



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL · Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

SBS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 217140	Nº: 01	Lº: 4AU FLS.: 273 Nº:143813

IMÓVEL: RUA UPIARA, Nº 185 – CASA 04 (EM CONSTRUÇÃO) e sua correspondente fração ideal de 1/12 do respectivo terreno, antes designado por lote 2 do PAL 47576, medindo em sua totalidade 10,00m de frente e fundos por 50,00m de extensão em ambos os lados, confrontando pelo lado esquerdo com o prédio nº 195 da Rua Upiara, de Elza Pereira Lima, pelo lado direito com o prédio nº 175 da Rua Upiara, de Tereza Costa Araújo e nos fundos com o nº 401 da Rua Ararapira, de Thomazia Cândida da Cunha; **área de utilização exclusiva** medindo: 3,91m de frente e fundos por 7,00m de ambos os lados; **área ocupada pela edificação do nº 185 casas 01 à 10** medindo: 7,00m de frente e fundos por 45,19m de ambos os lados; **acesso de uso comum e área de uso comum ao nº 185 casas 01 à 10** medindo: 10,00m de frente, 3,00m de fundos por 50,00m do lado direito e à esquerda em 3 segmentos de 4,81m + 7,00m + 45,19m. **PROPRIETÁRIO:** JOELSON REINA TONASSI, brasileiro, engenheiro de operação, casado com MARLI TEREZINHA RIBEIRO TONASSI, pelo regime da comunhão de bens, portador da CI/CREA/RJ nº 81101455-0 de 15.08.89, CPF nº 328 631.447-15, residente nesta cidade **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 14609, R-9 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Jaime Teles de Menezes, conforme escritura de 12/12/1996, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 5120, fls 176), registrada em 10/03/1997. Inscrito no ITR sob o nº 3.134167-0, CL 03716-8. dst. Rio de Janeiro, RJ, 22 de fevereiro de 2011. O OFICIAL

AV-1-217140 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta face a instituição de condomínio, hoje registrada sob nº 216566, R-2. dst. Rio de Janeiro, RJ, 22 de fevereiro de 2011. O OFICIAL

AV-2-217140 - CONSTRUÇÃO. Nos termos do requerimento de 31/01/2011, prenotado sob nº 630845 em 31/01/2011, acompanhado da Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 03/0393/2010, datada de 23/12/2010, e da CND nº 000112011-17070740 de 19/01/2010, hoje arquivados, fica averbado que pelo processo nº 02/280959/2008, foi requerida e concedida licença de legalização de construção de 10 unidades residenciais com 02 pavimentos, concedida com os favores do decreto 9218/90, residencial multifamiliar, em terreno não afastado das divisas, com 696,05m² de área total construída. Numeração Concedida: **Rua Upiara, nº 185 casa 04 cujo habite-se** foi concedido em 23/12/2010 dst. Rio de Janeiro, RJ, 22 de fevereiro de 2011. O OFICIAL

AV-3 – 217140 - IDENTIDADE. Nos termos do requerimento de 04/04/2011, prenotado sob nº 634438 em 05/04/2011, acompanhado da cópia da carteira de identidade, hoje arquivados, fica averbado que JOELSON REINA TONASSI é portador do registro nº 02807805-3 expedida em 12/11/1993 pelo IFP/RJ dst. Rio de Janeiro, RJ, 28 de abril de 2011. O OFICIAL

R-4-217140 – **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 855551946829, de 19/01/2012, prenotado sob nº 651242 em 24/01/2012, hoje arquivado. **VALOR:** R\$170.000,00 (base de cálculo) satisfeitos da seguinte forma: a) R\$59.000,00 recursos próprios já pagos em moeda corrente, b) R\$2.000,00 recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e c) R\$109.000,00 financiamento concedido pela Credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHEYG-2S49Y-CURAO-RM8BK>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHEYG-2S49Y-CURAO-RM8BK>

650819 em 23/01/2012. **VENDEDORES:** JOELSON REINA TONASSI, brasileiro, engenheiro de Operação, CI/IFP-RJ nº 02807805-3 de 12/11/1993, CPF nº 328.631.447-15 e sua mulher MARLI TERESINHA RIBEIRO TONASSI, brasileira, do lar, CI/CREA-RJ nº RJ-045187/D de 27/09/2010, CPF nº 398.754.907-68, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade. **COMPRADOR:** BRUNO MATIAS MANHAES, brasileiro, solteiro, maior, servidor público estadual, CI/IFP-RJ nº 11237906-0 de 12/09/1994, CPE nº 052.086.607-09, residente nesta cidade. cak. Rio de Janeiro, RJ, 16 de fevereiro de 2012. O OFICIAL.

R-5-217140 - **TITULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TITULO:** O mesmo do ato R-4. **VALOR:** R\$109.000,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$865,90, vencendo-se a 1ª em 19/02/2012, à taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e taxa efetiva de 6,1679% ao ano, calculadas segundo o SAC-Sistema de Amortização Constante Novo Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$170.000,00; base de cálculo: R\$170.000,00 (R-4-217140). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** BRUNO MATIAS MANHAES, qualificado no ato R-4. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. cak. Rio de Janeiro, RJ, 16 de fevereiro de 2012. O OFICIAL.

AV-6-217140- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada hoje nesta Serventia sob o R-3718 (prenotação nº 723633). trp. Rio de Janeiro, RJ, 02 de fevereiro de 2015. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 217140 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 257117/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 18/04/2022, acompanhado de outros de 18/04/2022 e 03/11/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação do devedor fiduciante BRUNO MATIAS MANHAES, CPF nº 052.086.607-09, via edital publicado sob os nºs 1023/2023, 1024/2023 e 1025/2023 de 03, 04 e 05 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97. (Prenotação nº 860829 de 09/05/2022). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 06/03/2023. O OFICIAL.

AV - 8 - M - 217140 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 419562/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 10/10/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante BRUNO MATIAS MANHÃES, CPF nº 052.086.607-09, via edital publicado sob os nºs 1253/2023, 1254/2023 e 1255/2023 de 06, 07 e 08 de dezembro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$109.000,00. (Prenotação nº 889320 de 13/10/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 62313 FYB). dst. Rio de Janeiro, RJ, 26/01/2024. O OFICIAL.

AV - 9 - M - 217140 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 419562/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 15/05/2024, acompanhado do requerimento de 08/05/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2599910 em 07/08/2023; base de cálculo: R\$183.840,00. (Prenotação nº 900556 de 16/05/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 33775 YNL). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 11/06/2024. O OFICIAL.



Valide aqui este documento



CNM 089722.2.0217140-15

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL


MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 217140	Nº: 02	Lº: 4AU FLS.: 273 Nº:143813

AV - 10 - M - 217140 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-9 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-5 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$109.000,00. (Prenotação nº 900556 de 16/05/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 33776 RSU). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 11/06/2024. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 07/06/2024. Certidão expedida às 14:51h. SBS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 11/06/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EESZ 33777 JTK</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</p>	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td>5,26</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr> </table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S.:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S.:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SHEYG-2S49Y-CURAO-RM8BK>