232947 à fl.45 do livro 1-MS, e ofício nº 510014966375 de 02/12/2024, prenotado em

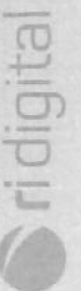
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHMJQ-QCEWQ-SWDUX-WY2LY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2289723/0101

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0371027-77

MATRÍCULA	FICHA
371027	4
	VERSO

03/12/2024 com o nº 2233541 à fl.66v do livro 1-MS, todos da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 14 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0082237-63.2016.4.02.5101). Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2024.--

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EEVU08581 ZQV**

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Em virtude do cancelamento do registro 14 de **PENHORA EM 1º GRAU**, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0082237-63.2016.4.02.5101). Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 |

R - 21 **PENHORA:** Pelos ofícios que serviram para a averbação 19, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS AQUISITIVOS** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.536.080,36, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de EDSON SERENO. (Processo nº 0082237-63.2016.4.02.5101). Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EEVU08583 BNM**

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 21 de **PENHORA EM 1º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91 Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EEVU08585 LBN**

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHMQJ-QCEWQ-SWDUX-WY2LY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2289723/0101

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0371027-77

MATRÍCULA
371027

FICHA
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

AV - 23 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 29/05/25, prenotado em 30/05/25 com o nº 2266161 à fl.39v do livro 1-MX, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 11/06/25, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários EDSON SERENO e sua mulher MARISE CONCEIÇÃO FERREIRA SERENO, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 11/07/25, 14/07/25 e 15/07/25, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 07/07/25 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 12. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$660.393,00. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD14821 COA

AV - 24 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 22/09/25, prenotado em 23/09/25 com o nº 2289723 a fl. 286v do livro 1-NA, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários EDSON SERENO e sua mulher MARISE CONCEIÇÃO FERREIRA SERENO, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHMJQJ-QCEWQ-SWDUX-WY2LY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZW20639 CQS
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2289723/0101

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0371027-77

MATRÍCULA	FICHA
371027	5
	VERSO

dias, contados da data da intimação averbada com o nº 23, bem como das despesas decorrentes, não cumpriram o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2859997 em 29/08/25. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$620.698,33. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 | EEZW18900 FJI

AV - 25 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 24 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 12 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$341.657,50. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 | EEZW18901 HXD

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 25 de cancelamento da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 | EEZW18902 KNO

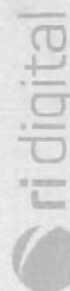
CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHMJQJ-QCEWQ-SWDUX-WY2LY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2289723 em 23/09/2025, no livro 1-NA, folha 286V, foi registrado/averbado em 03/10/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	1.020,48
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	799,62
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	160,44
GUIA DO DOI	1	26,03
COMUNIC. DISTRIB.	1	26,03
SELO DE FISCALIZAÇÃO	5	14,35
COMUNICAÇÃO ONR	1	26,03
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	32,29
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	44,51
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	26,03
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	108,60
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		445,11
LEI 4664/05		111,27
LEI 111/06		111,27
LEI 6281/12		133,53
LEI 691/84 - ISS		119,47

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

371027 - AV.24, AV.25, AV.26

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEZW18900 FJI - EEZW18901 HXD - EEZW18902 KNO



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 46383/2025

Recebi de ONLINE a quantia de R\$3.205,06, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 03/10/2025, acima discriminados.

8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430